

13. 都道府県地価調査対前年平均変動率の推移(都市計画区域・その他地域)

(変動率：%)

用途等	調査年 圏域	昭和																平成							
		51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8			
住 宅 地	東京圏	0.7	2.3	5.8	14.4	18.0	10.0	5.6	2.9	1.9	2.0	8.0	57.5	24.1	2.6	10.8	△1.1	△12.7	△12.3	△5.0	△3.3	△5.0			
	大阪圏	0.9	2.1	4.0	10.2	13.4	10.5	7.1	4.3	3.3	2.7	2.7	5.7	27.1	37.5	48.3	△15.4	△22.9	△12.2	△3.5	△3.0	△3.9			
	名古屋圏	1.1	2.9	4.9	10.7	14.7	10.1	6.4	3.2	1.9	1.5	1.3	2.4	13.0	14.8	23.7	6.1	△7.8	△7.6	△4.6	△3.4	△2.9			
	三大都市圏	0.8	2.3	5.1	12.6	16.1	10.2	6.2	3.3	2.3	2.1	5.4	33.8	23.4	13.7	22.2	△4.2	△14.9	△11.6	△4.5	△3.2	△4.4			
	地方圏 (地方四市)	1.1	2.3	3.1	6.3	9.5	8.6	6.9	4.2	2.8	1.9	1.3	1.2	2.5	5.6	12.6	6.4	0.3	△0.9	△0.2	△0.2	△0.5			
	地方圏 (その他)	1.5	2.8	3.4	5.8	11.0	9.9	8.0	5.8	3.8	2.7	1.9	1.3	1.1	2.3	5.2	11.7	6.3	0.5	△0.8	0.0	△0.1	△0.4		
	全 国	1.0	2.3	3.8	8.5	11.6	9.1	6.7	3.9	2.6	2.0	2.7	11.9	9.4	8.2	15.8	2.8	△5.0	△4.6	△1.6	△1.2	△1.7			
	東京圏	0.7	1.4	4.6	11.3	16.9	9.5	5.2	2.5	1.6	1.1	1.2	19.7	32.0	14.5	19.0	0.6	△8.6	△8.8	△3.4	△2.7	△4.8			
	大阪圏	0.0	1.1	0.9	7.6	12.8	10.9	6.4	4.7	3.0	2.8	3.0	4.8	17.1	29.7	52.2	△12.7	△14.1	△8.8	△2.3	△2.4	△2.6			
	名古屋圏	0.1	1.9	3.5	8.9	13.3	8.0	4.7	1.8	0.9	1.2	0.9	1.2	5.4	11.7	17.8	5.4	△6.3	△5.6	△4.3	△3.3	△2.1			
三大都市圏	0.5	1.6	3.9	10.0	15.1	9.3	5.2	2.9	1.7	1.5	1.5	11.6	23.1	17.1	28.1	△1.6	△9.6	△7.8	△3.4	△2.8	△3.5				
地方圏 (地方四市)	1.3	2.5	3.5	6.1	9.1	8.6	7.2	4.3	3.0	2.2	1.5	1.3	2.5	6.2	15.9	8.3	1.3	△0.2	0.9	0.4	0.2				
地方圏 (その他)	0.1	0.3	1.5	4.6	7.5	8.7	7.8	5.2	3.6	2.9	1.7	2.1	3.3	8.5	29.9	10.0	0.2	0.9	1.0	0.4	1.1				
全 国	1.1	2.3	3.7	6.3	9.3	8.6	7.1	4.2	3.0	2.2	1.5	1.2	2.5	6.0	14.7	8.1	1.4	△0.3	0.9	0.4	0.1				
東京圏	0.3	0.8	2.6	8.0	11.2	6.7	4.7	4.3	5.5	8.6	23.6	76.2	15.8	1.9	5.6	△0.3	△12.5	△20.5	△18.0	△17.0	△16.3				
大阪圏	0.6	1.0	2.4	6.3	9.2	8.0	5.8	3.7	4.2	5.1	9.8	20.1	36.8	36.3	39.6	△8.9	△23.1	△21.4	△16.7	△16.4	△13.1				
名古屋圏	0.4	0.8	1.9	4.9	7.5	6.0	4.8	2.6	2.3	3.0	4.4	7.0	20.1	16.8	26.7	4.3	△12.0	△12.6	△12.2	△11.6	△10.6				
