12. 都道府県地価調査対前年平均変動率の推移(全地域)

(変動率:%)

用途等	調査年	昭和51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	平成元	2	3	4	5	6	7	8
住宅地	東京圏	0.7	2.3	5.8	14.3	18.0	10.0	5.6	2.9	1.9	2.0	8.0	57.1	24.1	2.7	11.0	△1.0	△12.7	△12.3	△5.0	△3.3	△5.0
	大阪圏	0.9	2.1	4.0	10.1	13.3	10.5	7.1	4.3	3.3	2.7	2.7	5.7	26.9	37.3	48.2	△15.3	△22.8	△12.1	△3.5	△3.0	△3.9
	名古屋圏	1.1	2.9	4.9	10.7	14.7	10.1	6.4	3.2	1.9	1.5	1.3	2.4	13.0	14.8	23.7	6.1	△7.8	△7.6	△4.6	△3.4	△2.9
	三大都市圏	0.8	2.3	5.1	12.6	16.1	10.2	6.2	3.3	2.3	2.1	5.4	33.6	23.3	13.7	22.3	△4.2	△14.9	△11.6	△4.5	△3.2	△4.4
	地方圏	0.8	1.8	2.8	5.3	8.2	7.6	6.2	3.8	2.5	1.7	1.2	1.0	2.0	4.6	10.1	5.2	0.3	△0.7	△0.1	△0.1	△0.4
	地方圏(地方四市)	1.4	2.7	3.4	5.7	10.8	9.8	7.9	5.8	3.8	2.7	2.0	2.2	6.3	13.5	29.1	8.9	△3.9	△4.2	△3.3	△2.4	△2.3
	地方圏(その他)	0.8	1.7	2.8	5.3	8.1	7.5	6.1	3.7	2.5	1.7	1.1	1.0	1.9	4.3	9.3	5.1	0.5	△0.5	0.0	0.0	△0.3
	全国	0.8	1.9	3.4	7.1	10.0	8.1	6.2	3.7	2.5	1.8	2.2	9.2	7.4	6.8	13.2	2.7	△3.8	△3.6	△1.2	△0.9	△1.3
宅地見込地	東京圏	0.7	1.4	4.6	11.3	16.9	9.5	5.2	2.5	1.6	1.1	1.2	19.7	32.0	14.5	19.0	0.6	△8.6	△8.8	△3.4	△2.7	△4.8
	大阪圏	0.0	1.1	0.9	7.6	12.8	10.9	6.4	4.7	3.0	2.8	3.0	4.8	17.1	29.7	52.2	△12.7	△14.1	△8.8	△2.3	△2.4	△2.6
	名古屋圏	0.1	1.9	3.5	8.9	13.3	8.0	4.7	1.8	0.9	1.2	0.9	1.2	5.4	11.7	17.8	5.4	△6.3	△5.6	△4.3	△3.3	△2.1
	三大都市圏	0.5	1.6	3.9	10.0	15.1	9.3	5.2	2.9	1.7	1.5	1.5	11.6	23.1	17.1	28.1	△1.6	△9.6	△7.8	△3.4	△2.8	△3.5
	地方圏	1.3	2.5	3.5	6.1	9.1	8.6	7.2	4.3	3.0	2.2	1.5	1.3	2.5	6.2	15.7	8.2	1.3	△0.2	0.9	0.4	0.2
	地方圏(地方四市)	0.1	0.3	1.5	4.6	7.5	8.7	7.8	5.2	3.6	2.9	1.7	2.1	3.3	8.5	29.9	10.0	0.2	0.9	1.0	0.4	1.1
	地方圏(その他)	1.4	2.7	3.7	6.3	9.3	8.6	7.1	4.2	3.0	2.1	1.5	1.2	2.5	6.0	14.6	8.1	1.4	△0.3	0.9	0.4	0.1
