

(9) 工業地の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和4年基準地価格 円/㎡	令和5年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	常総9-1	茨城県	常総市鴻野山字古間木新田代1763番2外	14,000	14,000	0.0
2	坂東9-2	茨城県	坂東市上出島字下原1132番2外	21,500	21,600	0.5
3	五霞9-1	茨城県	猿島郡五霞町大字江川字沖ノ内2585番1外	39,900	40,200	0.8
4	五霞9-2	茨城県	猿島郡五霞町大字元栗橋字観音下403番8外	38,600	38,900	0.8
5	大和9-2	神奈川県	大和市上草柳6丁目429番3 『上草柳6-6-6』	113,000	114,000	0.9
6	三郷9-1	埼玉県	三郷市新和5丁目122番1外	99,000	100,000	1.0
7	坂東9-1	茨城県	坂東市沓掛字遠神1165番9	19,000	19,200	1.1
8	白岡9-1	埼玉県	白岡市下大崎字下端721番1外	54,500	55,100	1.1
9	伊奈9-1	埼玉県	北足立郡伊奈町大字小室字池堤7070番2外	52,200	52,800	1.1
10	熊谷9-2	埼玉県	熊谷市御稜威ヶ原字上林823番7	25,200	25,500	1.2

順位	大阪圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和4年基準地価格 円/㎡	令和5年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	東大阪9-1	大阪府	東大阪市玉串町東3丁目164番2 『玉串町東3-5-37』	89,000	89,000	0.0
1	東大阪9-5	大阪府	東大阪市金物町6番9 『金物町3-10』	123,000	123,000	0.0
1	東大阪9-6	大阪府	東大阪市長田中5丁目4番2 『長田中5-4-28』	183,000	183,000	0.0
4	御所9-1	奈良県	御所市大字城山台166番24	18,700	18,800	0.5
5	生野9-1	大阪府	大阪市生野区巽北1丁目402番2 『巽北1-22-33』	167,000	168,000	0.6
6	東大阪9-2	大阪府	東大阪市川中6番12 『川中6-17』	129,000	130,000	0.8
7	島本9-1	大阪府	三島郡島本町江川1丁目101番1外 『江川1-2-19』	126,000	127,000	0.8
8	平野9-1	大阪府	大阪市平野区加美南4丁目28番 『加美南4-4-15』	122,000	123,000	0.8
9	寝屋川9-1	大阪府	寝屋川市点野2丁目934番1外 『点野2-11-11』	79,000	80,000	1.3
9	五條9-1	奈良県	五條市住川町1373番外	15,800	16,000	1.3

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和4年基準地価格 円/㎡	令和5年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	春日井9-1	愛知県	春日井市御幸町1丁目3番2外	70,000	70,200	0.3
2	常滑9-1	愛知県	常滑市港町4丁目16番	49,100	49,400	0.6
3	清須9-1	愛知県	清須市助七美里50番	77,800	78,400	0.8
4	春日井9-2	愛知県	春日井市東野町5丁目28番10	88,000	88,700	0.8
5	桑名9-1	三重県	桑名市大字江場字貝戸538番1外	42,400	42,800	0.9
6	西尾9-1	愛知県	西尾市住崎町飛八1番10外	51,500	52,000	1.0
7	四日市9-2	三重県	四日市市楠町北五味塚字塩役1510番4外	20,400	20,600	1.0
8	一宮9-1	愛知県	一宮市三ツ井3丁目5番2 『三ツ井三丁目5番3号』	78,200	79,000	1.0
9	豊田9-2	愛知県	豊田市堤本町広地17番外	62,500	63,300	1.3
10	碧南9-1	愛知県	碧南市須磨町2番11	31,000	31,500	1.6

順位	地方圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和4年基準地価格 円/㎡	令和5年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	いちき串木野9-1	鹿児島県	いちき串木野市日出町11660番外	9,830	9,350	△ 4.9
2	岩見沢9-1	北海道	岩見沢市東町191番4外	2,900	2,800	△ 3.4
3	七尾9-1	石川県	七尾市佐味町ハ15番1	9,300	9,000	△ 3.2
3	姫路9-1	兵庫県	姫路市花田町高木字西中川原530番3	15,500	15,000	△ 3.2
5	大間9-1	青森県	下北郡大間町大字大間字大間平20番98外	3,300	3,200	△ 3.0
6	会津若松9-1	福島県	会津若松市神指町大字南四合字幕内西321番5	10,800	10,500	△ 2.8
7	小豆島9-1	香川県	小豆郡小豆島町苗羽字中筋甲2266番2	18,200	17,700	△ 2.7
8	益田9-1	島根県	益田市高津7丁目イ1128番133 『高津7-12-26』	22,400	21,800	△ 2.7
9	久万高原9-1	愛媛県	上浮穴郡久万高原町上野尻甲258番	11,800	11,500	△ 2.5
10	室蘭9-1	北海道	室蘭市崎守町387番30外	8,200	8,000	△ 2.4
10	伊予9-1	愛媛県	伊予市中山町中山子39番2外2筆	12,300	12,000	△ 2.4

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。