三大都市圏	0.4	0.8	2.4	7.1	10.0	6.9	5.0	3.9	4.6	6.7	16.8	52.3	21.3	11.8	16.6	△1.7	△15.0	△19.6	△16.8	△16.0	△14.6				
地方圏 (地方四市)	0.4	1.0	1.8	3.9	6.2	5.8	5.0	3.2	2.4	2.0	2.0	2.9	4.4	7.7	15.3	6.4	△1.5	△4.0	△3.7	△4.3	△5.0				
地方圏 (その他)	0.4	1.1	1.8	3.4	7.0	6.7	6.1	5.0	4.8	5.9	8.7	17.2	19.4	19.8	26.4	8.2	△6.2	△10.0	△10.7	△11.2	△12.8				
全 国	0.4	0.9	2.0	5.0	7.5	6.2	5.0	3.4	3.1	3.5	6.6	19.1	9.9	9.0	15.7	3.6	△6.2	△4.3	△8.2	△8.4	△8.3				
東京圏	0.6	1.7	5.0	12.9	16.4	8.9	5.0	2.8	2.3	2.8	10.4	60.4	24.8	3.2	8.1	△0.2	△12.2	△14.8	△8.1	△7.4	△7.1				
大阪圏	0.4	1.7	3.4	8.3	12.1	9.3	6.6	3.9	3.4	3.2	3.6	7.8	28.9	39.7	44.1	△12.9	△22.7	△14.0	△6.3	△5.6	△5.6				
名古屋圏	0.7	2.5	4.5	9.8	13.4	9.2	6.1	3.2	1.7	1.5	1.2	1.4	9.6	15.0	22.7	6.4	△6.4	△6.0	△4.0	△3.3	△3.0				
三大都市圏	0.6	1.9	4.4	10.7	14.3	9.1	5.7	3.2	2.5	2.7	6.1	28.1	22.9	18.6	22.9	△3.7	△15.0	△12.7	△6.7	△6.0	△5.7				
地方圏 (地方四市)	0.7	1.5	2.6	5.3	8.0	7.4	6.2	3.9	2.7	2.0	1.6	1.6	3.0	6.6	16.6	8.2	0.6	△1.4	△0.8	△1.0	△1.3				
地方圏 (その他)	0.7	1.2	2.1	3.8	7.3	7.9	7.1	6.0	3.8	3.5	2.6	4.5	11.8	20.9	32.7	9.2	△2.9	△5.3	△5.2	△4.9	△5.4				
全 国	0.8	1.5	2.6	5.4	8.0	7.4	6.1	3.8	2.6	2.0	1.6	1.4	2.7	6.1	16.0	8.2	0.7	△1.2	△0.7	△0.9	△1.1				
東京圏	0.4	0.4	1.8	5.2	8.1	8.0	6.0	3.7	2.6	2.2	3.1	10.4	9.7	10.7	18.8	4.0	△4.7	△5.2	△2.8	△2.7	△2.8				
大阪圏	0.5	1.2	1.9	5.3	9.2	7.4	5.6	2.9	3.1	2.6	3.6	8.3	27.9	41.5	48.3	△10.4	△21.0	△14.8	△7.9	△6.4	△7.0				
名古屋圏	0.3	1.0	1.6	5.2	8.0	6.1	4.2	2.8	1.4	1.2	1.0	1.2	5.8	13.0	17.9	6.9	△5.3	△4.3	△2.9	△2.8	△3.0				
三大都市圏	0.4	0.8	1.8	5.2	8.4	6.3	4.2	2.5	1.8	1.8	3.8	22.1	26.2	18.3	21.4	0.2	△9.9	△9.1	△5.8	△5.9	△6.1				
地方圏 (地方四市)	0.5	1.1	1.7	3.6	5.7	5.7	4.9	2.9	2.0	1.4	1.0	0.8	1.6	4.0	10.1	6.2	1.3	△0.1	△0.1	△0.7	△0.7				
地方圏 (その他)	1.1	0.6	1.7	2.9	4.8	5.4	5.6	4.7	2.7	2.1	1.9	2.0	6.7	17.5	41.3	9.0	△2.4	△5.1	△2.1	△1.9	△3.0				
全 国	0.5	1.0	1.7	3.9	6.1	5.8	4.8	2.9	2.0	1.5	1.5	4.9	6.1	6.7	12.3	4.9	△1.2	△2.0	△1.3	△1.7	△1.7				
