

9. 東京都区部及び人口50万以上の市の対前年平均変動率

(住宅地)

(変動率：%)

都市名	平均変動率		各都市の上段は変動率最上位の基準地 下段は変動率最下位の基準地		
	令和5年	令和6年	基準地番号	変動率	所 在 ・ 地 番
札幌市	12.5	3.6	札幌東－7 札幌中央－6	10.2 0.0	東区北14条東5丁目95番83 中央区宮の森2条17丁目1235番119
仙台市	7.1	6.3	宮城野－3 太白－5	11.7 1.1	宮城野区新田4丁目105番7 太白区八木山弥生町9番24
宇都宮市	0.8	0.8	宇都宮－64 宇都宮－71	4.4 △ 1.4	陽東6丁目950番201 古賀志町字榎戸400番1外
さいたま市	2.6	2.3	さいたま浦和－3 さいたま西－8	5.9 0.0	浦和区北浦和5丁目138番 西区大字中釘字前原1707番1
川口市	5.0	4.9	川口－10 川口－17	8.1 1.7	芝樋ノ爪2丁目2699番7 大字峯字後1502番3
千葉市	2.6	4.2	中央－4 花見川－2	10.1 0.0	中央区汐見丘町20番5 花見川区千種町204番19
船橋市	6.7	7.0	船橋－36 船橋－38	12.3 0.0	海神町東1丁目1039番2 金堀町958番外
東京都区部	4.2	6.7	新宿－11 葛飾－4	17.1 2.2	新宿区市谷船河原町19番8外 葛飾区東水元五丁目43番2
八王子市	1.5	2.9	八王子－54 八王子－45	5.2 0.0	散田町三丁目797番1 上柚木字二十五号2261番3外
横浜市	2.5	3.4	港北－3 金沢－14	11.6 0.0	港北区綱島西3丁目210番104 金沢区釜利谷東5丁目2728番
川崎市	2.4	4.4	川崎－7 宮前－6	8.3 0.6	川崎区貝塚2丁目4番18 宮前区五所塚2丁目8番3
相模原市	2.1	3.2	相模原中央－8 相模原緑－5	7.8 0.0	中央区中央5丁目4951番25 緑区寸沢嵐字関口3136番14
新潟市	0.7	0.2	中央－6 西－17	5.4 △ 5.8	中央区上所上2丁目566番7 西区善久字新川向525番24
静岡市	0.1	0.6	葵－7 駿河－16	3.9 △ 3.2	葵区西草深町19番7 駿河区安居字汐入畑327番3外
浜松市	△ 0.2	△ 0.1	中央－23 中央－54	2.8 △ 4.7	中央区小豆餅3丁目1416番7 中央区西島町字横名696番7
名古屋市	3.9	4.3	千種－7 西－5	16.9 0.0	千種区橋本町2丁目13番2外 西区大野木1丁目124番
京都市	1.7	2.6	東山－1 京都北－4	8.6 △ 3.2	東山区三条通北裏白川筋東入堀池町379番1 北区大北山原谷乾町255番3
大阪市	2.5	4.5	福島－3 東住吉－3	8.1 0.0	福島区鷺洲5丁目6番41 東住吉区住道矢田5丁目43番1
堺市	2.8	2.3	堺北－9 堺南－6	5.1 △ 0.2	北区金岡町2338番2 南区庭代台1丁目17番12
神戸市	2.4	3.2	中央－3 長田－7	7.4 △ 2.1	中央区中山手通6丁目4番24 長田区西山町4丁目7番
姫路市	△ 0.7	△ 0.2	姫路－32 姫路－48	3.8 △ 3.6	広畑区小松町1丁目63番36 安富町安志字弥ノ谷600番225
岡山市	1.1	1.4	北－6 北－20	5.6 △ 1.8	北区下中野710番113 北区建部町福渡字上之町1053番外
広島市	1.4	1.7	中－4 佐伯－2	7.0 △ 4.7	中区白島中町8番3外 佐伯区杉並台13番12
松山市	△ 0.4	△ 0.4	松山－31 松山－46	1.9 △ 4.6	南江戸3丁目808番6外1筆 中島大浦3039番25
北九州市	1.3	1.7	北九州小倉北－16 北九州小倉北－11	7.6 △ 3.0	小倉北区江南町1018番7外 小倉北区都1丁目1013番18
福岡市	8.2	9.5	福岡博多－3 福岡早良－20	19.0 1.1	博多区麦野6丁目10番1 早良区西入部2丁目126番1
熊本市	1.8	2.3	熊本中央－16 熊本南－12	7.8 △ 1.0	中央区新屋敷1丁目10番14外 南区中無田町字御供田726番1
鹿児島市	0.3	0.5	鹿児島－2 鹿児島－56	4.5 △ 4.3	吉野町3355番226外 桜島小池町1446番2