	全国	1.1	2.3	3.6	7.1	10.5	8.7	6.8	4.1	2.8	2.0	1.5	3.7	7.0	8.5	18.1	6.3	△0.8	△1.5	0.1	△0.2	△0.5
商業地	東京圏	0.3	0.8	2.6	8.0	11.2	6.7	4.7	4.3	5.4	8.6	23.6	76.1	15.8	1.9	5.6	△0.3	△12.5	△20.5	△18.0	△16.9	△16.3
	大阪圏	0.6	1.0	2.4	6.3	9.2	8.0	5.8	3.7	4.2	5.0	9.7	19.9	36.4	36.1	39.7	△8.9	△23.1	△21.4	△16.7	△16.4	△13.1
	名古屋圏	0.4	0.8	1.9	4.9	7.5	6.0	4.8	2.6	2.3	3.0	4.4	7.0	20.1	16.8	26.7	4.3	△12.0	△12.6	△12.2	△11.6	△10.6
	三大都市圏	0.4	0.8	2.4	7.1	10.0	6.9	5.0	3.9	4.6	6.7	16.8	52.2	21.3	11.9	16.6	△1.7	△15.0	△19.5	△16.8	△16.0	△14.6
	地方圏	0.4	0.8	1.7	3.6	5.7	5.5	4.8	3.0	2.3	1.8	1.6	2.2	3.5	6.0	12.1	5.4	△1.0	△3.0	△2.8	△3.3	△3.9
	地方圏(地方四市)	0.4	1.1	1.8	3.4	7.0	6.7	6.1	5.0	4.8	5.9	8.7	17.2	19.4	19.8	26.4	8.2	△6.2	△10.0	△10.7	△11.2	△12.8
	地方圏(その他)	0.4	0.8	1.7	3.6	5.7	5.5	4.8	2.9	2.2	1.7	1.4	1.7	2.9	5.5	11.5	5.3	△0.8	△2.7	△2.4	△2.9	△3.5
	全国	0.4	0.8	1.9	4.5	6.8	5.8	4.8	3.2	2.8	3.0	5.2	15.0	8.0	7.5	13.4	3.4	△4.9	△7.7	△6.7	△6.9	△6.9
準工業地	東京圏	0.6	1.7	5.0	12.9	16.4	8.9	5.0	2.8	2.3	2.8	10.4	60.4	24.8	3.2	8.1	△0.2	△12.2	△14.8	△8.1	△7.4	△7.1
	大阪圏	0.4	1.7	3.4	8.3	12.1	9.3	6.6	3.9	3.4	3.2	3.6	7.8	28.9	39.7	44.1	△12.9	△22.7	△14.0	△6.3	△5.6	△5.6
	名古屋圏	0.7	2.5	4.5	9.8	13.4	9.2	6.1	3.2	1.7	1.5	1.2	1.4	9.6	15.0	22.7	6.4	△6.4	△6.0	△4.0	△3.3	△3.0
	三大都市圏	0.6	1.9	4.4	10.7	14.3	9.1	5.7	3.2	2.5	2.7	6.1	28.1	22.9	18.6	22.9	△3.7	△15.0	△12.7	△6.7	△6.0	△5.7
	地方圏	0.7	1.5	2.6	5.3	8.0	7.4	6.2	3.9	2.7	2.0	1.6	1.6	3.0	6.6	16.6	8.2	0.6	△1.4	△0.8	△1.0	△1.3
	地方圏(地方四市)	0.7	1.2	2.1	3.8	7.3	7.9	7.1	6.0	3.8	3.5	2.6	4.5	11.8	20.9	32.7	9.2	△2.9	△5.3	△5.2	△4.9	△5.4
	地方圏(その他)	0.8	1.5	2.6	5.4	8.0	7.4	6.1	3.8	2.6	2.0	1.6	1.4	2.7	6.1	16.0	8.2	0.7	△1.2	△0.7	△0.9	△1.1
	全国	0.7	1.6	3.3	7.3	10.1	8.0	6.0	3.7	2.6	2.2	3.1	10.4	9.7	10.7	18.8	4.0	△4.7	△5.2	△2.8	△2.7	△2.8