東京圏	△0.2	0.3	1.4	4.2	6.7	5.4	4.2	2.6	1.5	1.0	1.3	10.4	24.8	13.8	24.0	2.8	△6.3	△5.2	△2.4	△2.2	△3.6				
大阪圏	0.1	0.4	0.9	3.1	5.7	4.9	3.7	2.9	2.4	1.8	1.7	2.6	9.0	20.4	40.8	△7.0	△8.4	△4.7	△0.8	△0.9	△1.9				
名古屋圏	0.2	0.4	1.3	4.2	6.8	5.9	4.9	2.7	1.2	1.0	0.8	1.0	4.8	10.4	15.7	7.8	△2.9	△4.0	△1.9	△1.0	△1.0				
三大都市圏	0.0	0.3	1.2	3.8	6.3	5.3	4.2	2.8	1.7	1.3	1.3	5.9	15.4	15.4	27.9	0.3	△6.3	△4.8	△1.8	△1.5	△2.5				
地方圏 (地方四市)	0.2	0.6	1.4	3.6	5.8	5.9	5.1	3.5	2.4	1.8	1.3	1.3	2.2	5.4	12.0	6.6	1.0	△0.4	0.1	0.0	△0.1				
地方圏 (その他)	0.0	0.2	1.1	2.3	4.7	5.1	4.8	5.0	2.6	2.3	1.2	0.9	1.2	3.0	13.8	5.3	0.6	0.3	0.6	1.2	0.8				
全 国	0.2	0.6	1.4	3.6	5.8	5.9	5.1	3.5	2.4	1.8	1.3	1.3	2.2	5.5	12.0	6.6	1.0	△0.4	0.1	0.0	△0.2				
東京圏	0.1	0.5	1.3	3.6	5.9	5.7	4.8	3.3	2.2	1.6	1.3	2.7	6.3	8.7	17.0	4.6	△1.4	△1.9	△0.5	△0.5	△0.9				
大阪圏	0.5	1.8	4.8	12.0	15.4	8.8	5.2	3.2	2.6	3.2	10.5	57.8	22.6	3.4	10.3	△0.6	△12.2	△13.8	△8.0	△6.6	△7.6				
名古屋圏	0.7	1.7	3.3	8.4	11.6	9.4	6.5	4.0	3.4	3.1	3.8	7.9	27.1	35.7	45.7	△13.3	△21.8	△13.3	△6.1	△5.6	△5.7				
三大都市圏	0.8	2.1	3.8	8.6	12.0	8.7	5.8	3.0	1.9	1.7	1.8	3.0	12.8	14.7	23.3	5.9	△8.1	△8.1	△5.9	△4.9	△4.4				
地方圏 (地方四市)	0.6	1.8	4.2	10.4	13.7	8.9	5.7	3.4	2.7	2.9	7.1	34.5	22.4	13.9	21.4	△3.3	△14.2	△12.8	△7.1	△6.0	△6.6				
地方圏 (その他)	0.9	1.8	2.6	5.4	8.2	7.7	6.3	3.9	2.7	1.9	1.5	1.5	2.8	6.0	13.3	6.5	0.0	△1.5	△0.9	△1.0	△1.4				
全 国	1.1	2.1	2.8	4.9	9.3	8.8	7.4	5.6	3.9	3.3	3.2	5.0	8.7	14.7	28.6	8.7	△4.1	△5.5	△5.0	△4.5	△4.9				
東京圏	0.8	1.8	2.6	5.4	8.2	7.6	6.2	3.8	2.6	1.9	1.4	1.4	2.6	5.6	12.5	6.4	0.2	△1.3	△0.7	△0.8	△1.2				
大阪圏	0.8	1.8	3.1	7.0	10.0	8.0	6.1	3.7	2.7	2.2	3.3	12.1	9.1	8.5	15.9	3.2	△4.8	△5.3	△2.9	△2.6	△3.0				
名古屋圏	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
三大都市圏	—	1.5	1.3	6.0	8.8	8.4	5.4	2.9	2.1	1.6	1.2	1.5	15.6	24.7	38.4	4.5	△7.6	△6.3	△4.1	△3.3	△3.8				
地方圏 (地方四市)	0.3	0.8	1.6	3.6	5.7	5.5	4.7	3.0	2.0	1.3	0.8	0.6	1.1	2.4	4.4	2.7	0.5	0.0	0.1	△0.1	△0.2				
地方圏 (その他)	0.4	0.5	—	2.6	6.3	6.6	6.3	5.0	3.3	2.7	3.0	2.5	1.9	7.3	12.9	6.5	△2.3	△1.3	0.1	0.4	0.5				
