

Ⅱ. 圏域別の動向

1. 地価変動率の推移

(単位：%)

	住宅地					商業地				
	R元調査	R2調査	R3調査	R4調査	R5調査	R元調査	R2調査	R3調査	R4調査	R5調査
全 国	▲ 0.1	▲ 0.7	▲ 0.5	0.1	0.7	1.7	▲ 0.3	▲ 0.5	0.5	1.5
三 大 都 市 圏	0.9	▲ 0.3	0.0	1.0	2.2	5.2	0.7	0.1	1.9	4.0
東 京 圏	1.1	▲ 0.2	0.1	1.2	2.6	4.9	1.0	0.1	2.0	4.3
大 阪 圏	0.3	▲ 0.4	▲ 0.3	0.4	1.1	6.8	1.2	▲ 0.6	1.5	3.6
名 古 屋 圏	1.0	▲ 0.7	0.3	1.6	2.2	3.8	▲ 1.1	1.0	2.3	3.4
地 方 圏	▲ 0.5	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.2	0.1	0.3	▲ 0.6	▲ 0.7	▲ 0.1	0.5
地 方 四 市	4.9	3.6	4.2	6.6	7.5	10.3	6.1	4.6	6.9	9.0
そ の 他	▲ 0.7	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.5	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 0.5	0.1

	工業地					全用途				
	R元調査	R2調査	R3調査	R4調査	R5調査	R元調査	R2調査	R3調査	R4調査	R5調査
全 国	1.0	0.2	0.8	1.7	2.6	0.4	▲ 0.6	▲ 0.4	0.3	1.0
三 大 都 市 圏	2.9	1.2	1.9	3.3	4.5	2.1	0.0	0.1	1.4	2.7
東 京 圏	3.2	1.7	2.3	3.7	4.7	2.2	0.1	0.2	1.5	3.1
大 阪 圏	3.4	1.2	1.7	3.3	4.5	1.9	0.0	▲ 0.3	0.7	1.8
名 古 屋 圏	0.7	▲ 0.6	1.2	2.1	3.5	1.9	▲ 0.8	0.5	1.8	2.6
地 方 圏	0.4	▲ 0.1	0.4	1.1	1.9	▲ 0.3	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.2	0.3
地 方 四 市	5.5	5.3	7.4	10.3	12.6	6.8	4.5	4.4	6.7	8.1
そ の 他	0.3	▲ 0.2	0.3	1.0	1.7	▲ 0.5	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.4	0.0

前年よりも下落幅縮小・上昇幅拡大等

前年よりも下落幅拡大・上昇幅縮小等

前年と変動幅同一