工業地	東京圏	0.4	0.4	1.8	5.3	8.1	6.0	3.6	2.2	1.5	1.8	5.3	35.6	35.2	11.9	15.2	1.7	△7.4	△9.8	△6.0	△6.8	△7.1
	大阪圏	0.5	1.2	1.9	5.3	9.1	7.3	5.6	2.9	3.1	2.7	3.6	8.1	27.2	40.1	49.0	△10.4	△21.0	△11.8	△7.9	△6.4	△7.0
	名古屋圏	0.3	1.0	1.6	5.2	8.0	6.1	4.2	2.8	1.4	1.2	1.0	1.2	5.8	13.0	17.9	6.9	△5.3	△4.3	△2.9	△2.8	△3.0
	三大都市圏	0.4	0.8	1.8	5.2	8.4	6.3	4.2	2.5	1.9	1.8	3.8	21.8	26.0	18.4	21.8	0.2	△9.9	△9.1	△5.8	△5.9	△6.1
	地方圏	0.4	1.0	1.7	3.6	5.6	5.7	4.9	2.9	2.0	1.4	1.0	0.8	1.5	3.5	9.3	5.7	1.3	△0.1	0.0	△0.5	△0.6
	地方圏(地方四市)	1.1	0.6	1.7	2.9	4.8	5.4	5.6	4.7	2.7	2.1	1.9	2.0	6.7	17.5	41.3	9.0	△2.4	△5.1	△2.1	△1.9	△3.0
	地方圏(その他)	0.4	1.0	1.7	3.7	5.7	5.7	4.9	2.9	2.0	1.4	1.0	0.8	1.4	3.3	8.9	5.7	1.3	0.0	0.0	△0.5	△0.5
	全国	0.4	1.0	1.7	3.8	5.9	5.8	4.8	2.9	2.0	1.4	1.4	3.9	5.0	5.8	11.2	4.8	△0.7	△1.6	△0.9	△1.4	△1.4
市街化調整区域内宅地	東京圏	△0.2	0.3	1.4	4.2	6.7	5.4	4.2	2.6	1.5	1.0	1.3	10.4	24.8	13.8	24.0	2.8	△6.3	△5.2	△2.4	△2.2	△3.6
	大阪圏	0.1	0.4	0.9	3.1	5.7	4.9	3.7	2.9	2.4	1.8	1.7	2.6	9.0	20.4	40.8	△7.0	△8.4	△4.7	△0.8	△0.9	△1.9
	名古屋圏	0.2	0.4	1.3	4.2	6.8	5.9	4.9	2.7	1.2	1.0	0.8	1.0	4.8	10.4	15.7	7.8	△2.9	△4.0	△1.9	△1.0	△1.0
	三大都市圏	0.0	0.3	1.2	3.8	6.3	5.3	4.2	2.8	1.7	1.3	1.3	5.9	15.4	15.4	27.9	0.3	△6.3	△4.8	△1.8	△1.5	△2.5
	地方圏	0.2	0.6	1.4	3.6	5.8	5.9	5.1	3.5	2.4	1.8	1.3	1.3	2.2	5.4	12.0	6.6	1.0	△0.4	0.1	0.0	△0.1
	地方圏(地方四市)	0.0	0.2	1.1	2.3	4.7	5.1	4.8	5.0	2.6	2.3	1.2	0.9	1.2	3.0	13.8	5.3	0.6	0.3	0.6	1.2	0.8
	地方圏(その他)	0.2	0.6	1.4	3.6	5.8	5.9	5.1	3.5	2.4	1.8	1.3	1.3	2.2	5.5	12.0	6.6	1.0	△0.4	0.1	0.0	△0.2
	全国	0.1	0.5	1.3	3.6	5.9	5.7	4.8	3.3	2.2	1.6	1.3	2.7	6.3	8.7	17.0	4.6	△1.4	△1.9	△0.5	△0.5	△0.9
全用途平均	東京圏	0.5	1.8	4.8	12.0	15.4	8.8	5.2	3.2	2.6	3.2	10.4	57.5	22.6	3.5	10.5	△0.6	△12.1	△13.8	△7.9	△6.6	△7.6
