Ⅴ.　特徴的な地価動向が見られた各地点の状況

三大都市圏の最高価格及び最大上昇変動率地点の地価動向			
地区	基準地・所在地	地価の動向	価格形成要因等
東京都港区 （価格順位（住宅地）全国１位）	港-10 ［住宅地］ 溜池山王駅 420m	5,560,000 円/㎡ 6.1%上昇 (4.0%上昇)	大使館が多く見られる優良住宅地域に存し、マンション用地需要は引き続き堅調であることから、地価の上昇が継続している。
東京都新宿区 （地価上昇率（住宅地）東京圏１位）	新宿-11 ［住宅地］ 飯田橋駅 680m	1,510,000 円/㎡ 17.1%上昇 (4.9%上昇)	交通利便性に優れた住環境が良好な住宅地域に存し、マンション用地需要は堅調であることから、地価は高い上昇を見せている。
大阪府大阪市天王寺区 （価格順位（住宅地）大阪圏１位） （地価上昇率（住宅地）大阪圏７位） （地価上昇率（住宅地）大阪府４位）	天王寺-2 ［住宅地］ 桃谷駅 750m	725,000 円/㎡ 7.4%上昇 (4.2%上昇)	区画整然とした閑静な住宅地域に存し、底堅い需要を受け安定した価格水準で取引がされていることから、地価の上昇が継続している。
京都府京都市東山区 （価格順位（住宅地）京都府５位） （地価上昇率（住宅地）大阪圏１位）	東山-1 ［住宅地］ 東山駅 180m	442,000 円/㎡ 8.6%上昇 (5.7%上昇)	平安神宮が存する岡崎エリアに近接しており、住環境や利便性が良好であるほか、ゲストハウス需要も期待できるため、地価の上昇が継続している。
愛知県名古屋市中区 （価格順位（住宅地）名古屋圏１位）	中-1 ［住宅地］ 丸の内駅 350m	1,750,000 円/㎡ 7.4%上昇 (16.4%上昇)	名古屋市中心部におけるマンション用地需要は堅調であり、地価の上昇が継続している。
愛知県名古屋市千種区 （価格順位（住宅地）名古屋圏５位） （価格順位（住宅地）愛知県５位） （地価上昇率（住宅地）名古屋圏１位）	千種-7 ［住宅地］ 本山駅 230m	575,000 円/㎡ 16.9%上昇 (15.8%上昇)	住環境良好な地下鉄東山線本山駅徒歩圏の住宅需要は堅調であり、地価の高い上昇が継続している。
東京都中央区銀座地区 （価格順位（商業地）全国１位）	中央 5-13 ［商業地］ 銀座一丁目駅 近接	42,100,000 円/㎡ 5.0%上昇 (2.0%上昇)	富裕層や外国人による高額品等の消費が好調であることを背景に、店舗の収益性は回復傾向にあり、地価の上昇が継続している。
東京都台東区 （地価上昇率（商業地）全国８位） （地価上昇率（商業地）東京圏１位）	台東 5-17 ［商業地］ つくばエクスプレス浅草駅 160m	2,300,000 円/㎡ 25.0%上昇 (11.5%上昇)	土産物店や飲食店が建ち並び多くの国内観光客で賑わっている浅草地区では、外国人を含めた観光客が回復し、店舗等の需要が増加傾向にあることから、地価の高い上昇が継続している。
大阪府大阪市北区梅田地区 （価格順位（商業地）全国６位） （価格順位（商業地）大阪圏１位）	北 5-2 ［商業地］ 大阪駅近接	23,900,000 円/㎡ 3.9%上昇 (4.5%上昇)	オフィス需要は堅調であり、また、周辺で進展しているうめきた２期地区の再開発事業による発展期待感もあることから、地価の上昇が継続している。

京都府京都市中京区 （価格順位（商業地）京都府７位） （地価上昇率（商業地）大阪圏１位）	中京 5-11 ［商業地］ 京都河原町駅 380m	2,580,000 円/㎡ 22.9%上昇 (9.4%上昇)	京都を代表する人気観光地である錦市場では、外国人を含めた観光客の回復を受け、店舗需要が増大しており、地価は高い上昇を見せている。
