第７表　大阪圏の人口１０万以上の市の対前年平均変動率

（変動率：％）

市区名	住宅地			商業地		
	令和５年	令和６年		令和５年	令和６年	
	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
京都市	1.7	2.6	91	4.9	8.9	55
北区	1.2	1.8	9	3.6	4.9	2
上京区	3.7	5.3	5	4.3	11.0	4
左京区	1.3	2.1	16	4.2	9.5	3
中京区	4.0	4.8	3	5.4	9.0	11
東山区	3.5	5.5	4	6.9	15.4	2
下京区	6.2	6.0	2	5.7	10.1	12
南区	3.8	5.9	5	5.6	11.6	4
右京区	0.5	1.1	12	4.9	6.5	4
伏見区	0.8	1.9	14	4.0	7.9	7
山科区	1.0	1.9	10	3.1	5.2	3
西京区	2.0	2.5	11	3.7	4.2	3
宇治市	1.3	2.5	16	1.8	5.8	3
大阪市	2.5	4.5	84	5.5	10.6	88
都島区	5.1	6.2	2	3.7	5.0	3
福島区	4.3	7.6	3	7.8	15.0	4
此花区	2.0	3.0	3	0.8	2.0	1
西区	2.9	4.5	1	9.1	18.3	10
港区	2.3	3.1	5	5.1	6.8	2
大正区	1.2	2.8	2	0.3	1.4	2
天王寺区	4.7	6.7	2	4.4	6.8	5
浪速区	1.8	5.7	1	5.9	14.1	6
西淀川区	0.8	2.6	4	0.7	1.0	1
東淀川区	3.7	5.9	5	1.1	5.9	2
東成区	4.9	6.4	2	6.0	8.3	3
生野区	1.0	3.0	4	0.9	1.9	2
旭区	2.0	5.1	4	1.3	3.0	2
城東区	4.5	6.7	4	5.2	7.7	2
阿倍野区	2.3	5.2	3	4.9	8.7	4
住吉区	1.5	3.2	7	2.1	4.9	3
東住吉区	1.1	2.7	6	0.0	0.9	1
西成区	1.8	5.2	3	2.5	--	--
淀川区	5.3	6.5	4	5.3	9.2	4
鶴見区	3.2	6.5	4	7.0	8.2	1
住之江区	0.9	2.5	4	2.0	5.8	1
平野区	1.1	2.0	6	2.1	4.7	1
北区	3.2	6.0	3	7.6	12.6	13
中央区	3.7	7.4	2	6.1	13.4	15
堺市	2.8	2.3	52	3.8	3.5	14
堺区	2.3	1.8	10	4.0	3.0	6
中区	2.2	1.6	8	4.2	3.6	1
東区	4.1	3.1	7	3.7	3.8	2

市区名	住宅地			商業地		
	令和５年	令和６年		令和５年	令和６年	
	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
西区	3.3	3.3	10	3.1	4.0	3
南区	1.6	0.7	5	--	--	--
北区	3.7	2.9	9	4.1	4.1	2
美原区	1.5	1.2	3	--	--	--
岸和田市	0.2	0.6	16	1.4	2.4	3
豊中市	2.1	3.4	20	2.6	6.2	4
池田市	0.6	0.5	9	5.1	5.0	1
吹田市	1.7	3.8	21	5.7	8.5	3
高槻市	1.0	1.9	22	4.1	5.3	4
守口市	3.5	5.1	6	5.3	7.6	2
枚方市	2.0	2.6	23	6.5	5.7	1
茨木市	1.7	2.6	15	3.6	4.7	5
八尾市	0.1	0.1	12	1.9	2.0	2
富田林市	△ 0.3	0.0	9	2.3	3.0	1
寝屋川市	3.2	3.5	11	3.5	3.6	3
松原市	0.2	0.3	6	2.4	2.3	1
大東市	2.8	2.7	6	0.5	0.5	1
和泉市	0.4	0.8	14	1.7	2.4	1
箕面市	1.9	2.6	12	4.6	4.2	3
羽曳野市	△ 0.2	△ 0.1	9	0.5	1.0	1
門真市	1.4	3.5	3	2.3	4.4	1
東大阪市	0.1	0.3	22	0.6	0.9	11
神戸市	2.4	3.2	102	4.2	5.4	37
東灘区	2.6	3.8	16	5.6	6.4	4
灘区	3.4	4.1	9	5.6	6.1	3
兵庫区	1.8	2.9	5	3.6	4.9	4
長田区	0.1	1.3	6	1.7	4.5	3
須磨区	2.4	3.2	13	4.2	5.0	3
垂水区	2.1	2.3	23	6.2	6.5	2
北区	2.4	2.9	13	2.5	3.4	3
中央区	4.8	6.0	6	4.1	5.7	12
西区	2.1	3.3	11	4.7	5.1	3
尼崎市	1.2	1.9	19	1.9	4.3	12
西宮市	1.8	2.9	31	4.4	6.6	10
伊丹市	2.2	2.7	12	2.0	3.0	3
宝塚市	1.1	1.7	16	2.2	3.2	4
川西市	1.7	2.4	13	1.2	2.1	3
三田市	△ 1.0	△ 0.3	7	0.2	1.0	3
奈良市	1.1	1.1	34	4.2	4.9	11
橿原市	0.2	0.4	9	1.1	1.2	6
生駒市	1.2	1.4	14	1.2	1.2	3

（注）

１．大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。