	大阪圏	0.7	1.7	3.3	8.4	11.6	9.3	6.4	4.0	3.4	3.1	3.8	7.9	27.0	35.6	45.7	△13.3	△21.7	△13.3	△6.1	△5.6	△5.7
	名古屋圏	0.8	2.1	3.8	8.6	12.0	8.7	5.8	3.0	1.9	1.7	1.8	3.0	12.8	14.7	23.3	5.9	△8.1	△8.1	△5.9	△4.9	△4.4
	三大都市圏	0.6	1.8	4.2	10.4	13.7	8.9	5.7	3.4	2.7	2.9	7.1	34.4	22.4	13.9	21.5	△3.2	△14.2	△12.7	△7.1	△6.0	△6.5
	地方圏	0.7	1.4	2.4	4.8	7.4	7.0	5.8	3.6	2.5	1.7	1.3	1.3	2.3	5.0	10.9	5.5	0.1	△1.1	△0.6	△0.8	△1.1
	地方圏(地方四市)	1.0	2.0	2.8	4.8	9.2	8.7	7.3	5.6	3.9	3.3	3.2	5.0	8.6	14.5	28.2	8.7	△4.1	△5.4	△4.9	△4.4	△4.8
	地方圏(その他)	0.7	1.4	2.4	4.8	7.3	6.9	5.7	3.5	2.4	1.7	1.2	1.1	2.1	4.7	10.2	5.4	0.3	△1.0	△0.5	△0.6	△0.9
	全国	0.7	1.5	2.9	6.2	8.9	7.4	5.8	3.5	2.5	2.0	2.7	9.7	7.4	7.2	13.7	3.1	△3.8	△4.3	△2.3	△2.1	△2.5

（変動率：%）

用途等	調査年	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
住宅地	東京圏	△2.9	△4.4	△7.3	△6.7	△5.8	△6.1	△5.6	△4.3	△2.4	0.7	4.8	1.6	△6.5	△3.0	△1.9	△1.0	△0.1	0.6	0.5	0.5	0.6
	大阪圏	△1.5	△2.7	△6.2	△6.5	△7.5	△8.9	△8.9	△6.8	△3.7	0.0	2.9	1.0	△4.5	△3.6	△1.8	△1.0	△0.4	0.1	0.0	0.0	0.0
	名古屋圏	△1.0	△1.1	△3.4	△1.6	△2.4	△5.3	△5.6	△3.9	△2.5	△0.1	2.4	1.5	△4.2	△1.3	△0.7	△0.2	0.7	0.9	0.7	0.5	0.6
	三大都市圏	△2.2	△3.4	△6.4	△6.0	△5.9	△6.8	△6.6	△5.0	△2.8	0.4	4.0	1.4	△5.6	△2.9	△1.7	△0.9	△0.1	0.5	0.4	0.4	0.4
	地方圏	△0.2	△0.8	△1.5	△1.8	△2.5	△3.4	△4.3	△4.4	△4.1	△3.1	△2.3	△2.1	△3.4	△3.6	△3.7	△3.2	△2.5	△1.8	△1.5	△1.2	△1.0
	地方圏（地方四市）	△1.9	△2.7	△5.0	△4.1	△4.6	△6.0	△6.6	△6.7	△4.1	△1.3	1.3	0.3	△3.7	△3.6	△2.7	△1.0	0.4	1.3	1.7	2.5	2.8
	地方圏（その他）	△0.2	△0.7	△1.4	△1.8	△2.4	△3.3	△4.2	△4.3	△4.1	△3.2	△2.4	△2.2	△3.4	△3.6	△3.7	△3.2	△2.6	△1.9	△1.6	△1.4	△1.1
	全国	△0.7	△1.4	△2.7	△2.9	△3.3	△4.3	△4.8	△4.6	△3.8	△2.3	△0.7	△1.2	△4.0	△3.4	△3.2	△2.5	△1.8	△1.2	△1.0	△0.8	△0.6