愛知県名古屋市中村区 （価格順位（商業地）全国９位） （価格順位（商業地）名古屋圏１位）	中村 5-1 ［商業地］ 名古屋駅近接	19,600,000 円/㎡ 2.1%上昇 (2.1%上昇)	名駅周辺の店舗・オフィス需要は堅調に推移しており、駅前広場再整備等の進展による発展期待感もあることから、地価の上昇が継続している。
愛知県名古屋市千種区 （地価上昇率（商業地）名古屋圏１位）	千種 5-5 ［商業地］ 本山駅 70m	817,000 円/㎡ 17.4%上昇 (10.1%上昇)	交通利便性良好な広小路通沿いにおけるマンション用地需要は旺盛となっており、地価の高い上昇が継続している。

住宅地における地価動向			
地区	基準地・所在地	地価の動向	価格形成要因等
茨城県つくば市 （地価上昇率（住宅地）茨城県１位）	つくば-36 ［住宅地］ みどりの駅 2.9km	63,200 円/㎡ 19.2%上昇 (17.3%上昇)	みらい平駅の住宅地と比較した割安感や、令和６年４月の小学校及び中学校開校による生活利便性の向上に伴い、需要が大きく増大し、地価の高い上昇が継続している。
栃木県宇都宮市 （価格順位（住宅地）栃木県５位） （地価上昇率（住宅地）栃木県１位）	宇都宮-64 ［住宅地］ 宇都宮駅 3.3km	119,000 円/㎡ 4.4%上昇 (3.6%上昇)	令和５年８月の宇都宮芳賀ライトレール開業による利便性向上により、地価の上昇が継続している。
埼玉県川口市 （地価上昇率（住宅地）埼玉県１位）	川口-10 ［住宅地］ 蕨駅 900m	279,000 円/㎡ 8.1%上昇 (6.2%上昇)	市中心部の地価上昇により、相対的な割安感のある周辺地域にも住宅地の需要が波及しており、地価の上昇が継続している。
千葉県流山市 （地価上昇率（住宅地）東京圏２位） （地価上昇率（住宅地）千葉県１位）	流山-17 ［住宅地］ 流山おおたかの森駅 720m	371,000 円/㎡ 15.9%上昇 (15.1%上昇)	交通利便性や生活利便性に優れた流山おおたかの森駅徒歩圏内に存し、転入者も多く、住宅需要が堅調であることから、地価の高い上昇が継続している。
東京都渋谷区 （地価上昇率（住宅地）東京圏３位） （地価上昇率（住宅地）東京都２位）	渋谷-1 ［住宅地］ 表参道駅 590m	2,040,000 円/㎡ 15.9%上昇 (4.8%上昇)	交通利便性に優れた高級住宅地域に存し、高所得者層による需要は堅調であることから、地価は高い上昇を見せている。
大阪府大阪市福島区 （価格順位（住宅地）大阪府６位） （地価上昇率（住宅地）大阪圏３位） （地価上昇率（住宅地）大阪府１位）	福島-3 ［住宅地］ 福島駅 800m	508,000 円/㎡ 8.1%上昇 (6.6%上昇)	「うめきた２期」開発地に近接しており、マンション用地取得需要が堅調なため、地価の上昇が継続している。
兵庫県芦屋市 （価格順位（住宅地）大阪圏３位） （価格順位（住宅地）兵庫県１位） （地価上昇率（住宅地）兵庫県２位）	芦屋-4 ［住宅地］ 芦屋駅 650m	700,000 円/㎡ 6.9%上昇 (5.6%上昇)	JR 芦屋駅北側の高級住宅地域では、富裕層による需要が堅調でありながら供給が限定的なため、地価の上昇が継続している。
福岡県福岡市博多区 福岡県大野城市 〔福岡博多-3〕 （地価上昇率（住宅地）福岡県１位）	福岡博多-3 ［住宅地］ 雑飼隈駅（ざっしょのくま） 300m	300,000 円/㎡ 19.0%上昇 (15.1%上昇)	福岡市中心部へのアクセスが良好な地域に存し、分譲マンション需要が引き続き旺盛であることから、地価の高い上昇が継続している。