全 国	0.3	0.8	1.6	3.6	5.7	5.5	4.7	3.0	2.0	1.3	0.8	0.6	1.1	2.4	4.3	2.7	0.5	0.0	0.1	△0.1	△0.2				
その他地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
東京圏	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
大阪圏	—	1.5	1.5	4.6	6.1	5.5	3.5	2.8	2.5	2.1	2.0	1.9	8.0	14.8	41.9	△4.4	△5.2	△7.5	△0.6	△1.9	△0.8				
名古屋圏	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
三大都市圏	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
地方圏 (地方四市)	0.3	0.8	1.6	3.6	5.7	5.5	4.7	3.0	2.0	1.3	0.8	0.6	1.1	2.4	4.4	2.7	0.5	0.0	0.1	△0.1	△0.2				
地方圏 (その他)	0.4	0.5	—	2.6	6.3	6.6	6.3	5.0	3.3	2.7	3.0	2.5	1.9	7.3	12.9	6.5	△2.3	△1.3	0.1	0.4	0.5				
全 国	0.3	0.8	1.6	3.6	5.7	5.5	4.7	3.0	2.0	1.3	0.8	0.6													

用途等	圏域	調査年																											
		9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29							
住宅	東京圏	△2.9	△4.3	△7.3	△6.7	△5.8	△6.1	△5.6	△4.2	△2.4	0.8	4.9	1.6	△6.5	△2.9	△1.9	△1.0	△0.1	0.6	0.5	0.5	0.6							
	大阪圏	△1.5	△2.7	△6.2	△6.5	△7.5	△8.9	△8.9	△6.8	△3.7	0.0	2.9	1.0	△4.5	△3.6	△1.8	△1.0	△0.4	0.1	0.1	0.0	0.0							
	名古屋圏	△1.0	△1.1	△3.4	△1.6	△2.4	△5.3	△5.6	△3.9	△2.5	0.0	2.5	1.6	△4.3	△1.3	△0.7	△0.2	0.8	0.9	0.8	0.6	0.6							
	三大都市圏	△2.2	△3.4	△6.4	△6.0	△5.9	△6.8	△6.6	△4.9	△2.8	0.5	4.0	1.4	△5.6	△2.9	△1.7	△0.9	△0.1	0.5	0.4	0.4	0.5							
	地方圏(地方四市)	△0.3	△1.0	△2.0	△2.3	△3.1	△4.2	△5.2	△5.3	△4.8	△3.5	△2.3	△2.1	△3.6	△3.7	△3.8	△3.1	△2.3	△1.5	△1.2	△0.9	△0.6							
	地方圏(その他)	△1.9	△2.8	△5.1	△4.2	△4.7	△6.1	△6.7	△6.7	△4.1	△1.3	1.4	0.4	△3.7	△3.5	△2.6	△0.9	0.6	1.4	1.8	2.7	3.0							
	全 国	△0.2	△0.9	△1.8	△2.2	△3.1	△4.1	△5.1	△5.2	△4.8	△3.6	△2.5	△2.2	△3.6	△3.7	△3.8	△3.2	△2.4	△1.7	△1.3	△1.0	△0.8							
	全 国	△0.9	△1.7	△3.4	△3.5	△4.0	△5.1	△5.6	△5.2	△4.1	△2.2	△0.3	△0.9	△4.3	△3.5	△3.1	△2.3	△1.5	△0.8	△0.6	△0.5	△0.3							
	商業	東京圏	△4.2	△6.2	△9.2	△11.1	△10.8	△11.9	△11.7	△10.4	△7.2	△4.3	△0.2	△0.9	△5.0	△3.7	△3.1	△2.5	△1.8	△0.6	△1.0	△1.6	△1.1						