宅地見込地	東京圏	△4.2	△6.2	△9.2	△11.1	△10.8	△11.9	△11.7	△10.4	△7.2	△4.3	△0.2	△0.9	△5.0	△3.7	△3.1	△2.5	△1.8	△0.6	△1.0	△1.6	△1.1
	大阪圏	△1.1	△1.9	△4.7	△4.6	△4.9	△9.1	△10.1	△10.2	△6.3	△4.3	△2.2	△1.4	△4.8	△3.9	△3.2	△2.5	△1.9	△1.3	△1.0	△1.0	△1.2
	名古屋圏	△1.3	△3.1	△3.7	△3.4	△5.1	△8.1	△7.1	△7.4	△4.8	△3.5	△1.1	0.3	△2.3	△0.6	△0.7	0.0	△1.8	△1.8	△1.8	△1.9	
	三大都市圏	△2.7	△4.3	△6.9	△8.0	△8.1	△10.3	△10.4	△9.7	△6.3	△4.1	△1.1	△0.8	△4.3	△3.0	△2.6	△2.0	△1.8	△1.1	△1.0	△1.2	△1.1
	地方圏	0.2	△0.7	△1.6	△2.5	△3.5	△5.3	△6.9	△7.3	△6.8	△5.6	△4.1	△3.5	△4.9	△5.4	△5.5	△4.7	△3.5	△2.4	△1.6	△1.2	△0.7
	地方圏（地方四市）	1.7	0.1	△0.9	△1.7	△3.1	△5.7	△7.8	△10.0	△8.1	△5.5	△1.8	△0.5		△8.3	△7.9	△3.9	0.0				
	地方圏（その他）	0.1	△0.7	△1.6	△2.5	△3.5	△5.3	△6.9	△7.2	△6.7	△5.6	△4.2	△3.6	△4.9	△5.4	△5.5	△4.7	△3.5	△2.4	△1.6	△1.2	△0.7
	全国	△0.4	△1.3	△2.5	△3.4	△4.2	△6.1	△7.5	△7.6	△6.7	△5.4	△3.7	△3.2	△4.9	△5.1	△5.1	△4.3	△3.3	△2.3	△1.5	△1.2	△0.8
商業地	東京圏	△10.6	△8.4	△10.3	△9.0	△7.6	△6.9	△5.8	△3.9	△1.5	3.9	12.1	4.0	△8.9	△4.1	△2.3	△0.9	0.6	1.9	2.3	2.7	3.3
	大阪圏	△7.8	△7.3	△10.6	△11.3	△11.0	△10.8	△10.3	△7.6	△3.3	3.6	8.0	2.8	△7.1	△5.3	△2.6	△1.0	0.4	1.5	2.5	3.7	4.5
	名古屋圏	△7.3	△6.9	△11.4	△6.5	△6.1	△8.8	△7.6	△5.2	△2.1	2.4	7.2	1.9	△7.3	△2.9	△1.1	△0.5	0.7	1.5	2.2	2.5	2.6
	三大都市圏	△9.4	△7.9	△10.6	△9.2	△8.2	△8.2	△7.3	△5.0	△2.1	3.6	10.4	3.3	△8.2	△4.2	△2.2	△0.8	0.6	1.7	2.3	2.9	3.5
	地方圏	△3.4	△4.2	△5.2	△5.2	△5.9	△6.8	△7.4	△7.1	△6.1	△4.3	△2.6	△2.5	△4.9	△4.8	△4.8	△4.1	△3.1	△2.2	△1.6	△1.1	△0.6
	地方圏（地方四市）	△10.4	△10.0	△12.5	△9.0	△8.6	△9.1	△9.0	△7.3	△3.9	3.8	11.4	4.5	△10.4	△6.0	△3.8	△1.2	1.5	2.6	3.8	6.7	7.9
	地方圏（その他）	△3.1	△3.9	△4.8	△5.0	△5.8	△6.7	△7.3	△7.1	△6.2	△4.7	△3.3	△2.9	△4.6	△4.8	△4.8	△4.2	△3.3	△2.5	△1.9	△1.5	△1.1
