

第12表 地方圏（三大都市圏を除く地域）の人口10万以上の市における住宅地の平均価格

(単位：円/㎡)

都道府県名	都 市 名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格	
北海道	札幌市	86	103,500	367,000	9,800	
	札幌区	6	190,700	367,000	48,000	
	札幌区	15	76,000	181,000	34,500	
	札幌区	9	111,100	187,000	62,000	
	札幌区	6	113,800	172,000	65,300	
	札幌区	9	144,300	191,000	59,500	
	札幌区	10	70,000	145,000	9,800	
	札幌区	8	120,500	177,000	46,300	
	札幌区	8	102,600	160,000	51,000	
	札幌区	8	73,300	100,000	49,000	
	札幌区	7	80,900	97,000	53,500	
	札幌市	15	28,700	59,700	5,100	
	札幌市	16	20,900	52,000	6,000	
	札幌市	26	21,700	31,100	4,800	
	札幌市	13	14,800	27,800	3,900	
	札幌市	16	35,500	46,500	24,200	
	札幌市	14	14,200	23,000	2,500	
	札幌市	16	20,400	42,000	7,200	
	青森県	青森市	12	44,900	69,000	2,450
青森市		34	33,400	81,900	4,700	
青森市		28	23,500	58,800	3,800	
青森市		35	32,300	52,400	7,400	
岩手県		盛岡市	56	52,900	97,500	5,700
		盛岡市	26	15,600	43,600	3,700
		盛岡市	20	18,100	28,000	5,900
		盛岡市	62	130,800	423,000	23,500
		盛岡市	15	163,200	423,000	38,400
宮城県		仙台市	12	119,400	223,000	71,200
	仙台市	10	155,600	273,000	23,500	
	仙台市	12	119,300	225,000	35,000	
	仙台市	13	95,700	217,000	25,000	
	仙台市	24	27,400	64,000	4,200	
	仙台市	21	20,100	41,500	4,300	
	仙台市	39	34,100	81,600	4,280	
	仙台市	19	57,500	87,200	15,700	
	仙台市	21	15,100	31,100	3,960	
	福島県	福島市	25	43,400	87,200	8,400
福島市		18	36,900	63,500	7,500	
福島市		35	54,000	133,000	8,050	
福島市		58	37,900	81,300	5,900	
福島市		97	51,100	171,000	4,790	
新潟県	新潟市	10	32,500	48,500	7,700	
	新潟市	9	67,000	82,800	21,300	
	新潟市	15	111,000	171,000	39,800	
	新潟市	9	46,900	86,000	10,700	
	新潟市	12	36,300	62,800	9,000	
	新潟市	9	21,000	40,100	7,500	
	新潟市	20	56,100	115,000	13,300	
	新潟市	13	15,100	36,000	4,790	
	新潟市	47	27,800	73,000	1,410	
	新潟市	49	16,300	50,700	1,000	
	茨城県	水戸市	36	46,200	105,000	12,000
		水戸市	27	34,500	55,000	15,000
		水戸市	24	32,400	51,600	7,030
		水戸市	16	38,700	84,000	10,600
		水戸市	38	77,300	196,000	9,250
水戸市		23	34,100	57,900	14,700	
水戸市		23	34,100	57,900	14,700	

(単位：円/㎡)