		大阪圏	△1.1	△1.9	△4.7	△4.6	△4.9	△9.1	△10.1	△10.2	△6.3	△4.3	△2.2	△1.4	△4.8	△3.9	△3.2	△2.5	△1.9	△1.3	△1.0	△1.0	△1.2						
名古屋圏		△1.3	△3.1	△3.7	△3.4	△5.1	△8.1	△7.1	△7.4	△4.8	△3.5	△1.1	0.3	△2.3	△0.6	△0.7	0.0	△1.8	△1.8	△1.8	△1.9								
三大都市圏		△2.7	△4.3	△6.9	△8.0	△8.1	△10.3	△10.4	△9.7	△6.3	△4.1	△1.1	△0.8	△4.3	△3.0	△2.6	△2.0	△1.8	△1.1	△1.0	△1.2	△1.1							
地方圏(地方四市)		0.2	△0.7	△1.6	△2.5	△3.5	△5.3	△6.9	△7.3	△6.8	△5.6	△4.1	△3.5	△4.9	△5.4	△5.5	△4.7	△3.5	△2.4	△1.6	△1.2	△0.7							
地方圏(その他)		1.7	0.1	△0.9	△1.7	△3.1	△5.7	△7.8	△10.0	△8.1	△5.5	△1.8	△0.5		△8.3	△7.9	△3.9	0.0											
全 国		△0.4	△1.3	△2.5	△3.4	△4.2	△6.1	△7.5	△7.6	△6.7	△5.4	△3.7	△3.2	△4.9	△5.1	△4.3	△3.3	△2.4	△1.6	△1.2	△0.7								
全 国		△0.4	△1.3	△2.5	△3.4	△4.2	△6.1	△7.5	△7.6	△6.7	△5.4	△3.7	△3.2	△4.9	△5.1	△4.3	△3.3	△2.4	△1.6	△1.2	△0.7								
工業		東京圏	△10.6	△8.4	△10.3	△9.0	△7.6	△6.9	△5.8	△3.9	△1.5	3.9	12.1	4.0	△8.9	△4.1	△2.3	△0.9	0.6	1.9	2.3	2.7	3.3						
		大阪圏	△7.8	△7.3	△10.6	△11.3	△11.0	△10.8	△10.3	△7.6	△3.3	3.6	8.0	2.8	△7.1	△5.3	△2.6	△1.0	0.4	1.5	2.5	3.7	4.6						
	名古屋圏	△7.3	△6.9	△11.4	△6.5	△6.1	△8.8	△7.6	△5.2	△2.1	2.5	7.3	2.0	△7.3	△2.9	△1.1	△0.5	0.7	1.5	2.2	2.5	2.6							
	三大都市圏	△9.3	△7.9	△10.6	△9.2	△8.2	△8.2	△7.2	△5.0	△2.1	3.6	10.4	3.3	△8.2	△4.2	△2.2	△0.8	0.6	1.7	2.3	2.9	3.5							
	地方圏(地方四市)	△4.4	△5.2	△6.4	△6.4	△7.2	△8.1	△8.6	△8.0	△6.7	△4.4	△2.3	△2.2	△5.0	△4.8	△4.7	△3.9	△2.8	△1.9	△1.3	△0.7	△0.2							
	地方圏(その他)	△10.4	△10.0	△12.5	△9.0	△8.6	△9.1	△9.0	△7.3	△3.9	3.8	11.4	4.5	△10.4	△6.0	△3.8	△1.2	1.5	2.6	3.9	6.8	8.0							
	全 国	△4.1	△4.9	△6.0	△6.3	△7.1	△8.0	△8.6	△8.1	△6.9	△5.0	△3.2	△2.6	△4.6	△4.8	△4.8	△4.1	△3.1	△2.2	△1.6	△1.1	△0.7							
	全 国	△6.1	△6.1	△7.8	△7.3	△7.5	△8.1	△8.2	△7.0	△5.2	△1.7	1.9	△0.3	△6.1	△4.6	△3.9	△2.8	△1.8	△0.8	△0.1	0.5	1.0							
	サービス業	東京圏	△5.0	△5.2	△7.6	△7.3	△6.5	△6.0	△5.4	△4.2	△2.2	1.9	6.5	2.0	△6.7	△3.1	△1.8	△0.6											
		大阪圏	△2.7	△3.5	△7.3	△8.2	△8.9	△9.1	△9.6	△7.9	△4.4	△0.5	2.7	1.1	△4.5	△3.8	△2.3	△1.4											
名古屋圏		△1.2	△1.7	△4.3	△2.4	△3.2	△6.1	△6.8	△5.0	△3.3	△1.5	1.3	0.8	△4.3	△1.5	△1.0	△0.4												