	全国	△5.1	△5.2	△6.6	△6.3	△6.6	△7.2	△7.4	△6.5	△5.0	△2.1	1.0	△0.8	△5.9	△4.6	△4.0	△3.1	△2.1	△1.1	△0.5	0.0	0.5
準工業地	東京圏	△5.0	△5.2	△7.6	△7.3	△6.5	△6.0	△5.4	△4.2	△2.2	1.9	6.5	2.0	△6.7	△3.1	△1.8	△0.6					
	大阪圏	△2.7	△3.5	△7.3	△8.2	△8.9	△9.1	△9.6	△7.9	△4.4	△0.5	2.7	1.1	△4.5	△3.8	△2.3	△1.4					
	名古屋圏	△1.2	△1.7	△4.3	△2.4	△3.2	△6.1	△6.8	△5.0	△3.3	△1.5	1.3	0.8	△4.3	△1.5	△1.0	△0.4					
	三大都市圏	△3.4	△3.9	△6.9	△6.7	△6.9	△7.2	△7.3	△5.8	△3.2	0.4	4.2	1.4	△5.5	△3.1	△1.8	△0.9					
	地方圏	△1.1	△1.9	△3.1	△3.5	△4.6	△5.9	△6.9	△7.0	△6.1	△4.5	△3.0	△2.6	△4.2	△4.3	△4.3	△3.6					
	地方圏（地方四市）	△4.1	△4.3	△8.3	△6.6	△7.2	△8.5	△8.4	△8.0	△4.8	△1.4	2.4	0.6	△4.2	△4.2	△2.9	△1.6					
	地方圏（その他）	△1.0	△1.8	△2.9	△3.4	△4.5	△5.8	△6.9	△6.9	△6.1	△4.6	△3.2	△2.7	△4.2	△4.3	△4.3	△3.7					
	全国	△1.9	△2.5	△4.3	△4.5	△5.3	△6.3	△7.0	△6.6	△5.2	△3.0	△0.8	△1.3	△4.6	△3.9	△3.5	△2.8					
工業地	東京圏	△5.7	△5.6	△8.8	△9.9	△8.9	△10.0	△10.3	△8.7	△5.5	△1.3	3.0	4.1	△4.5	△2.7	△2.3	△1.0	0.5	1.2	1.8	2.6	2.9
	大阪圏	△4.3	△5.1	△8.3	△9.5	△10.0	△10.8	△12.9	△10.7	△6.0	△0.5	3.1	1.9	△5.0	△4.2	△2.9	△2.2	△0.8	△0.2	0.2	0.6	1.4
	名古屋圏	△1.2	△1.5	△3.2	△2.5	△4.0	△5.7	△6.9	△4.9	△3.8	△0.7	3.1	1.7	△3.2	△1.9	△1.8	△1.0	△0.6	△0.3	0.1	0.3	0.3
	三大都市圏	△4.4	△4.5	△7.3	△8.0	△8.1	△9.3	△10.4	△8.4	△5.2	△0.9	3.0	2.9	△4.4	△2.9	△2.4	△1.3	△0.2	0.4	0.9	1.5	1.9
	地方圏	△0.4	△1.0	△1.7	△2.3	△3.1	△4.6	△6.2	△6.3	△5.8	△4.3	△2.9	△2.2	△4.1	△4.1	△4.3	△3.7	△2.9	△2.1	△1.5	△1.1	△0.6
	地方圏（地方四市）	△3.0	△2.8	△6.0	△7.4	△7.2	△9.1	△10.0	△6.8	△4.3	△1.0	1.4	0.5	△5.0	△4.2	△4.3	△2.2	0.6	1.2	0.8	2.7	3.7
	地方圏（その他）	△0.4	△0.9	△1.7	△2.2	△3.1	△4.6	△6.1	△6.3	△5.8	△4.4	△2.9	△2.2	△4.1	△4.1	△4.3	△3.7	△3.0	△2.2	△1.5	△1.2	△0.7
	全国	△1.1	△1.5	△2.6	△3.1	△3.9	△5.3	△6.8	△6.6	△5.7	△3.8	△1.9	△1.3	△4.2	△3.9	△3.9	△3.3	△2.3	△1.5	△0.9	△0.5	0.0
