

## (11) 基準地価格高順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和4年基準地価格 円/㎡	令和5年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	港-10	東京都	港区赤坂一丁目1424番1 『赤坂1-14-11』	5,040,000	5,240,000	4.0
2	千代田-1	東京都	千代田区六番町6番1外	4,200,000	4,390,000	4.5
3	千代田-2	東京都	千代田区三番町9番4	3,100,000	3,250,000	4.8
4	千代田-4	東京都	千代田区麴町二丁目10番4外	2,620,000	2,720,000	3.8
5	港-6	東京都	港区六本木五丁目367番1 『六本木5-13-1』	2,330,000	2,430,000	4.3
6	千代田-3	東京都	千代田区二番町12番10	2,310,000	2,410,000	4.3
7	港-4	東京都	港区南青山四丁目487番 『南青山4-26-18』	1,950,000	2,030,000	4.1
8	港-3	東京都	港区西麻布三丁目4番21 『西麻布3-15-8』	1,830,000	1,910,000	4.4
9	渋谷-1	東京都	渋谷区神宮前三丁目13番13 『神宮前3-13-13』	1,680,000	1,760,000	4.8
10	港-5	東京都	港区南青山七丁目274番 『南青山7-13-5』	1,670,000	1,740,000	4.2

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和4年基準地価格 円/㎡	令和5年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中央5-13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2-6-7』	39,300,000	40,100,000	2.0
2	中央5-14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6-8-3』	28,300,000	28,800,000	1.8
3	港5-14	東京都	港区北青山三丁目33番2 『北青山3-5-30』	27,300,000	27,800,000	1.8
4	千代田5-1	東京都	千代田区丸の内三丁目2番外 『丸の内3-3-1』	26,800,000	26,800,000	0.0
5	千代田5-24	東京都	千代田区大手町一丁目5番39外 『大手町1-8-1』	25,500,000	25,500,000	0.0
6	北5-2	大阪府	大阪市北区大深町207番外 『大深町4-20』	22,000,000	23,000,000	4.5
7	新宿5-4	東京都	新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1-18-2』	19,600,000	20,300,000	3.6
8	中央5-3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』	18,700,000	19,500,000	4.3
9	中村5-1	愛知県	名古屋市市中村区名駅3丁目2701番外 『名駅三丁目28番12号』	18,800,000	19,200,000	2.1
10	新宿5-10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外 『新宿3-5-4』	17,700,000	18,400,000	4.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和4年基準地価格 円/㎡	令和5年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	大田9-3	東京都	大田区東海二丁目7番1 『東海2-1-2』	732,000	748,000	2.2
2	港9-1	東京都	港区港南五丁目4番4 『港南5-4-36』	587,000	600,000	2.2
3	大田9-2	東京都	大田区平和島三丁目13番3 『平和島3-1-11』	511,000	530,000	3.7
4	江東9-3	東京都	江東区東雲二丁目9番42 『東雲2-14-19』	495,000	505,000	2.0
5	江東9-1	東京都	江東区新砂二丁目626番3外 『新砂2-3-2』	450,000	465,000	3.3
6	江戸川9-1	東京都	江戸川区臨海町三丁目6番25 『臨海町3-6-3』	370,000	385,000	4.1
7	北9-1	東京都	北区堀船二丁目33番1外 『堀船2-33-11』	343,000	358,000	4.4
8	江東9-2	東京都	江東区新木場四丁目12番12 『新木場4-3-17』	322,000	335,000	4.0
9	大田9-1	東京都	大田区京浜島二丁目7番27 『京浜島2-7-16』	319,000	332,000	4.1
10	市川9-2	千葉県	市川市塩浜1丁目7番1外	-	308,000	-

順位	全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和4年基準地価格 円/㎡	令和5年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中央5-13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2-6-7』	39,300,000	40,100,000	2.0
2	中央5-14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6-8-3』	28,300,000	28,800,000	1.8
3	港5-14	東京都	港区北青山三丁目33番2 『北青山3-5-30』	27,300,000	27,800,000	1.8
4	千代田5-1	東京都	千代田区丸の内三丁目2番外 『丸の内3-3-1』	26,800,000	26,800,000	0.0
5	千代田5-24	東京都	千代田区大手町一丁目5番39外 『大手町1-8-1』	25,500,000	25,500,000	0.0
6	北5-2	大阪府	大阪市北区大深町207番外 『大深町4-20』	22,000,000	23,000,000	4.5
7	新宿5-4	東京都	新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1-18-2』	19,600,000	20,300,000	3.6
8	中央5-3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』	18,700,000	19,500,000	4.3
9	中村5-1	愛知県	名古屋市市中村区名駅3丁目2701番外 『名駅三丁目28番12号』	18,800,000	19,200,000	2.1
10	新宿5-10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外 『新宿3-5-4』	17,700,000	18,400,000	4.0