

10. 人口10万以上の地方都市の対前年平均変動率

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	令 和 4 年	令 和 5 年	令 和 4 年	令 和 5 年
北海道 札幌市 ◎	11.8	12.5	7.8	11.9
〃 中央区	8.7	9.2	7.7	15.6
〃 北区	13.7	12.6	7.3	10.4
〃 東区	12.1	14.9	9.1	12.2
〃 白石区	11.2	10.5	6.1	8.8
〃 豊平区	8.7	10.1	8.6	8.9
〃 南区	7.7	12.1	6.6	5.1
〃 西区	11.8	15.3	6.4	12.0
〃 厚別区	15.0	10.6	8.3	14.0
〃 手稲区	13.1	18.1	9.8	16.3
〃 清田区	16.0	9.9	8.6	10.9
〃 函館市	△ 1.4	△ 1.3	△ 1.2	△ 0.4
〃 小樽市	1.4	1.1	△ 0.5	1.2
〃 旭川市	1.4	0.9	△ 0.5	0.0
〃 釧路市	△ 0.3	0.1	△ 0.2	0.1
〃 帯広市	9.8	12.9	4.4	9.3
〃 北見市	△ 0.6	△ 0.5	△ 1.0	△ 0.8
〃 苫小牧市	0.1	1.5	0.3	1.8
〃 江別市	21.7	18.3	18.8	18.7
青森県 青森市	△ 0.2	0.3	△ 0.3	1.2
〃 弘前市	△ 0.3	0.3	△ 0.7	△ 0.4
〃 八戸市	△ 0.4	△ 0.1	△ 0.4	△ 0.2
岩手県 盛岡市	1.4	3.2	0.2	1.7
〃 一関市	△ 1.4	△ 1.1	△ 3.0	△ 2.3
〃 奥州市	△ 0.9	△ 0.9	△ 0.9	△ 0.9
宮城県 仙台市 ◎	5.9	7.1	5.7	7.8
〃 青葉区	6.5	6.3	6.0	6.9
〃 宮城野区	6.3	7.7	6.9	12.3
〃 若林区	5.2	8.1	5.2	6.8
〃 太白区	4.9	5.7	5.1	7.3

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	令 和 4 年	令 和 5 年	令 和 4 年	令 和 5 年
宮城県 泉区	6.5	7.8	4.2	6.6
〃 石巻市	△ 1.4	△ 1.2	△ 0.6	△ 0.2
〃 大崎市	△ 0.3	△ 0.6	△ 1.5	△ 0.4
秋田県 秋田市	0.9	1.6	0.9	1.8
山形県 山形市	1.9	0.9	1.2	0.8
〃 鶴岡市	△ 0.8	△ 0.5	△ 0.6	△ 0.2
福島県 福島市	0.3	0.3	0.4	0.9
〃 会津若松市	0.1	0.2	△ 1.1	△ 0.5
〃 郡山市	1.7	3.0	2.1	4.1
〃 いわき市	△ 0.3	△ 0.2	1.3	2.4
茨城県 水戸市	△ 0.2	△ 0.1	0.0	0.3
〃 日立市	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.5	△ 0.2
〃 土浦市	0.0	0.5	△ 0.2	△ 0.1
〃 古河市	0.3	0.3	0.4	0.4
〃 つくば市	2.1	2.5	4.9	5.1
〃 ひたちなか市	0.0	△ 0.1	△ 0.2	0.0
〃 筑西市	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.4	△ 0.4
栃木県 宇都宮市	0.5	0.8	0.4	0.6
〃 足利市	△ 1.7	△ 1.5	△ 1.2	△ 1.1
〃 栃木市	△ 1.3	△ 1.1	△ 1.3	△ 1.3
〃 佐野市	△ 1.1	△ 1.0	△ 1.3	△ 0.8
〃 小山市	0.2	0.2	0.1	0.3
〃 那須塩原市	△ 1.1	△ 1.0	△ 1.1	△ 1.1
群馬県 前橋市	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.8	△ 0.4
〃 高崎市	△ 0.2	0.0	0.0	0.5
〃 桐生市	△ 1.9	△ 1.7	△ 2.1	△ 1.6
〃 伊勢崎市	△ 0.3	0.0	△ 0.6	△ 0.4
〃 太田市	△ 0.2	0.1	0.2	0.9
埼玉県 深谷市	△ 0.3	0.0	△ 0.3	△ 0.1
新潟県 新潟市	0.4	0.7	0.9	1.2