都道府県名			都 市 名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格		
茨 栃	城 木	県	筑西市	14	22,900	41,000	7,400		
			宇都宮市	75	61,600	149,000	11,400		
			足利市	22	27,300	50,100	14,400		
			栃木市	30	22,300	39,200	8,050		
			佐野市	23	25,800	39,300	6,800		
			小山市	25	40,100	72,200	10,700		
			那須塩原市	17	20,000	35,800	5,950		
			群馬	馬	前橋市	36	46,700	87,000	9,600
			高崎市	39	51,200	126,000	5,140		
			桐生市	15	23,000	33,700	4,150		
埼 山 長	玉 梨 野	県	伊勢崎市	24	33,100	47,900	14,100		
			太田市	23	36,800	62,000	18,400		
			埼玉県	深谷市	19	35,200	66,000	9,850	
			甲府市	22	37,000	60,000	14,500		
			長野県	長野市	34	42,600	133,000	1,890	
			本田市	26	44,300	89,200	1,970		
			上田市	13	30,100	54,100	8,800		
			富山	山	富山市	55	38,900	128,000	5,800
			高岡市	25	29,900	69,200	10,800		
			石川	川	金沢市	62	85,300	230,000	19,500
福 岐	井 阜	県	小松市	14	29,400	51,000	15,000		
			白山市	16	39,800	79,000	4,200		
			福井市	39	49,700	94,100	8,540		
			岐阜県	岐阜市	37	63,400	176,000	19,200	
			大垣市	16	46,400	76,300	4,900		
			多治見市	13	35,500	88,000	14,500		
			各務原市	13	40,000	68,000	22,600		
			可児市	10	31,300	44,800	14,200		
			静岡	岡	静岡市	61	114,200	305,000	22,000
			葵区	23	149,200	305,000	48,600		
愛 三	知 重	県	駿河区	16	114,900	201,000	22,000		
			清水区	22	77,100	128,000	32,500		
			浜松市	75	61,200	166,000	1,240		
			中区	23	95,400	166,000	69,300		
			東区	9	71,500	96,700	40,500		
			西区	11	51,600	90,200	25,500		
			南区	11	46,200	75,000	18,500		
			北区	7	32,600	45,300	15,600		
			浜北区	6	61,300	84,800	37,100		
			天竜区	8	9,800	34,900	1,240		
滋	賀	県	沼津市	25	75,800	151,000	8,600		
			三島市	10	107,800	167,000	38,200		
			富士宮市	26	36,400	61,100	6,600		
			富士市	34	61,100	119,000	27,500		
			磐田市	18	46,200	85,800	10,300		
			焼津市	15	47,800	74,900	22,000		
			掛川市	12	41,600	71,900	10,200		
			藤枝市	16	59,300	109,000	20,000		
			愛知	知	豊橋市	27	78,500	129,000	20,500
			豊川市	18	67,600	98,000	25,200		
三	重	県	津市	32	36,200	103,000	5,450		
			伊勢市	14	28,700	59,400	12,500		
			松阪市	16	23,200	66,100	5,200		
			鈴鹿市	15	36,000	56,700	13,200		
			滋賀	賀	大津市	55	78,500	164,000	12,400
彦根市	18	43,600	62,300	12,700					
長浜市	30	22,100	67,800	4,950					
草津市	16	97,700	145,000	30,500					

(単位：円/㎡)