	大野城-5 ［住宅地］ 桜並木駅 760m	178,000 円/㎡ 14.1%上昇 (9.1%上昇)	令和６年３月の新駅開業や福岡市中心部へのアクセスが向上したことにより、住宅需要が堅調であることから、地価は高い上昇を見せている。
福岡県福岡市早良区	福岡早良-5 ［住宅地］ 次郎丸駅 700m	180,000 円/㎡ 13.9%上昇 (12.9%上昇)	地下鉄七隈線沿線の堅調な住宅需要に加え、令和５年３月の博多駅への延伸に伴う利便性の向上により、地価の高い上昇が継続している。

リゾート地の地価動向			
地区	基準地・所在地	地価の動向	価格形成要因等
北海道富良野市 （地価上昇率（住宅地）全国８位） （地価上昇率（住宅地）北海道３位）	富良野-3 ［住宅地］ 富良野駅 2.8km	40,600 円/㎡ 20.1%上昇 (20.3%上昇)	北の峰地区では、外国人による別荘、コンドミニアム等の需要が旺盛であり、円安などにより需要が増大し、地価の高い上昇が継続している。
北海道倶知安町	倶知安-2 ［住宅地］ 比羅夫（ひらふ）駅 3.6km	120,000 円/㎡ 9.1%上昇 (8.9%上昇)	ニセコ山麓のリゾートエリアでは、外国人富裕層向けの別荘やコンドミニアム用地の需要は堅調であり、地価の上昇が継続している。
新潟県妙高市 （地価上昇率（住宅地）新潟県１位）	妙高-8 ［住宅地］ 妙高高原駅 3.9km	5,800 円/㎡ 9.0%上昇 (-)	妙高高原地域において、リゾート開発計画が進行中で発展期待感による需要が高まり、地価は上昇を見せている。
長野県軽井沢町 （価格順位（住宅地）長野県３位） （地価上昇率（住宅地）長野県２位）	軽井沢-6 ［住宅地］ 軽井沢駅 2.5km	98,600 円/㎡ 14.3%上昇 (13.6%上昇)	首都圏の富裕層を中心とする別荘地需要は引き続き旺盛であり、また良好な子育て環境や生活様式の変化に伴う移住による需要も増加し、地価の高い上昇が継続している。
長野県野沢温泉村 （地価上昇率（住宅地）長野県１位）	野沢温泉-1 ［住宅地］ 戸狩野沢温泉駅 7.5km	21,400 円/㎡ 15.7%上昇 (-)	移住者による住宅需要の高まりを受け、地価は高い上昇を見せている。
宮崎県宮崎市 （地価上昇率（住宅地）宮崎県１位）	宮崎-22 ［住宅地］ 青島駅 450m	30,500 円/㎡ 5.5%上昇 (5.1%上昇)	サーフポイント等に近い住宅地域に存し、県外からの移住等の需要が引き続き堅調であり、地価の上昇が継続している。
沖縄県宮古島市 〔宮古島-3〕 （地価上昇率（住宅地）全国４位） （地価上昇率（住宅地）沖縄県３位） 〔宮古島-15〕 （地価上昇率（住宅地）全国２位） （地価上昇率（住宅地）沖縄県２位）	宮古島-3 ［住宅地］ 宮古自練前停 1.0km	21,600 円/㎡ 23.4%上昇 (23.2%上昇)	島外からの住宅取得の需要は、引き続き旺盛であり、市内全体で活発な取引が行われている。また、賃貸需要も旺盛であることから、地価の高い上昇が継続している。
	宮古島-15 ［住宅地］ みやげ品店ふるさと前停 230m	14,500 円/㎡ 26.1%上昇 (21.1%上昇)	
沖縄県恩納村 （地価上昇率（住宅地）全国１位） （地価上昇率（住宅地）沖縄県１位）	恩納-1 ［住宅地］ 真栄田停 230m	31,600 円/㎡ 29.0%上昇 (28.9%上昇)	観光スポットに近い既存集落に存し、県外からの移住等の需要が強く、地価の高い上昇が継続している。