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	令 和	令 和	令 和	令 和
	4 年	5 年	4 年	5 年
新潟県 北区	0.6	0.7	△ 0.5	△ 0.5
〃 東区	1.2	1.4	2.8	2.9
〃 中央区	1.6	2.7	1.6	2.1
〃 江南区	0.9	0.9	1.1	0.9
〃 秋葉区	0.1	0.2	△ 0.5	△ 0.5
〃 南区	△ 0.5	△ 0.5	△ 1.3	△ 1.4
〃 西区	0.3	0.7	0.5	0.3
〃 西蒲区	△ 1.0	△ 1.0	△ 1.9	△ 1.3
〃 長岡市	△ 1.2	△ 1.2	△ 1.5	△ 1.5
〃 上越市	△ 1.9	△ 1.9	△ 2.5	△ 2.5
富山県 富山市	0.6	0.6	1.3	1.9
〃 高岡市	△ 1.2	△ 1.2	△ 1.1	△ 0.9
石川県 金沢市	2.9	2.6	1.0	2.4
〃 小松市	0.9	0.3	1.6	2.7
〃 白山市	1.4	2.1	△ 0.2	0.4
福井県 福井市	△ 0.2	0.1	0.2	0.6
山梨県 甲府市	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.2
長野県 長野市	△ 0.6	△ 0.3	△ 0.6	△ 0.2
〃 松本市	0.2	0.3	△ 0.6	0.2
〃 上田市	△ 0.3	△ 0.2	△ 0.6	0.1
岐阜県 岐阜市	△ 0.5	△ 0.3	△ 0.3	0.5
〃 大垣市	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.4
〃 多治見市	△ 0.3	△ 0.1	1.3	1.7
〃 各務原市	△ 1.6	△ 1.1	0.3	0.2
〃 可児市	△ 0.7	△ 0.3	△ 0.5	0.0
静岡県 静岡市	△ 0.3	0.1	0.2	0.4
〃 葵区	0.8	1.0	0.7	0.8
〃 駿河区	0.0	0.4	0.1	0.5
〃 清水区	△ 1.6	△ 1.1	△ 0.7	△ 0.3
〃 浜松市	△ 0.5	△ 0.2	△ 0.1	0.2

