（９）工業地の下落率順位表（圏域別）

（価格：円／㎡、変動率：％）

| 順位 | 東京圏・工業地 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地 | 令和5年基準地価格 円／㎡ | 令和6年基準地価格 円／㎡ | 変動率 % |
| 1 | 常総９－１ | 茨城県 | 常総市鴻野山字古間木新田代１７６３番２外 | 14,000 | 14,000 | 0.0 |
| 2 | 春日部９－１ | 埼玉県 | 春日部市南栄町９番１４外 | 66,100 | 66,400 | 0.5 |
| 3 | 坂東９－２ | 茨城県 | 坂東市上出島字下原１１３２番２外 | 21,600 | 21,700 | 0.5 |
| 4 | 五霞９－１ | 茨城県 | 猿島郡五霞町大字江川字沖ノ内２５８５番１外 | 40,200 | 40,400 | 0.5 |
| 5 | 五霞９－２ | 茨城県 | 猿島郡五霞町大字元栗橋字観音下４０３番８外 | 38,900 | 39,100 | 0.5 |
| 6 | 坂東９－１ | 茨城県 | 坂東市沓掛字遠神１１６５番９ | 19,200 | 19,300 | 0.5 |
| 7 | 加須９－２ | 埼玉県 | 加須市新利根１丁目９番３外 | 28,900 | 29,100 | 0.7 |
| 8 | 加須９－３ | 埼玉県 | 加須市芋茎字芋郷１２４８番１外 | 51,800 | 52,200 | 0.8 |
| 9 | 境９－２ | 茨城県 | 猿島郡境町大字下小橋字蝉野８６７番５外 | 22,800 | 23,000 | 0.9 |
| 10 | 伊奈９－１ | 埼玉県 | 北足立郡伊奈町大字小室字池堤７０７０番２外 | 52,800 | 53,300 | 0.9 |

| 順位 | 大阪圏・工業地 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地 | 令和5年基準地価格 円／㎡ | 令和6年基準地価格 円／㎡ | 変動率 % |
| 1 | 東大阪９－６ | 大阪府 | 東大阪市長田中５丁目４番２<br>『長田中５－４－２８』 | 183,000 | 183,000 | 0.0 |
| 2 | 島本９－１ | 大阪府 | 三島郡島本町江川１丁目１０１番１外<br>『江川１－２－１９』 | 127,000 | 128,000 | 0.8 |
| 3 | 東大阪９－５ | 大阪府 | 東大阪市金物町６番９<br>『金物町３－１０』 | 123,000 | 124,000 | 0.8 |
| 4 | 御所９－１ | 奈良県 | 御所市大字城山台１６６番２４ | 18,800 | 19,000 | 1.1 |
| 5 | 東大阪９－１ | 大阪府 | 東大阪市玉串町東３丁目１６４番２<br>『玉串町東３－５－３７』 | 89,000 | 90,000 | 1.1 |
| 6 | 寝屋川９－１ | 大阪府 | 寝屋川市点野２丁目９３４番１外<br>『点野２－１１－１１』 | 80,000 | 81,000 | 1.3 |
| 7 | 東大阪９－４ | 大阪府 | 東大阪市川俣１丁目５８番２<br>『川俣１－１６－１５』 | 144,000 | 146,000 | 1.4 |
| 8 | 平野９－１ | 大阪府 | 大阪市平野区加美南４丁目２８番<br>『加美南４－４－１５』 | 123,000 | 125,000 | 1.6 |
| 9 | 生野９－１ | 大阪府 | 大阪市生野区巽北１丁目４０２番２<br>『巽北１－２２－３３』 | 168,000 | 171,000 | 1.8 |
| 10 | 五條９－１ | 奈良県 | 五條市住川町１３７３番外 | 16,000 | 16,300 | 1.9 |

（価格：円／㎡、変動率：％）

| 順位 | 名古屋圏・工業地 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地 | 令和5年基準地価格<br>円／㎡ | 令和6年基準地価格<br>円／㎡ | 変動率<br>％ |
| 1 | 豊田９－２ | 愛知県 | 豊田市堤本町広地１７番外 | 63,300 | 63,300 | 0.0 |
| 2 | 四日市９－２ | 三重県 | 四日市市楠町北五味塚字塩役１５１０番４外 | 20,600 | 20,800 | 1.0 |
| 3 | 常滑９－１ | 愛知県 | 常滑市港町４丁目１６番 | 49,400 | 49,900 | 1.0 |
| 4 | 一宮９－１ | 愛知県 | 一宮市三ツ井３丁目５番２<br>『三ツ井三丁目５番３号』 | 79,000 | 80,000 | 1.3 |
| 5 | 桑名９－１ | 三重県 | 桑名市大字江場字貝戸５３８番１外 | 42,800 | 43,400 | 1.4 |
| 6 | 犬山９－１ | 愛知県 | 犬山市字味加田１番１外 | 60,000 | 61,000 | 1.7 |
| 7 | 稲沢９－１ | 愛知県 | 稲沢市奥田大沢町７番 | 75,900 | 77,300 | 1.8 |
| 8 | 西尾９－１ | 愛知県 | 西尾市住崎町飛八１番１０外 | 52,000 | 53,000 | 1.9 |
| 9 | 小牧９－１ | 愛知県 | 小牧市大字下末字流１８０番外 | 51,500 | 52,500 | 1.9 |
| 10 | 川越９－１ | 三重県 | 三重郡川越町大字当新田字宮前６０７番 | 35,500 | 36,200 | 2.0 |

| 順位 | 地方圏・工業地 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地 | 令和5年基準地価格<br>円／㎡ | 令和6年基準地価格<br>円／㎡ | 変動率<br>％ |
| 1 | 輪島９－１ | 石川県 | 輪島市山岸町ろ３８番外 | 17,000 | 14,800 | △ 12.9 |
| 2 | 七尾９－１ | 石川県 | 七尾市佐味町ハ１５番１ | 9,000 | 8,400 | △ 6.7 |
| 3 | 益田９－１ | 島根県 | 益田市高津７丁目イ１１２８番１３３<br>『高津７－１２－２６』 | 21,800 | 20,900 | △ 4.1 |
| 4 | 会津若松９－１ | 福島県 | 会津若松市神指町大字南四合字幕内西３２１番５ | 10,500 | 10,100 | △ 3.8 |
| 5 | いちき串木野９－１ | 鹿児島県 | いちき串木野市日出町１１６６０番外 | 9,350 | 9,000 | △ 3.7 |
| 6 | 中能登９－１ | 石川県 | 鹿島郡中能登町久江ク１７番２ | 4,100 | 3,950 | △ 3.7 |
| 7 | 岩見沢９－１ | 北海道 | 岩見沢市東町１９１番４外 | 2,800 | 2,700 | △ 3.6 |
| 8 | 小豆島９－１ | 香川県 | 小豆郡小豆島町苗羽字中筋甲２２６６番２ | 17,700 | 17,200 | △ 2.8 |
| 9 | 久万高原９－１ | 愛媛県 | 上浮穴郡久万高原町上野尻甲２５８番 | 11,500 | 11,200 | △ 2.6 |
| 10 | 天草９－２ | 熊本県 | 天草市牛深町字後浜３４７３番３ | 12,200 | 11,900 | △ 2.5 |

（注）
１．同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第２位以下の四捨五入によるもの。
２．三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
３．東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
４．大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
５．名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
６．地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。