

Ⅲ. 都道府県別の動向

1. 都道府県別の変動率と地点数

(単位: %、地点)

		住宅地					商業地					工業地				
		R4調査	R5調査	上昇	横ばい	下落	R4調査	R5調査	上昇	横ばい	下落	R4調査	R5調査	上昇	横ばい	下落
1	北海道	1.8	2.2	229	134	357	0.8	2.2	76	34	143	3.3	6.8	8	3	4
2	青森県	▲0.9	▲0.6	50	61	155	▲1.0	▲0.8	10	27	54	▲0.3	▲0.3	3	18	6
3	岩手県	▲0.6	0.1	81	32	142	▲1.7	▲1.2	11	16	44	0.9	1.4	9	4	
4	宮城県	1.3	1.7	112	25	124	2.7	3.9	60	13	23	2.4	2.6	6	4	6
5	秋田県	▲1.1	▲0.8	43	16	154	▲1.3	▲0.7	21	8	61	1.3	1.6	5	2	
6	山形県	▲0.4	▲0.2	43	24	91	▲0.7	▲0.4	16	12	37	0.2	0.3	12	5	6
7	福島県	▲0.5	▲0.3	81	71	223	▲0.5	0.1	37	12	52	0.0	0.2	9	15	3
8	茨城県	0.0	0.3	91	142	158	0.3	0.6	24	40	31	0.8	1.2	21	15	
9	栃木県	▲0.7	▲0.5	77	52	174	▲0.8	▲0.6	20	13	69	0.6	1.3	10	1	2
10	群馬県	▲1.1	▲0.9	43	41	171	▲0.8	▲0.4	27	21	48	0.7	1.2	14		
11	埼玉県	0.8	1.5	418	91	138	1.0	2.0	91	26	16	2.6	2.8	42	1	
12	千葉県	1.0	2.5	421	101	166	2.0	3.7	94	21	19	5.1	7.1	20	5	
13	東京都	1.5	3.0	706	49	13	2.0	4.5	459	9	1	3.2	4.7	19		
14	神奈川県	0.8	2.1	513	73	54	1.9	4.3	188	13	18	3.9	5.2	41		
15	新潟県	▲1.1	▲1.0	63	22	301	▲0.9	▲0.8	18	12	75	0.4	0.6	12	3	7
16	富山県	▲0.4	▲0.4	31	44	70	0.1	0.4	25	19	24	▲0.2	0.9	2	2	
17	石川県	0.9	0.6	94	18	64	▲0.3	0.5	54	6	30	1.0	0.7	10	2	5
18	福井県	▲1.2	▲0.9	25	21	81	▲1.1	▲0.8	13	22	45	0.5	0.4	1	1	
19	山梨県	▲1.2	▲1.1	13	43	133	▲0.9	▲0.6	2	9	33	1.7	1.7	14		
20	長野県	▲0.7	▲0.5	70	36	166	▲1.0	▲0.4	21	26	63	0.8	0.9	7	3	1
21	岐阜県	▲1.2	▲0.9	32	41	173	▲0.9	0.0	21	25	37	0.1	0.6	15	1	5
22	静岡県	▲0.9	▲0.5	110	67	232	▲0.6	▲0.2	45	34	68	0.1	0.3	11	12	1
23	愛知県	1.5	2.1	412	69	82	2.3	3.4	226	22	20	2.0	3.4	38		
24	三重県	▲1.0	▲0.5	56	22	134	▲0.8	▲0.1	34	12	37	0.9	1.5	13	2	
25	滋賀県	▲0.9	▲0.4	77	34	144	0.0	0.6	42	14	29	1.9	2.6	19	1	1
26	京都府	▲0.2	0.5	127	49	102	1.4	3.0	65	10	16	4.5	6.7	16	1	
27	大阪府	0.4	1.3	325	70	85	1.6	4.3	154	10		2.1	3.2	36	3	
28	兵庫県	▲0.1	0.6	223	63	178	0.4	1.7	103	17	38	1.4	3.0	21	6	5
29	奈良県	▲1.0	▲0.8	46	31	134	0.0	0.9	20	15	11	2.7	2.8	4		
30	和歌山県	▲1.1	▲0.8	21	11	113	▲0.9	▲0.5	10	8	27	▲0.9	▲0.2	2	2	4
31	鳥取県	▲0.9	▲0.8	20	19	90	▲1.3	▲1.1	3	6	26	▲0.3	▲0.3		3	3
32	島根県	▲1.0	▲0.9	26	29	127	▲1.1	▲1.0	11	8	37	▲0.7	▲0.3	1	11	7
33	岡山県	▲0.7	▲0.5	69	24	161	0.2	0.7	45	15	35	1.5	1.5	7	2	
34	広島県	▲0.3	0.0	117	19	144	0.7	1.3	72	7	40	1.5	1.5	9	3	2
35	山口県	▲0.5	▲0.3	103	38	135	▲0.6	▲0.3	32	12	41	▲0.3	0.0	5	4	3
36	徳島県	▲1.2	▲1.1	10	13	99	▲1.7	▲1.6		9	38	0.4	0.7	4	2	2
37	香川県	▲0.8	▲0.6	20	12	91	▲0.8	▲0.5	4	6	30	▲0.7	▲0.5	1	9	9
38	愛媛県	▲1.5	▲1.4	12	25	246	▲1.5	▲1.3	13	9	70	▲1.0	▲0.6	2	8	12
39	高知県	▲0.7	▲0.6	18	22	118	▲1.0	▲0.8	3	12	51	▲0.7	▲0.6		1	3
40	福岡県	2.5	3.3	404	71	135	4.0	5.3	175	21	33	6.3	9.6	48	1	
41	佐賀県	0.1	0.5	50	19	64	0.1	1.3	21	18	23	2.8	5.5	8	3	1
42	長崎県	▲0.7	▲0.4	97	12	195	▲0.4	0.0	53	4	55	0.2	0.8	7	3	
43	熊本県	0.2	0.7	132	71	113	0.1	1.7	46	23	38	4.3	5.1	13	5	2
44	大分県	0.2	0.7	70	45	87	▲0.8	▲0.4	24	13	45	▲0.4	▲0.1	2	3	4
45	宮崎県	▲0.4	▲0.2	36	76	46	▲0.9	▲0.6	9	40	38	▲0.4	▲0.2	2	9	6
46	鹿児島県	▲1.3	▲1.2	53	47	192	▲1.5	▲1.3	25	11	68	▲0.5	0.2	4		1
47	沖縄県	2.7	4.9	162	25	4	1.9	4.8	73	2	2	12.2	10.0	5		
	全国	0.1	0.7	6,032	2,120	6,359	0.5	1.5	2,596	742	1,839	1.7	2.6	558	179	111

赤字 最小と最大の数値



前年よりも下落率縮小・上昇率拡大等



前年よりも下落率拡大・上昇率縮小等



前年と変動率同一