(商業地)

(変動率：%)

都市名	平均変動率		各都市の上段は変動率最上位の基準地 下段は変動率最下位の基準地		
	令和5年	令和6年	基準地番号	変動率	所 在 ・ 地 番
札幌市	11.9	7.6	札幌中央5－8 札幌手稲5－3	18.9 0.0	中央区南9条西3丁目10番99 手稲区金山1条1丁目2番49外
仙台市	7.8	7.9	宮城野5－1 太白5－6	16.7 1.0	宮城野区榴岡1丁目2番1外 太白区八木山香澄町1番38外
宇都宮市	0.6	0.7	宇都宮5－15 宇都宮5－9	3.0 △ 0.4	東宿郷4丁目2番15外 江野町2番11外
さいたま市	3.7	4.5	さいたま大宮5－3 さいたま緑5－1	10.0 1.2	大宮区桜木町2丁目4番9 緑区美園6丁目8番7外
川口市	5.2	6.9	川口5－3 川口5－1	10.0 4.4	西川口1丁目16番17 栄町3丁目66番3
千葉市	4.6	6.7	中央5－13 若葉5－2	11.0 1.1	中央区富士見2丁目2番3 若葉区千城台南1丁目10番14
船橋市	10.2	11.6	船橋5－4 船橋5－6	17.8 0.0	本町4丁目1241番7 二和東6丁目124番6外
東京都区部	5.1	9.7	台東5－17 千代田5－1	25.0 0.7	台東区西浅草二丁目66番2 千代田区丸の内三丁目2番外
八王子市	2.7	4.2	八王子5－11 八王子5－14	4.9 1.8	中町12番5 大和田町四丁目1849番8
横浜市	5.3	7.4	西5－10 旭5－4	21.6 1.0	西区みなとみらい4丁目4番7外 旭区上白根町字長坂719番7外
川崎市	5.6	8.4	川崎5－2 宮前5－4	15.9 3.2	川崎区宮前町8番8 宮前区有馬3丁目28番7
相模原市	3.7	5.7	相模原緑5－1 相模原緑5－4	10.2 △ 1.9	緑区橋本2丁目341番4 緑区与瀬字稲原411番2外
新潟市	1.2	1.3	中央5－14 南5－2	5.8 △ 1.5	中央区東大通1丁目25番外 南区能登字前400番4
静岡市	0.4	1.0	葵5－6 清水5－2	5.9 △ 2.9	葵区鷹匠1丁目4番4 清水区銀座289番
浜松市	0.2	0.7	中央5－6 天竜5－2	3.2 △ 2.9	中央区中央2丁目110番18 天竜区佐久間町浦川2846番32外
名古屋市	5.3	5.8	千種5－5 中5－3	17.4 0.2	千種区末盛通5丁目6番外 中区新栄2丁目1304番外
京都市	4.9	8.9	中京5－11 右京5－3	22.9 2.0	中京区錦小路通柳馬場東入東魚屋町194番 右京区花園伊町32番8
大阪市	5.5	10.6	福島5－3 生野5－1	21.6 0.0	福島区福島6丁目20番2 生野区生野西4丁目76番8
堺市	3.8	3.5	堺堺5－5 堺堺5－6	5.8 2.1	堺区向陵中町2丁86番 堺区出島町2丁161番43
神戸市	4.2	5.4	中央5－11 北5－2	8.5 2.8	中央区三宮町1丁目7番6外 北区星和台1丁目34番8
姫路市	0.6	1.2	姫路5－21 姫路5－16	4.4 △ 1.0	忍町88番外 夢前町前之庄字下新田1173番1
岡山市	2.5	2.9	北5－2 北5－18	6.6 △ 1.2	北区錦町6番101外 北区御津金川字高溝下300番10外
広島市	4.0	3.8	南5－6 佐伯5－3	10.8 △ 3.0	南区京橋町1番2 佐伯区湯来町大字多田字湯来2522番5外
松山市	0.1	0.4	松山5－19 松山5－25	1.7 △ 3.4	宮田町186番4外3筆 中島大浦3075番17
北九州市	3.5	5.0	北九州小倉北5－6 北九州門司5－2	14.8 △ 0.6	小倉北区紺屋町177番1 門司区吉志1丁目1910番1
福岡市	11.2	13.2	福岡博多5－6 福岡中央5－3	20.7 1.7	博多区中洲4丁目33番1外 中央区天神2丁目81番
熊本市	2.9	4.0	熊本東5－7 熊本西5－1	10.1 △ 0.7	東区小山町1808番1 西区河内町船津字居屋敷2069番10
鹿児島市	0.4	1.0	鹿児島5－6 鹿児島5－25	4.4 △ 4.9	小川町1番16外 桜島横山町60番3