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	令 和	令 和	令 和	令 和
	4 年	5 年	4 年	5 年
静岡県 中区	0.5	1.0	0.5	0.9
〃 東区	0.2	0.6	1.4	1.4
〃 西区	△ 0.5	△ 0.2	△ 0.3	△ 0.4
〃 南区	△ 1.4	△ 1.3	0.0	0.0
〃 北区	△ 1.4	△ 1.3	△ 1.6	△ 1.2
〃 浜北区	0.6	0.6	0.0	0.0
〃 天竜区	△ 2.8	△ 2.5	△ 2.5	△ 2.5
〃 沼津市	△ 2.3	△ 1.7	△ 2.2	△ 1.5
〃 三島市	△ 0.1	0.1	1.2	1.8
〃 富士宮市	△ 1.0	△ 0.7	△ 0.8	△ 0.5
〃 富士市	△ 0.8	△ 0.5	△ 0.6	△ 0.3
〃 磐田市	△ 0.5	0.1	△ 1.1	△ 0.8
〃 焼津市	△ 1.2	△ 0.9	△ 1.8	△ 1.0
〃 掛川市	△ 1.1	△ 0.8	△ 1.3	△ 0.9
〃 藤枝市	△ 0.3	0.1	△ 0.6	0.0
愛知県 豊橋市	0.3	0.5	1.8	2.5
〃 豊川市	△ 0.2	△ 0.1	△ 0.2	0.0
三重県 津市	△ 0.2	0.2	△ 0.3	0.4
〃 伊勢市	△ 1.3	△ 0.8	△ 1.1	△ 0.2
〃 松阪市	△ 1.3	△ 0.8	△ 0.8	△ 0.2
〃 鈴鹿市	△ 0.2	0.4	△ 0.2	0.4
滋賀県 大津市	△ 0.1	0.3	1.1	1.9
〃 彦根市	△ 0.8	△ 0.2	△ 0.7	△ 0.3
〃 長浜市	△ 2.4	△ 1.6	△ 1.0	△ 0.9
〃 草津市	1.2	1.9	2.0	2.6
〃 東近江市	△ 1.8	△ 1.3	△ 1.0	△ 0.5
兵庫県 姫路市	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.4	0.6
〃 明石市	1.9	4.0	1.1	4.3
〃 加古川市	0.0	0.1	1.1	2.0
和歌山県和歌山市	△ 0.5	△ 0.1	△ 0.1	0.3

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	令 和	令 和	令 和	令 和
	4 年	5 年	4 年	5 年
鳥取県 鳥取市	△ 0.8	△ 0.7	△ 1.8	△ 1.7
〃 米子市	0.3	0.5	△ 0.6	△ 0.4
島根県 松江市	△ 0.1	0.0	△ 0.6	△ 0.2
〃 出雲市	△ 0.4	0.0	△ 0.5	0.2
岡山県 岡山市	0.6	1.1	1.9	2.5
〃 北区	0.7	1.2	2.6	3.2
〃 中区	0.9	1.7	1.3	2.3
〃 東区	0.1	0.4	△ 0.3	0.1
〃 南区	0.4	1.0	0.8	1.2
〃 倉敷市	0.6	0.8	1.2	1.7
広島県 広島市 ◎	1.2	1.4	3.2	4.0
〃 中区	3.4	3.6	4.4	5.3
〃 東区	0.9	1.2	2.6	2.5
〃 南区	2.3	2.8	3.8	3.8
〃 西区	2.7	2.7	4.4	5.2
〃 安佐南区	1.1	1.3	4.2	6.3
〃 安佐北区	0.0	0.1	0.5	1.3
〃 安芸区	0.0	0.1	△ 1.6	△ 1.0
〃 佐伯区	1.5	1.9	0.1	1.6
〃 呉市	△ 1.8	△ 1.7	△ 1.0	△ 0.8
〃 尾道市	△ 1.6	△ 1.2	△ 1.0	△ 0.6
〃 福山市	△ 0.1	0.4	1.6	3.4
〃 東広島市	△ 0.3	△ 0.2	0.2	0.8
〃 廿日市市	0.3	1.4	0.3	1.5
山口県 下関市	△ 0.1	0.2	△ 0.8	△ 0.2
〃 宇部市	0.2	0.5	△ 0.3	0.3
〃 山口市	△ 0.2	△ 0.1	0.5	0.4
〃 防府市	0.2	0.5	0.5	0.8
〃 岩国市	△ 0.2	△ 0.1	△ 0.8	△ 0.8
〃 周南市	0.1	0.3	0.1	0.4