三大都市圏		△3.4	△3.9	△6.9	△6.7	△6.9	△7.2	△7.3	△5.8	△3.2	0.4	4.2	1.4	△5.5	△3.1	△1.8	△0.9												
地方圏(地方四市)		△1.1	△1.9	△3.1	△3.5	△4.6	△5.9	△6.9	△7.0	△6.1	△4.5	△3.0	△2.6	△4.2	△4.3	△4.3	△3.6												
地方圏(その他)		△4.1	△4.3	△8.3	△6.6	△7.2	△8.5	△8.4	△8.0	△4.8	△1.4	2.4	0.6	△4.2	△4.2	△2.9	△1.6												
全 国		△1.0	△1.8	△2.9	△3.4	△4.5	△5.8	△6.9	△6.9	△6.1	△4.6	△3.2	△2.7	△4.2	△4.3	△4.3	△3.7												
全 国		△1.9	△2.5	△4.3	△4.5	△5.3	△6.3	△7.0	△6.6	△5.2	△3.0	△0.8	△1.3	△4.6	△3.9	△3.5	△2.8												
建設業		東京圏	△5.7	△5.6	△8.8	△9.9	△8.9	△10.0	△10.3	△8.7	△5.5	△1.3	3.0	4.1	△4.5	△2.7	△2.3	△1.0	0.5	1.2	1.8	2.6	2.9						
		大阪圏	△4.3	△5.1	△8.3	△9.5	△10.0	△10.8	△12.9	△10.7	△6.0	△0.5	3.1	1.9	△5.0	△4.2	△2.9	△2.2	△0.8	△0.2	0.2	0.6	1.4						
	名古屋圏	△1.2	△1.5	△3.2	△2.5	△4.0	△5.7	△6.9	△4.9	△3.8	△0.7	3.1	1.7	△3.2	△1.9	△1.8	△1.0	△0.6	△0.3	0.1	0.3	0.3							
	三大都市圏	△4.4	△4.5	△7.3	△8.0	△8.1	△9.3	△10.4	△8.4	△5.2	△0.9	3.0	2.9	△4.4	△2.9	△2.4	△1.3	△0.2	0.4	0.9	1.5	1.9							
	地方圏(地方四市)	△0.5	△1.1	△1.9	△2.6	△3.5	△5.0	△6.6	△6.6	△6.0	△4.4	△2.8	△2.2	△4.1	△4.1	△4.3	△3.7	△3.0	△2.1	△1.5	△1.0	△0.5							
	地方圏(その他)	△3.0	△2.8	△6.0	△7.4	△7.2	△9.1	△10.0	△6.8	△4.3	△1.0	1.4	0.5	△5.0	△4.2	△4.3	△2.2	0.6	1.2	0.8	2.7	3.7							
	全 国	△0.5	△1.1	△1.9	△2.5	△3.4	△5.0	△6.6	△6.6	△6.0	△4.4	△2.9	△2.2	△4.1	△4.1	△4.3	△3.8	△3.0	△2.2	△1.5	△1.1	△0.6							
	全 国	△1.3	△1.8	△2.9	△3.5	△4.3	△5.8	△7.3	△6.9	△5.8	△3.8	△1.7	△1.2	△4.2	△3.8	△3.9	△3.3	△2.3	△1.5	△0.9	△0.4	0.1							
	市区町村	東京圏	△2.9	△4.0	△7.4	△7.7	△8.2	△8.8	△9.0	△8.5	△6.5	△3.4	△0.9	△0.7	△4.6	△3.4	△3.1	△2.3											
		大阪圏	△0.5	△1.3	△3.3	△3.6	△5.4	△7.4	△8.6	△8.4	△6.3	△3.7	△1.5	△1.2	△3.7	△3.9	△3.0	△2.5											
名古屋圏		△0.2	△0.5	△1.8	△1.3	△4.6	△4.7	△4.8	△4.2	△3.5	△1.9	△0.6	△0.4	△3.1	△1.3	△1.0	△0.6												
三大都市圏		△1.6	△2.5	△4.8	△4.9	△6.5	△7.4	△8.0	△7.5	△5.7	△3.2	△1.0	△0.8	△4.0	△3.1	△2.6	△2.0												
地方圏(地方四市)		0.1	△0.3	△1.0	△1.3	△2.2	△3.4	△4.6	△4.9	△4.6	△3.4	△2.5	△2.1	△3.1	△3.3	△3.4	△3.1												