市街化調整区域内宅地	東京圏	△2.9	△4.0	△7.4	△7.7	△8.2	△8.8	△9.0	△8.5	△6.5	△3.4	△0.9	△0.7	△4.6	△3.4	△3.1	△2.3					
	大阪圏	△0.5	△1.3	△3.3	△3.6	△5.4	△7.4	△8.6	△8.4	△6.3	△3.7	△1.5	△1.2	△3.7	△3.9	△3.0	△2.5					
	名古屋圏	△0.2	△0.5	△1.8	△1.3	△4.6	△4.7	△4.8	△4.2	△3.5	△1.9	△0.6	△0.4	△3.1	△1.3	△1.0	△0.6					
	三大都市圏	△1.6	△2.5	△4.8	△4.9	△6.5	△7.4	△8.0	△7.5	△5.7	△3.2	△1.0	△0.8	△4.0	△3.1	△2.6	△2.0					
	地方圏	0.1	△0.3	△1.0	△1.3	△2.2	△3.4	△4.6	△4.9	△4.6	△3.4	△2.5	△2.1	△3.1	△3.3	△3.4	△3.1					
	地方圏（地方四市）	0.7	0.4	△0.2	△1.4	△2.4	△5.3	△8.4	△9.1	△8.1	△6.4	△4.7	△3.6	△4.9	△4.7	△5.1	△4.1					
	地方圏（その他）	0.1	△0.3	△1.0	△1.3	△2.2	△3.3	△4.4	△4.8	△4.5	△3.4	△2.4	△2.1	△3.1	△3.2	△3.4	△3.1					
	全国	△0.5	△1.0	△2.1	△2.5	△3.5	△4.6	△5.6	△5.7	△4.9	△3.4	△2.0	△1.7	△3.4	△3.2	△3.2	△2.8					
全用途平均	東京圏	△4.8	△5.3	△8.1	△7.4	△6.5	△6.6	△6.0	△4.5	△2.5	1.3	6.3	2.1	△6.9	△3.3	△2.1	△1.0	0.1	0.9	1.0	1.1	1.3
	大阪圏	△2.7	△3.5	△6.9	△7.4	△8.1	△9.2	△9.3	△7.2	△3.9	0.4	3.5	1.2	△5.0	△4.0	△2.1	△1.1	△0.3	0.4	0.6	0.8	1.1
	名古屋圏	△2.3	△2.4	△5.2	△2.8	△3.6	△6.1	△6.1	△4.4	△2.6	0.1	3.1	1.4	△4.9	△1.8	△0.9	△0.3	0.7	1.0	1.1	1.1	1.2
	三大都市圏	△3.8	△4.4	△7.3	△6.7	△6.6	△7.3	△7.0	△5.3	△2.9	0.9	5.1	1.7	△6.1	△3.2	△1.9	△1.0	0.1	0.8	0.9	1.0	1.2
	地方圏	△0.9	△1.5	△2.3	△2.6	△3.3	△4.3	△5.1	△5.2	△4.7	△3.5	△2.4	△2.3	△3.8	△3.9	△4.0	△3.4	△2.6	△1.9	△1.5	△1.2	△0.9
	地方圏（地方四市）	△3.8	△4.2	△6.7	△5.3	△5.6	△6.9	△7.4	△7.0	△4.3	△0.3	3.7	1.3	△5.8	△4.4	△3.1	△1.2	0.8	1.7	2.4	4.0	4.6
	地方圏（その他）	△0.8	△1.4	△2.1	△2.5	△3.2	△4.2	△5.0	△5.1	△4.7	△3.7	△2.7	△2.4	△3.7	△3.9	△4.0	△3.5	△2.8	△2.1	△1.7	△1.4	△1.1
	全国	△1.6	△2.2	△3.6	△3.6	△4.1	△5.0	△5.6	△5.2	△4.2	△2.4	△0.5	△1.2	△4.4	△3.7	△3.4	△2.7	△1.9	△1.2	△0.9	△0.6	△0.3

（変動率：%）

用途等	調査年	30	令和元	2	3	4	5
