

第5表 都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

都道府県	住宅地			商業地			工業地		
	令和5年 変動率	令和6年		令和5年 変動率	令和6年		令和5年 変動率	令和6年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
全 国	1.4	2.0	18,046	1.8	3.1	6,451	3.1	4.2	1,041
北 海 道	7.6	4.4	939	4.9	5.1	364	4.7	5.3	53
青 森	△ 0.3	0.1	178	△ 0.6	△ 0.1	70	0.4	1.1	13
岩 手	0.1	0.8	126	△ 0.9	△ 0.5	53	2.1	1.9	4
宮 城	4.0	4.7	400	3.6	4.6	146	7.7	8.0	14
秋 田	△ 0.1	0.2	130	△ 0.2	0.4	55	1.7	2.6	4
山 形	0.4	0.3	125	△ 0.1	0.0	61	1.0	1.1	7
福 島	0.5	0.7	312	0.5	1.1	104	0.4	0.4	13
茨 城	0.0	0.3	526	0.1	0.2	123	1.1	1.5	22
栃 木	△ 0.6	△ 0.5	344	△ 0.5	△ 0.3	97	1.0	2.2	20
群 馬	△ 0.8	△ 0.5	262	△ 0.9	△ 0.5	111	0.9	1.6	10
埼 玉	1.6	2.0	1,023	1.6	2.4	223	3.1	3.2	44
千 葉	2.3	4.3	962	2.9	5.3	202	7.7	9.6	68
東 京	2.6	4.1	1,676	3.3	6.3	851	3.8	4.8	40
神 奈 川	1.4	2.8	1,326	2.9	5.4	360	4.3	5.9	71
新 潟	△ 0.6	△ 0.5	300	△ 1.1	△ 0.9	112	1.3	1.3	16
富 山	△ 0.1	0.0	150	△ 0.3	0.0	70	2.4	2.1	8
石 川	1.2	1.4	150	0.3	1.1	63	1.8	3.0	9
福 井	△ 0.7	△ 0.4	85	△ 0.6	0.2	41	0.3	1.3	5
山 梨	△ 0.6	△ 0.5	105	△ 0.4	△ 0.2	54	1.7	1.8	4
長 野	0.1	0.4	210	△ 0.5	0.0	107	1.4	1.8	8
岐 阜	△ 0.6	△ 0.4	248	△ 0.3	0.3	102	0.4	0.9	20
静 岡	△ 0.5	△ 0.2	463	△ 0.2	0.2	161	0.2	0.5	42
愛 知	2.3	2.8	1,290	3.4	4.2	485	3.3	4.1	94
三 重	△ 0.2	0.2	290	△ 0.3	0.2	107	1.1	1.6	24
滋 賀	△ 0.6	△ 0.1	236	0.7	1.3	85	2.6	4.6	18
京 都	0.7	1.6	448	2.5	5.1	146	3.9	5.9	29
大 阪	0.7	1.6	1,229	2.5	6.0	356	3.5	4.7	110
兵 庫	0.7	1.4	891	1.3	2.7	216	4.2	7.6	63
奈 良	△ 0.4	△ 0.3	314	0.2	0.6	73	1.5	1.7	8
和 歌 山	△ 1.2	△ 0.7	111	△ 1.0	△ 0.5	60	△ 0.2	0.3	4
鳥 取	△ 0.3	△ 0.2	86	△ 1.4	△ 1.3	33	△ 0.2	△ 0.2	4
島 根	△ 0.4	△ 0.3	90	△ 1.0	△ 0.7	43	△ 0.4	0.2	2
岡 山	0.4	0.8	273	1.6	1.8	109	1.7	1.9	13
広 島	0.6	1.0	441	1.7	2.4	154	1.5	1.7	34
山 口	0.4	0.5	188	0.0	0.3	95	△ 0.1	0.3	19
徳 島	△ 0.6	△ 0.5	102	△ 0.8	△ 0.5	29	0.6	1.4	8
香 川	△ 0.5	△ 0.2	108	△ 0.5	△ 0.2	57	△ 0.2	0.2	11
愛 媛	△ 1.0	△ 0.7	158	△ 0.8	△ 0.5	84	△ 0.3	0.0	12
高 知	△ 0.5	△ 0.3	94	△ 0.8	△ 0.5	46	0.1	0.1	3
福 岡	4.2	5.2	636	5.3	6.7	252	6.6	8.1	38
佐 賀	1.2	1.7	89	1.6	2.7	41	9.2	10.1	3
長 崎	0.6	0.9	165	0.8	1.1	76	0.1	0.5	12
熊 本	1.9	2.5	159	1.9	3.1	75	3.8	6.0	8
大 分	1.4	2.1	146	0.3	1.7	82	0.1	0.6	11
宮 崎	△ 0.1	0.1	148	△ 0.7	△ 0.3	66	△ 0.2	△ 0.2	8
鹿 児 島	△ 0.8	△ 0.6	192	△ 1.1	△ 0.8	91	1.0	1.5	4
沖 縄	3.6	5.5	122	2.7	5.0	60	14.1	9.5	6