地方圏(その他)		0.7	0.4	△0.2	△1.4	△2.4	△5.3	△8.4	△9.1	△8.1	△6.4	△4.7	△3.6	△4.9	△4.7	△5.1	△4.1												
全 国		0.1	△0.3	△1.0	△1.3	△2.2	△3.3	△4.4	△4.8	△4.5	△3.4	△2.4	△2.1	△3.1	△3.2	△3.4	△3.1												
全 国		△0.5	△1.0	△2.1	△2.5	△3.5	△4.6	△5.6	△5.7	△4.9	△3.4	△2.0	△1.7	△3.4	△3.2	△3.2	△2.8												
用途平均		東京圏	△4.8	△5.3	△8.1	△7.4	△6.5	△6.5	△5.9	△4.5	△2.4	1.3	6.4	2.1	△6.9	△3.3	△2.1	△1.0	0.1	0.9	1.0	1.1	1.4						
		大阪圏	△2.7	△3.6	△6.9	△7.4	△8.2	△9.2	△9.3	△7.2	△3.9	0.4	3.6	1.2	△5.0	△4.0	△2.1	△1.1	△0.3	0.4	0.6	0.9	1.1						
	名古屋圏	△2.3	△2.4	△5.2	△2.8	△3.6	△6.1	△6.1	△4.4	△2.6	0.2	3.2	1.5	△5.0	△1.8	△0.9	△0.3	0.7	1.0	1.1	1.1	1.2							
	三大都市圏	△3.8	△4.4	△7.3	△6.7	△6.5	△7.3	△7.0	△5.3	△2.9	0.9	5.1	1.7	△6.1	△3.2	△1.9	△1.0	0.1	0.8	0.9	1.0	1.3							
	地方圏(地方四市)	△1.1	△1.8	△2.9	△3.2	△4.0	△5.1	△6.0	△6.0	△5.3	△3.8	△2.4	△2.2	△4.0	△4.0	△4.0	△3.3	△2.5	△1.7	△1.2	△0.8	△0.5							
	地方圏(その他)	△3.9	△4.3	△6.8	△5.4	△5.7	△6.9	△7.5	△7.0	△4.3	△0.2	3.8	1.4	△5.8	△4.3	△3.1	△1.1	0.9	1.8	2.5	4.1	4.7							
	全 国	△1.0	△1.7	△2.6	△3.1	△3.9	△5.0	△6.0	△6.0	△5.4	△4.0	△2.8	△2.4	△3.9	△4.0	△4.1	△3.4	△2.6	△1.8	△1.4	△1.1	△0.8							
	全 国	△2.0	△2.6	△4.2	△4.3	△4.8	△5.8	△6.3	△5.8	△4.5	△2.3	0.0	△0.9	△4.7	△3.8	△3.3	△2.6	△1.6	△0.9	△0.5	△0.2	0.1							
	その他地域	東京圏	△6.0	△7.6	△9.0	△11.5	△11.8	△12.4	△11.9	△11.1	△7.4	△3.9	△1.5	△1.8	△3.9	△3.2	△2.9	△2.0	△1.3	△0.7	△0.5	△0.6	△0.5						
		大阪圏	0.0	△0.2	△4.4	△1.5	△0.7	△5.6	△1.2	△1.8	△3.7	△1.9	△1.9	△1.4	△3.1	△3.0	△2.5	△2.3	△1.7	△1.5	△1.6	△1.6	△1.7						
名古屋圏		-	-	-	-	-	-	-	△1.0	△2.8	△3.0	△1.8	△1.8	△2.6	△1.5	△1.2	△1.1	△0.8	△0.8	△0.8	△0.7	△0.9							
三大都市圏		△4.9	△5.4	△8.6	△10.0	△10.2	△11.5	△10.8	△8.7	△5.2	△2.9	△1.7	△1.7	△3.3	△2.7	△2.3	△1.8	△1.3	△1.0	△1.0	△1.0	△1.0							
地方圏(地方四市)		△0.2	△0.5	△0.8	△1.0	△1.3	△1.9	△2.5	△2.9	△2.9	△2.7	△2.5	△2.5	△3.3	△3.5	△3.8	△3.6	△3.2	△2.8	△2.6	△2.5	△2.2							
地方圏(その他)		0.5	0.2	△0.3	△1.1	△1.5	△5.0	△5.4	△5.5	△4.8	△3.2																		