観光地の地価動向			
地区	基準地・所在地	地価の動向	価格形成要因等
群馬県草津町 （地価上昇率（商業地）群馬県１位）	草津 5-2 ［商業地］ 長野原草津口駅 14.0km	110,000 円/㎡ 6.8%上昇 (2.0%上昇)	観光客が増加し、賑わっている湯畑周辺で、飲食店舗需要が堅調であり、地価の上昇が継続している。
神奈川県鎌倉市 （地価上昇率（商業地）神奈川県２位）	鎌倉 5-1 ［商業地］ 鎌倉駅近接	2,300,000 円/㎡ 17.3%上昇 (10.1%上昇)	多くの観光客で賑わっている鎌倉駅周辺の店舗需要は堅調に推移している。また、外国人観光客の回復や宿泊者数の増加により、繁華性が一層向上していることから、地価の高い上昇が継続している。
山梨県富士河口湖町 （地価上昇率（商業地）山梨県１位）	富士河口湖 5-1 ［商業地］ 河口湖駅 160m	71,000 円/㎡ 12.7%上昇 (6.8%上昇)	富士山を目的とする外国人を含めた観光客の回復により、店舗・宿泊需要が増加し、地価は高い上昇を見せている。
長野県白馬村 （地価上昇率（商業地）全国４位） （地価上昇率（商業地）長野県１位）	白馬 5-2 ［商業地］ 白馬駅 2.2 km	52,200 円/㎡ 30.2%上昇 (27.3%上昇)	外国人を含めた観光客の回復により、ホテルやコンドミニアム用地の需要は旺盛であり、地価の高い上昇が継続している。
岐阜県高山市 （価格順位（商業地）岐阜県２位） （地価上昇率（商業地）全国６位） （地価上昇率（商業地）岐阜県１位）	高山 5-4 ［商業地］ 高山駅 800m	385,000 円/㎡ 27.1%上昇 (9.8%上昇)	古い町並地区では、外国人を含む観光客が大幅に回復したことにより、店舗需要が増大し、地価は高い上昇を見せている。
静岡県熱海市 （地価上昇率（商業地）静岡県１位）	熱海 5-1 ［商業地］ 熱海駅 300m	251,000 円/㎡ 14.1%上昇 (13.4%上昇)	熱海駅周辺や中心部では、観光客の回復傾向に伴い店舗の新規出店が散見されるなど、店舗需要が根強いことから、地価の高い上昇が継続している。
兵庫県豊岡市 （地価上昇率（商業地）兵庫県１位）	豊岡 5-2 ［商業地］ 城崎温泉駅 210m	215,000 円/㎡ 16.2%上昇 (-)	城崎温泉駅前の観光商業地域にあり、国内外の観光客が増加して、店舗・旅館需要が増大したため、地価は高い上昇を見せている。
島根県出雲市 （地価上昇率（商業地）島根県１位）	出雲 5-8 ［商業地］ 出雲大社前駅 近接	59,500 円/㎡ 5.1%上昇 (3.5%上昇)	出雲大社への参拝客の回復に伴い、新規出店等の店舗需要が堅調であり、地価の上昇が継続している。
広島県廿日市市 （地価上昇率（商業地）広島県８位）	廿日市 5-5 ［商業地］ 宮島桟橋 750m	138,000 円/㎡ 6.2%上昇 (5.7%上昇)	宮島では、外国人を含む観光客の回復を背景として、更なる賑わい向上の期待感等から需要は堅調であり、地価の上昇が継続している。

店舗等の需要回復			
地区	基準地・所在地	地価の動向	価格形成要因等
石川県金沢市 （地価上昇率（商業地）石川県１位）	金沢 5-4 ［商業地］ 金沢駅 2.3 km	450,000 円/㎡ 13.6%上昇 (1.5%上昇)	北陸地方随一の繁華街である片町地区では、外国人を含めた観光客の回復を受け、飲食店舗の新規出店も見られ店舗需要が増大しており、地価は高い上昇を見せている。
