

## (10) 全用途の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 全 用 途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和4年基準地価格 円/㎡	令和5年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	利根-2	茨城県	北相馬郡利根町大字布川字栄253番315	16,600	16,000	△ 3.6
2	利根-3	茨城県	北相馬郡利根町大字羽根野字羽根野台800番54	15,200	14,700	△ 3.3
3	富津5-1	千葉県	富津市富津字仲町1781番	18,300	17,700	△ 3.3
4	相模原緑5-4	神奈川県	相模原市緑区与瀬字稲原411番2外	64,100	62,000	△ 3.3
5	富津-2	千葉県	富津市富津字濱町1985番	14,600	14,200	△ 2.7
6	市原-3	千葉県	市原市椎の木台2丁目15番3	24,300	23,700	△ 2.5
7	市原-26	千葉県	市原市馬立字宿1629番8	19,400	19,000	△ 2.1
8	利根-1	茨城県	北相馬郡利根町大字立木字宮宿2182番9	8,530	8,360	△ 2.0
9	坂戸-4	埼玉県	坂戸市西坂戸2丁目1566番18 『西坂戸2-6-10』	31,200	30,600	△ 1.9
10	市原-31	千葉県	市原市松崎字花ノ台493番	10,600	10,400	△ 1.9

順位	大 阪 圏 ・ 全 用 途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和4年基準地価格 円/㎡	令和5年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	岬-1	大阪府	泉南郡岬町多奈川谷川1847番3	15,100	14,200	△ 6.0
2	岬-4	大阪府	泉南郡岬町深日2450番62	22,000	20,700	△ 5.9
3	岬-2	大阪府	泉南郡岬町淡輪3026番67	33,300	31,700	△ 4.8
4	岬-3	大阪府	泉南郡岬町淡輪3631番21	31,500	30,000	△ 4.8
5	木津川-15	京都府	木津川市加茂町観音寺中貝戸3番	19,400	18,500	△ 4.6
6	木津川5-2	京都府	木津川市加茂町兎並東前田23番2	64,000	61,400	△ 4.1
7	吉野-2	奈良県	吉野郡吉野町大字立野261番5	22,400	21,600	△ 3.6
8	平群5-1	奈良県	生駒郡平群町緑ヶ丘1丁目580番207 『緑ヶ丘1-6-27』	44,900	43,300	△ 3.6
9	吉野-1	奈良県	吉野郡吉野町大字六田1208番1	14,200	13,700	△ 3.5
10	五條3-1	奈良県	五條市下之町227番	8,580	8,280	△ 3.5

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和4年基準地価格 円/㎡	令和5年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	南知多5-2	愛知県	知多郡南知多町大字師崎字向島8番4	26,500	25,000	△ 5.7
2	南知多5-1	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字鳥居88番	26,900	25,400	△ 5.6
3	南知多-2	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字新居42番1	15,800	15,000	△ 5.1
4	南知多-1	愛知県	知多郡南知多町大字大井字西園114番1	19,000	18,100	△ 4.7
5	美浜5-1	愛知県	知多郡美浜町新栄1丁目4番4外	26,200	25,000	△ 4.6
6	南知多-3	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字小佐郷42番外	9,500	9,130	△ 3.9
7	美浜-5	愛知県	知多郡美浜町大字小野浦字西川70番1外	15,600	15,000	△ 3.8
8	美浜5-2	愛知県	知多郡美浜町大字河和字北田面18番5	47,000	45,200	△ 3.8
9	西尾-12	愛知県	西尾市東幡豆町中柴36番	32,100	30,900	△ 3.7
10	西尾5-6	愛知県	西尾市一色町前野東浦51番1	43,000	41,700	△ 3.0

順位	地方圏・全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和4年基準地価格 円/㎡	令和5年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	珠洲-1	石川県	珠洲市正院町正院式部50番	6,600	5,900	△ 10.6
2	珠洲-3	石川県	珠洲市蛸島町力部1番6	5,250	4,800	△ 8.6
3	室蘭-3	北海道	室蘭市陣屋町4丁目9番2外 『陣屋町4-9-1』	6,600	6,050	△ 8.3
4	珠洲-2	石川県	珠洲市宝立町鶴飼式字12番3	6,700	6,150	△ 8.2
5	珠洲5-1	石川県	珠洲市飯田町老老部67番5	16,100	14,800	△ 8.1
6	洞爺湖-2	北海道	虻田郡洞爺湖町本町89番	7,500	6,900	△ 8.0
7	洞爺湖-1	北海道	虻田郡洞爺湖町高砂町37番20	8,800	8,100	△ 8.0
8	足寄5-1	北海道	足寄郡足寄町南2条1丁目16番	13,700	12,700	△ 7.3
9	せたな-1	北海道	久遠郡せたな町大成区都344番	5,800	5,400	△ 6.9
10	室蘭5-2	北海道	室蘭市中央町2丁目43番30 『中央町2-3-17』	31,300	29,200	△ 6.7

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。