(変動率：%)

用途等	圏域	調査年						
		30	令和元	2	3	4	5	
住宅	東京圏	1.0	1.2	△0.2	0.1	1.3	2.7	
	大阪圏	0.2	0.3	△0.4	△0.3	0.4	1.1	
	名古屋圏	0.8	1.1	△0.7	0.3	1.6	2.3	
	三大都市圏	0.7	0.9	△0.3	0.0	1.1	2.2	
	地方圏	△0.3	0.0	△0.5	△0.3	0.2	0.6	
	地方圏(地方四市)	4.1	5.1	3.8	4.4	6.8	7.8	
	地方圏(その他)	△0.5	△0.3	△0.7	△0.5	0.0	0.3	
	全国	0.0	0.3	△0.4	△0.2	0.5	1.2	
	都市	東京圏	△0.9	△0.6	△2.4	△0.5	△0.4	△0.2
	大阪圏	△1.1	△1.0	△1.2	△1.3	△0.9	△0.4	
商業	東京圏	4.0	4.9	1.0	0.1	2.0	4.3	
	大阪圏	5.4	6.8	1.2	△0.6	1.5	3.6	
	名古屋圏	3.3	3.8	△1.1	1.0	2.3	3.4	
	三大都市圏	4.2	5.2	0.7	0.1	1.9	4.0	
	地方圏	0.3	0.8	△0.3	△0.4	0.2	1.0	
	地方圏(地方四市)	9.3	10.4	6.2	4.7	7.0	9.1	
	地方圏(その他)	△0.2	0.2	△0.7	△0.7	△0.2	0.5	
	全国	1.6	2.2	0.0	△0.2	0.8	2.0	
	工業	東京圏	2.9	3.2	1.7	2.3	3.7	4.7
		大阪圏	1.7	3.4	1.2	1.7	3.3	4.5
名古屋圏		0.5	0.7	△0.6	1.2	2.1	3.5	
三大都市圏		2.1	2.9	1.2	1.9	3.3	4.5	
地方圏		0.0	0.4	0.0	0.4	1.2	1.9	
地方圏(地方四市)		4.1	5.5	5.3	7.4	10.3	12.6	
地方圏(その他)		0.0	0.4	△0.1	0.3	1.1	1.8	
全国		0.6	1.1	0.3	0.9	1.8	2.7	
平均		東京圏	1.8	2.2	0.1	0.2	1.5	3.1
		大阪圏	1.5	2.0	0.1	△0.3	0.8	1.9
	名古屋圏	1.5	1.9	△0.8	0.6	1.8	2.7	
	三大都市圏	1.7	2.1	0.0	0.1	1.4	2.8	
	地方圏	△0.1	0.2	△0.4	△0.3	0.3	0.8	
	地方圏(地方四市)	6.0	7.0	4.7	4.5	6.9	8.3	
	地方圏(その他)	△0.4	△0.1	△0.6	△0.5	0.0	0.4	
	全国	0.5	0.8	△0.3	△0.1	0.7	1.4	
	その他地域	東京圏	△0.5	△0.6	△0.8	△0.8	△0.7	△0.6
		大阪圏	△1.7	△1.8	△2.1	△2.0	△2.1	△1.9
名古屋圏		△1.1	△1.2	△1.4	△1.1	△0.9	△1.3	
三大都市圏		△1.1	△1.2	△1.4	△1.3	△1.2	△1.2	
地方圏		△2.1	△1.9	△2.1	△1.9	△1.8	△1.5	
地方圏(地方四市)		△1.5	△1.6	△1.6	△1.4	△1.2	△1.0	
地方圏(その他)		△2.1	△1.9	△2.1	△1.9	△1.8	△1.5	
全国		△2.0	△1.9	△2.0	△1.9	△1.7	△1.5	

(注)

- 平成25年地価調査より、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。
- 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
- 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
- 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
- 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
- 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。
- 地方圏(地方四市)とは、札幌市、仙台市、広島市、福岡市の4市をいう。
- 地方圏(その他)とは、地方圏の地方四市を除いた市区町村の区域をいう。