大阪府大阪市中央区 （価格順位（商業地）大阪圏 10 位） （価格順位（商業地）大阪府 6 位） （地価上昇率（商業地）大阪圏 5 位） （地価上昇率（商業地）大阪府 2 位）	中央 5-1 ［商業地］ なんば駅 150m	5,500,000 円/㎡ 21.1%上昇 (5.8%上昇)	なんば地区では、外国人を含めた観光客の回復を受け、食べ歩きグルメ等の飲食店舗需要が増大しており、地価は高い上昇を見せている。
福岡県福岡市博多区 （地価上昇率（商業地）福岡県１位）	福岡博多 5-6 ［商業地］ 中洲川端駅 250m	2,450,000 円/㎡ 20.7%上昇 (5.2%上昇)	中州地区では、人流回復に伴い、飲食店ビルやホテル等の需要が回復していることから、地価は高い上昇を見せている。

マンション需要との競合における地価動向			
地区	基準地・所在地	地価の動向	価格形成要因等
宮城県仙台市宮城野区 （価格順位（商業地）宮城県９位） （地価上昇率（商業地）宮城県２位）	宮城野 5-2 ［商業地］ 仙台駅 490m	855,000 円/㎡ 14.0%上昇 （15.4%上昇）	仙台駅東口に大型商業施設が進出し、生活利便性が向上したことにより、マンション需要が旺盛となっており、地価の高い上昇が継続している。
東京都新宿区 （地価上昇率（商業地）東京圏６位） （地価上昇率（商業地）東京都５位）	新宿 5-23 ［商業地］ 新宿駅 650m	1,780,000 円/㎡ 19.5%上昇 （4.2%上昇）	店舗兼事務所ビルのほか、マンション等が建ち並ぶ商業地域に存し、多様な需要者が競合しているが、マンション用地需要が旺盛となっていることから、地価は高い上昇を見せている。
東京都渋谷区 （地価上昇率（商業地）東京圏３位） （地価上昇率（商業地）東京都２位）	渋谷 5-10 ［商業地］ 神泉駅 100m	1,800,000 円/㎡ 20.8%上昇 （4.2%上昇）	神泉駅近くの店舗兼共同住宅が多い商業地域に存し、マンション用地需要が旺盛となっていることから、地価は高い上昇を見せている。
愛知県名古屋市千種区 （地価上昇率（商業地）名古屋圏３位）	千種 5-3 ［商業地］ 池下駅 60m	980,000 円/㎡ 16.0%上昇 （12.4%上昇）	地下鉄池下駅周辺の繁華性良好な幹線道路沿いでは、中高層の店舗兼事務所が需要の中心であるところ、近年ではマンション開発が活発化しており、多様な用途の競合により、地価の高い上昇が継続している。
大阪府大阪市西区 （地価上昇率（商業地）大阪圏７位） （地価上昇率（商業地）大阪府４位）	西 5-2 ［商業地］ 本町駅 500m	1,920,000 円/㎡ 20.0%上昇 （10.3%上昇）	本町地区への接近性に優れた、事務所ビル、店舗、店舗付共同住宅が建ち並ぶ、都心居住希望者ニーズに適した地域に存し、また、投資用不動産としてのマンション需要が旺盛となっており、地価の高い上昇が継続している。
福岡県福岡市中央区 （地価上昇率（商業地）福岡県４位）	福岡中央 5-11 ［商業地］ 赤坂駅 800m	1,500,000 円/㎡ 19.0%上昇 （14.5%上昇）	天神地区への接近性に優れ、マンション開発が多く見られる地域に存し、旺盛な用地需要により、地価の高い上昇が継続している。

インフラ整備、再開発等の進展等			
地区	基準地・所在地	地価の動向	価格形成要因等
東京都渋谷区 （地価上昇率（商業地）東京都 10 位）	渋谷 5-5 ［商業地］ 渋谷駅 600m	8,040,000 円/㎡ 18.1%上昇 (4.8%上昇)	渋谷駅周辺では人流が回復しているうえ、複数の再開発事業等の進展による賑わいの向上が期待されることから、地価は高い上昇を見せている。