住宅地	東京圏	1.0	1.1	△0.2	0.1	1.2	2.6
	大阪圏	0.1	0.3	△0.4	△0.3	0.4	1.1
	名古屋圏	0.8	1.0	△0.7	0.3	1.6	2.2
	三大都市圏	0.7	0.9	△0.3	0.0	1.0	2.2
	地方圏	△0.8	△0.5	△0.9	△0.7	△0.2	0.1
	地方圏(地方四市)	3.9	4.9	3.6	4.2	6.6	7.5
	地方圏(その他)	△0.9	△0.7	△1.0	△0.8	△0.5	△0.2
	全国	△0.3	△0.1	△0.7	△0.5	0.1	0.7
宅地見込地	東京圏	△0.9	△0.6	△2.4	△0.5	△0.4	△0.2
	大阪圏	△1.1	△1.0	△1.2	△1.3	△0.9	△0.4
	名古屋圏						
	三大都市圏	△1.1	△0.8	△1.6	△1.0	△0.7	△0.3
	地方圏	△0.2	0.1	△0.4	△0.1	0.2	0.6
	地方圏(地方四市)						
	地方圏(その他)	△0.2	0.1	△0.4	△0.1	0.2	0.6
	全国	△0.3	0.0	△0.5	△0.2	0.1	0.5
商業地	東京圏	4.0	4.9	1.0	0.1	2.0	4.3
	大阪圏	5.4	6.8	1.2	△0.6	1.5	3.6
	名古屋圏	3.3	3.8	△1.1	1.0	2.3	3.4
	三大都市圏	4.2	5.2	0.7	0.1	1.9	4.0
	地方圏	△0.1	0.3	△0.6	△0.7	△0.1	0.5
	地方圏(地方四市)	9.2	10.3	6.1	4.6	6.9	9.0
	地方圏(その他)	△0.6	△0.2	△1.0	△1.0	△0.5	0.1
	全国	1.1	1.7	△0.3	△0.5	0.5	1.5
準工業地	東京圏						
	大阪圏						
	名古屋圏						
	三大都市圏						
	地方圏						
	地方圏(地方四市)						
	地方圏(その他)						
	全国						
工業地	東京圏	2.9	3.2	1.7	2.3	3.7	4.7
	大阪圏	1.7	3.4	1.2	1.7	3.3	4.5
	名古屋圏	0.5	0.7	△0.6	1.2	2.1	3.5
	三大都市圏	2.1	2.9	1.2	1.9	3.3	4.5
	地方圏	0.0	0.4	△0.1	0.4	1.1	1.9
	地方圏(地方四市)	4.1	5.5	5.3	7.4	10.3	12.6
	地方圏(その他)	△0.1	0.3	△0.2	0.3	1.0	1.7
	全国	0.5	1.0	0.2	0.8	1.7	2.6
市街化調整区域内宅地	東京圏						
	大阪圏						
	名古屋圏						
	三大都市圏						
	地方圏						
	地方圏(地方四市)						
	地方圏(その他)						
	全国						
全用途平均	東京圏	1.8	2.2	0.1	0.2	1.5	3.1
	大阪圏	1.4	1.9	0.0	△0.3	0.7	1.8
	名古屋圏	1.5	1.9	△0.8	0.5	1.8	2.6
	三大都市圏	1.7	2.1	0.0	0.1	1.4	2.7
	地方圏	△0.6	△0.3	△0.8	△0.6	△0.2	0.3
	地方圏(地方四市)	5.8	6.8	4.5	4.4	6.7	8.1
	地方圏(その他)	△0.8	△0.5	△1.0	△0.8	△0.4	0.0
	全国	0.1	0.4	△0.6	△0.4	0.3	1.0

(注)
1. 平成25年地価調査より、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。
7. 地方圏(地方四市)とは、札幌市、仙台市、広島市、福岡市の4市をいう。
8. 地方圏(その他)とは、地方圏の地方四市を除いた市町村の区域をいう。