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	令 和	令 和	令 和	令 和
	4 年	5 年	4 年	5 年
徳島県 徳島市	△ 0.2	△ 0.1	△ 0.5	△ 0.3
香川県 高松市	△ 0.3	0.0	△ 0.4	0.1
〃 丸亀市	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.6	△ 0.3
愛媛県 松山市	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.3	0.1
〃 今治市	△ 2.5	△ 2.3	△ 2.5	△ 2.3
〃 新居浜市	△ 1.5	△ 1.2	△ 2.3	△ 1.9
〃 西条市	△ 1.7	△ 1.4	△ 2.6	△ 2.2
高知県 高知市	△ 0.2	0.1	△ 0.7	△ 0.2
福岡県 北九州市	1.0	1.3	2.4	3.5
〃 門司区	0.0	0.2	0.8	0.5
〃 若松区	0.0	0.4	0.5	1.2
〃 戸畑区	0.8	1.5	1.4	3.0
〃 小倉北区	2.0	1.9	3.8	5.7
〃 小倉南区	0.7	0.9	0.5	1.0
〃 八幡東区	0.2	0.6	3.5	4.2
〃 八幡西区	1.9	2.5	3.7	4.8
〃 福岡市 ◎	6.5	8.2	9.6	11.2
〃 東区	5.2	6.8	8.7	10.5
〃 博多区	10.4	13.2	11.3	13.2
〃 中央区	8.0	10.0	9.3	10.9
〃 南区	6.8	7.7	6.9	8.0
〃 西区	5.4	7.2	7.8	9.5
〃 城南区	5.3	7.0	9.5	10.6
〃 早良区	6.9	9.1	11.5	12.6
〃 大牟田市	△ 0.5	0.0	△ 0.7	0.0
〃 久留米市	1.4	2.1	1.7	2.5
〃 飯塚市	1.1	1.5	0.1	2.4
〃 筑紫野市	8.0	7.5	8.9	11.0
〃 春日市	6.1	6.5	7.1	7.7
〃 大野城市	7.2	8.9	10.3	12.2

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	令 和 4 年	令 和 5 年	令 和 4 年	令 和 5 年
福岡県 糸島市	3.7	5.0	5.0	5.7
佐賀県 佐賀市	1.0	1.5	1.4	4.2
〃 唐津市	△ 1.2	△ 0.6	△ 0.9	△ 0.8
長崎県 長崎市	0.0	0.1	1.9	2.0
〃 佐世保市	0.1	0.6	0.1	0.7
〃 諫早市	△ 0.3	0.3	△ 0.2	0.4
熊本県 熊本市	1.2	1.8	1.1	2.9
〃 中央区	2.4	3.2	1.0	2.5
〃 東区	1.2	2.4	1.5	6.0
〃 西区	0.6	0.6	0.9	0.8
〃 南区	0.5	1.3	0.8	1.2
〃 北区	1.1	1.3	1.4	3.2
〃 八代市	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.8	△ 0.4

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	令 和 4 年	令 和 5 年	令 和 4 年	令 和 5 年
大分県 大分市	2.6	3.8	0.6	1.2
〃 別府市	0.0	0.6	0.6	1.0
宮崎県 宮崎市	0.3	0.5	△ 0.2	0.4
〃 都城市	△ 0.3	△ 0.2	△ 0.7	△ 0.6
〃 延岡市	△ 0.5	△ 0.3	△ 1.3	△ 1.1
鹿児島県鹿児島市	0.0	0.3	0.2	0.4
〃 鹿屋市	△ 0.6	△ 0.6	△ 1.9	△ 1.5
〃 霧島市	△ 1.0	△ 0.7	△ 1.0	△ 0.9
沖縄県 那覇市	1.1	3.3	0.1	4.5
〃 宜野湾市	3.5	5.6	4.1	9.0
〃 浦添市	2.0	3.4	3.3	3.7
〃 沖縄市	3.0	5.0	2.3	5.9
〃 うるま市	3.4	6.2	△ 0.3	1.3

(注)

1. 対象都市は、人口10万以上（令和5年1月1日現在）の都市である。
2. ◎は地方四市を表す。地方四市とは、札幌市、仙台市、広島市、福岡市の4市をいう。