東京都中野区 （地価上昇率（商業地）東京圏 5 位） （地価上昇率（商業地）東京都 4 位）	中野 5-11 ［商業地］ 中野駅 250m	3,930,000 円/㎡ 19.8%上昇 (-)	中野駅周辺では複数の再開発事業等の進展による賑わいの向上が期待されることから、地価は高い上昇を見せている。
福井県福井市 （価格順位（商業地）福井県 2 位） （地価上昇率（商業地）福井県 1 位）	福井 5-10 ［商業地］ 福井駅 180m	372,000 円/㎡ 7.2%上昇 (2.1%上昇)	北陸新幹線開業に伴い、福井駅周辺では、再開発事業の進捗、駅周辺関連施設の開業等により、賑わいや利便性が向上しており、地価の上昇が継続している。
広島県広島市南区 （価格順位（商業地）広島県 4 位） （地価上昇率（商業地）広島県 1 位）	南 5-6 ［商業地］ 広島駅 300m	1,640,000 円/㎡ 10.8%上昇 (8.8%上昇)	広島駅南口広場再整備事業による賑わいや利便性向上の期待感から、ホテル等の需要は旺盛となっており、地価は高い上昇を見せている。
福岡県福岡市博多区 （価格順位（商業地）福岡県 10 位） （地価上昇率(商業地)福岡県 9 位）	福岡博多 5-5 ［商業地］ 博多駅 600m	2,980,000 円/㎡ 18.3%上昇 (17.2%上昇)	博多駅前地区では再開発プロジェクトの進展等から、オフィスやマンション需要は旺盛となっており、地価の高い上昇が継続している。

大手半導体メーカー進出地における地価動向			
地区	基準地・所在地	地価の動向	価格形成要因等
北海道千歳市 〔千歳-3〕 （地価上昇率（住宅地）全国３位） （地価上昇率（住宅地）北海道１位） 〔千歳5-3〕 （地価上昇率（商業地）全国９位） （地価上昇率（商業地）北海道１位） 〔千歳9-1〕 （地価上昇率（工業地）北海道１位）	千歳-3 ［住宅地］ 千歳駅 400m	121,000 円/㎡ 23.5%上昇 (30.7%上昇)	千歳駅周辺ではラピダスの従業員や進出予定の関連企業の共同住宅、ホテル、事務所用地の需要が旺盛であることから、地価の高い上昇が継続している。また、工業地については、関連企業の工業用地等の需要が旺盛となっており、地価の高い上昇が継続している。
	千歳 5-3 ［商業地］ 千歳駅 550m	127,000 円/㎡ 24.5%上昇 (30.8%上昇)	
	千歳 9-1 ［工業地］ 千歳駅 6.1Km	10,500 円/㎡ 19.3%上昇 (29.4%上昇)	
熊本県菊陽町 （地価上昇率（住宅地）熊本県１位）	菊陽-2 ［住宅地］ 原水駅 1.8Km	80,500 円/㎡ 14.2%上昇 (21.6%上昇)	商業施設が近接する生活利便性が良好な住宅地域に存し、TSMC 進出に伴う共同住宅の旺盛な需要により、地価の高い上昇が継続している。
熊本県大津町 〔大津 5-1〕、〔大津 5-301〕 （地価上昇率（商業地）全国１位） （地価上昇率（商業地）熊本県１位） 〔大津 9-1〕 （地価上昇率（工業地）全国１位） （地価上昇率（工業地）熊本県１位）	大津 5-1 ［商業地］ 肥後大津駅 400m	120,000 円/㎡ 33.3%上昇 (32.4%上昇)	TSMC 進出に伴う半導体関連企業等の相次ぐ進出に加え、JASM（TSMC 子会社）第２工場の進出決定により、多用途で旺盛な需要が継続し、供給不足となっていることから、地価の高い上昇が継続している。
	大津 5-301 ［商業地］ 肥後大津駅 500m	88,000 円/㎡ 33.3%上昇 (-)	
	大津 9-1 ［工業地］ 肥後大津駅 1.8km	32,000 円/㎡ 33.3%上昇 (31.1%上昇)	