都道府県名	都 市 名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
滋賀県	東近江市	23	25,600	56,200	7,850
兵庫県	姫路市	45	60,900	137,000	8,300
"	明石市	19	105,900	196,000	68,000
"	加古川市	16	80,900	156,000	26,700
和歌山県	和歌山市	31	73,300	196,000	19,100
鳥取県	鳥取市	39	26,000	84,000	2,900
"	米子市	17	32,400	50,500	14,100
島根県	松江市	41	37,500	83,200	7,700
"	出雲市	27	23,700	43,300	3,200
岡山県	岡山市	49	59,500	215,000	2,780
"	北区	22	65,300	215,000	2,780
"	中区	10	74,100	126,000	36,800
"	東区	8	36,900	48,100	16,100
"	南区	9	49,200	80,000	12,900
"	倉敷市	47	47,600	92,700	16,900
広島県	広島市	77	112,800	472,000	6,200
"	中区	4	285,800	472,000	174,000
"	東区	8	131,600	318,000	32,200
"	南区	7	219,400	352,000	97,000
"	西区	10	170,200	248,000	98,200
"	安佐南区	16	82,800	164,000	13,800
"	安佐北区	12	43,500	86,300	19,700
"	安芸区	10	56,100	146,000	13,300
"	佐伯区	10	84,600	196,000	6,200
"	呉市	28	43,800	123,000	8,100
"	尾道市	17	37,600	72,000	8,300
"	福山市	40	45,300	89,000	9,710
"	東広島市	22	36,200	109,000	2,330
"	廿日市	15	73,900	168,000	3,440
山口県	下関市	43	30,200	82,700	2,850
"	宇部市	26	23,300	54,500	3,480
"	山口市	33	27,200	70,200	3,140
"	防府市	14	25,300	42,200	14,000
"	岩国市	34	33,000	75,800	2,410
"	周南市	26	36,100	73,400	2,700
徳島県	徳島市	21	74,600	139,000	35,000
香川県	高松市	49	49,000	277,000	11,300
"	丸亀市	11	33,600	71,000	18,500
愛媛県	松山市	55	78,100	237,000	4,000
"	今治市	42	24,100	65,000	4,550
"	新居浜市	17	31,000	61,600	4,050
"	西条市	22	28,400	55,600	11,900
高知県	高知市	35	71,600	129,000	4,010
福岡県	北九州市	90	59,600	112,000	15,800
"	門司区	9	57,300	99,500	18,200
"	若松区	11	39,100	58,900	15,800
"	戸畑区	6	76,600	112,000	54,000
"	小倉北区	16	76,200	105,000	43,900
"	小倉南区	19	57,600	93,000	23,400
"	八幡東区	9	54,100	87,000	16,600
"	八幡西区	20	58,200	90,200	32,200
"	福岡市	110	184,400	529,000	13,800
"	東区	21	112,900	287,000	28,000
"	博多区	9	198,000	252,000	92,000
"	中央区	10	400,300	529,000	158,000
"	南区	19	179,800	443,000	83,900
"	西区	18	99,700	211,000	13,800
"	城南区	13	185,400	465,000	74,500

(単位：円/㎡)

都道府県名	都 市 名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
福 岡 県	早 良 区	20	225,400	505,000	28,500
〃	大 牟 田 市	16	24,000	45,000	11,300
〃	久 留 米 市	34	47,300	200,000	8,600
〃	飯 塚 市	21	19,900	39,800	5,000
〃	筑 紫 野 市	10	81,100	127,000	17,600
〃	春 日 市	10	138,400	215,000	86,600
〃	大 野 城 市	9	136,200	320,000	77,000
〃	糸 島 市	17	38,900	85,000	7,760
佐 賀 県	佐 賀 市	28	34,700	90,300	2,900
〃	唐 津 市	22	17,700	57,600	2,750
長 崎 県	長 崎 市	62	48,700	281,000	4,280
〃	佐 世 保 市	49	28,300	64,000	3,800
〃	諫 早 市	26	26,300	57,000	4,970
熊 本 県	熊 本 市	85	68,300	230,000	13,100
〃	中 央 区	16	120,600	230,000	65,600
〃	東 区	20	74,700	114,000	25,000
〃	西 区	13	56,900	110,000	16,000
〃	南 区	17	44,200	93,000	13,100
〃	北 区	19	47,100	69,500	14,100
〃	八 代 市	20	17,900	40,000	2,280
大 分 県	大 分 市	57	55,000	159,000	7,150
〃	別 府 市	16	39,300	64,800	4,420
宮 崎 県	宮 崎 市	44	48,000	102,000	6,500
〃	都 城 市	25	16,300	30,500	4,000
〃	延 岡 市	21	24,800	57,300	1,890
鹿 児 島 県	鹿 児 島 市	64	92,500	246,000	4,800
〃	鹿 屋 市	11	8,200	19,700	1,800
〃	霧 島 市	21	15,300	36,300	2,120
沖 縄 県	那 覇 市	19	224,500	333,000	139,000
〃	宜 野 湾 市	7	132,400	165,000	117,000
〃	浦 添 市	9	141,600	196,000	105,000
〃	沖 縄 市	10	77,300	131,000	39,200
〃	うる ま 市	14	45,700	91,000	9,060