大型物流施設用地等に対する需要の高まり			
地区	基準地・所在地	地価の動向	価格形成要因等
宮城県仙台市宮城野区 （価格順位（工業地）宮城県１位） （地価上昇率（工業地）宮城県１位）	宮城野 9-2 ［工業地］ 福田町駅 1.8km 6,635 ㎡	104,000 円/㎡ 18.9%上昇 (14.4%上昇)	仙台東部道路へのアクセスが良好で市中心部にも近接している大規模画地の希少性は増しており、引き続き需要が旺盛で、地価の高い上昇が継続している。
千葉県船橋市 千葉県市川市 千葉県習志野市 〔船橋9-1〕 （価格順位（工業地）千葉県３位） （地価上昇率（工業地）全国４位） （地価上昇率（工業地）東京圏１位） 〔市川9-1〕 （価格順位（工業地）千葉県２位） （地価上昇率（工業地）全国５位） （地価上昇率（工業地）東京圏２位） 〔習志野9-1〕 （価格順位（工業地）千葉県９位） （地価上昇率（工業地）全国６位） （地価上昇率（工業地）東京圏３位）	船橋 9-1 ［工業地］ 二俣新町駅 1.3km 26,607 ㎡	256,000 円/㎡ 28.6%上昇 (19.9%上昇)	千葉湾岸エリアの工業地域は、都内への交通利便性が良好であり、更に、都区部との比較における相対的な割安感から引き続き需要は旺盛であるが、供給が限定的であることから、地価の高い上昇が継続している。
	市川 9-1 ［工業地］ 二俣新町駅 1.9km 21,123 ㎡	257,000 円/㎡ 28.5%上昇 (19.8%上昇)	
	習志野 9-1 ［工業地］ 新習志野駅 2.9km 61,725 ㎡	150,000 円/㎡ 27.1%上昇 (-)	
千葉県柏市 （価格順位（工業地）千葉県７位） （地価上昇率（工業地）東京圏４位）	柏 9-1 ［工業地］ 柏の葉キャンパス駅 2.1km 25,560 ㎡	198,000 円/㎡ 22.2%上昇 (14.1%上昇)	大規模な物流施設や工場等が建ち並ぶ工業地域に存し、国道16号及び常磐自動車道へのアクセスが良好。交通利便性に優れる物流施設用地は希少性が高く、引き続き需要が旺盛であることから、地価の高い上昇が継続している。
東京都大田区 （価格順位（工業地）全国１位）	大田 9-3 ［工業地］ 流通センター駅 500m 14,879 ㎡	778,000 円/㎡ 4.0%上昇 (2.2%上昇)	東京港、羽田空港、首都高へのアクセスに優れる物流施設用地の需要は引き続き堅調で、地価の上昇が継続している。
兵庫県尼崎市 （価格順位（工業地）兵庫県８位） （地価上昇率（工業地）大阪圏１位）	尼崎 9-1 ［工業地］ 尼崎センタープール前駅 1.6km 21,638 ㎡	122,000 円/㎡ 19.6%上昇 (15.9%上昇)	阪神高速３号神戸線及び阪神高速５号湾岸線へのアクセスに優れた臨海部の工業地域に存し、引き続き需要は旺盛であるが、供給が少なく、地価の高い上昇が継続している。
福岡県宇美町 福岡県須恵町 〔宇美 9-1〕 （地価上昇率（工業地）全国９位） （地価上昇率（工業地）福岡県２位） 〔須恵 9-1〕 （地価上昇率（工業地）全国 10 位） （地価上昇率（工業地）福岡県３位）	宇美 9-1 ［工業地］ 宇美駅 1.1km 8,572 ㎡	53,000 円/㎡ 23.3%上昇 (23.9%上昇)	福岡空港、九州自動車道へのアクセスに優れた工業地に存し、物流施設用地は引き続き需要が旺盛であることから、地価の高い上昇が継続している。
	須恵 9-1 ［工業地］ 新原駅 1.5km 10,410 ㎡	64,000 円/㎡ 23.1%上昇 (25.3%上昇)	