

第11表 大阪圏の市の対前年平均変動率

(変動率：%)

府県及び市名	住 宅 地			商 業 地			府県及び市名	住 宅 地			商 業 地		
	令 和	令 和 6 年		令 和	令 和 6 年			令 和	令 和 6 年		令 和	令 和 6 年	
	5 年	変動率	地点数	5 年	変動率	地点数		5 年	変動率	地点数	5 年	変動率	地点数
京都府							中区	1.2	1.9	18	2.5	2.6	3
京都市	1.2	2.5	218	3.3	6.6	103	東区	2.6	2.9	15	2.4	2.8	1
京北区	1.0	2.6	25	1.4	4.1	6	西南区	1.5	1.8	25	2.1	4.5	3
上京区	2.5	4.4	13	3.0	6.0	5	南区	0.8	1.0	14	3.9	4.3	1
左京区	0.8	2.1	38	3.0	4.4	7	北区	3.0	3.3	22	5.9	9.0	2
中京区	3.2	4.4	5	3.0	6.9	22	美原区	0.7	1.1	11	13.6	6.4	1
東山区	1.4	4.9	7	4.2	8.7	12	岸和田市	0.0	0.3	42	0.7	2.8	7
下京区	3.0	5.4	6	4.8	7.2	20	豊中市	1.7	2.7	55	2.1	3.9	11
南区	2.4	4.6	11	4.6	12.7	6	池田市	0.7	0.9	20	2.7	3.1	4
右京区	0.8	1.6	25	2.3	5.0	4	吹田市	1.5	2.6	56	2.5	4.6	13
伏見区	0.9	1.8	37	2.1	5.0	12	泉大津市	0.4	1.0	11	0.9	2.8	5
山西区	0.8	2.0	27	1.7	4.8	5	高槻市	0.6	1.7	43	2.0	3.9	8
宇治市	1.6	2.0	24	3.1	3.6	4	貝塚市	△ 0.3	△ 0.2	22	1.0	1.0	3
亀岡市	1.2	2.0	32	1.3	3.1	10	守口市	0.9	4.1	18	0.6	4.1	5
城陽市	0.4	0.4	18	0.5	0.0	2	枚方市	0.7	1.7	56	2.9	4.1	11
向日市	1.2	2.0	14	1.7	2.5	1	茨木市	1.0	1.7	34	2.7	4.7	8
長岡京市	1.1	1.9	8	3.7	4.9	4	八尾市	0.1	0.2	36	2.2	2.0	7
八幡市	2.0	2.5	15	4.7	5.3	2	泉佐野市	0.1	0.2	22	0.6	1.0	7
京田辺市	0.0	0.6	15	1.7	2.2	1	富田林市	0.0	0.3	27	2.1	2.8	4
南丹市	0.7	0.9	16	2.3	3.0	2	寝屋川市	0.9	2.4	28	2.1	5.2	7
木津川市	△ 0.6	△ 0.6	11	0.0	0.0	1	河内長野市	△ 0.3	0.1	27	0.8	1.9	5
大阪府	△ 0.5	0.0	20	0.9	0.9	1	松原市	△ 0.1	0.1	18	0.4	1.1	2
大阪市							大東市	0.8	2.4	17	1.4	2.6	6
大都区	1.6	3.7	223	3.3	9.4	167	和泉市	0.1	0.6	32	1.0	3.0	3
都島区	4.0	5.6	8	3.4	5.2	3	箕面市	1.8	2.3	27	3.6	4.2	6
福島区	2.5	5.5	7	5.8	12.2	8	柏原市	△ 0.5	△ 0.4	17	0.9	1.3	2
此花区	1.0	2.1	6	3.2	4.0	2	羽曳野市	△ 0.6	△ 0.3	21	1.2	2.0	3
西港区	5.5	7.5	1	4.7	14.5	20	門真市	△ 0.1	2.1	18	1.3	4.6	4
大正区	1.5	2.5	8	4.2	5.1	4	摂津市	0.1	1.1	14	1.5	2.5	5
天王寺区	0.6	1.6	5	1.7	5.1	1	高石市	1.5	2.2	11	1.4	3.1	3
浪速区	2.6	5.7	8	3.1	5.6	4	藤井寺市	0.3	0.4	13	1.3	1.8	3
西淀川区	3.2	6.5	1	3.4	9.4	10	東大阪市	△ 0.1	△ 0.1	55	0.2	0.2	18
東淀川区	0.7	1.5	9	1.3	4.2	2	泉南市	△ 0.7	△ 0.7	20	0.0	0.0	2
東成区	1.7	5.2	19	1.1	4.7	6	四條畷市	0.2	0.9	10	1.0	2.6	3
生野区	3.3	5.5	6	4.0	7.1	3	交野市	0.5	1.0	16	1.9	4.3	2
旭区	0.9	1.6	12	1.3	2.5	2	大阪狭山市	1.1	1.3	12	1.8	2.7	2
城東区	0.7	3.9	9	1.0	2.8	3	阪南市	△ 1.3	△ 0.9	18	0.0	0.0	1
阿倍野区	2.8	6.4	17	4.2	7.6	1	兵庫県						
住吉区	1.7	3.4	9	3.6	6.8	4	神戸市	1.2	2.1	281	2.0	4.1	62
東住吉区	0.7	2.3	17	1.7	3.5	4	東灘区	1.7	2.5	32	2.4	3.3	6
西成区	0.3	1.8	15	0.3	1.8	2	灘区	3.0	3.7	21	4.3	5.9	4
淀川区	1.5	4.0	7	2.5	4.1	3	兵庫区	0.9	2.0	16	2.1	3.5	6
鶴見区	2.7	5.7	11	1.3	6.7	9	長田区	△ 0.4	0.8	17	0.9	3.2	5
住之江区	1.0	6.2	11	2.7	7.4	2	須磨区	1.1	2.3	39	2.5	4.1	8
平野区	0.8	2.1	11	2.1	5.8	1	垂水区	1.3	1.7	59	2.5	3.5	3
中央区	0.6	1.3	18	1.3	2.5	3	北区	0.4	1.8	49	2.2	3.4	3
北塚区	3.1	4.8	5	4.5	10.9	29	中央区	2.4	3.6	13	1.5	4.4	25
中塚区	4.0	5.6	3	3.0	11.7	41	西区	1.0	2.1	35	2.8	5.3	2
堺区	1.8	2.1	129	3.7	4.4	16	尼崎市	1.0	1.7	47	2.0	3.7	15
堺区	2.1	2.0	24	2.7	3.5	5	西宮市	1.7	2.4	92	3.5	5.8	14

(変動率：%)

府県及び市名	住 宅 地			商 業 地			府県及び市名	住 宅 地			商 業 地		
	令 和 5 年	令和6年		令 和 5 年	令和6年			令 和 5 年	令和6年		令 和 5 年	令和6年	
	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数		変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
芦屋市	2.5	3.0	19	5.0	6.9	4	天理市	△ 0.3	△ 0.2	16	△ 1.2	△ 0.8	4
伊丹市	1.6	2.2	36	2.0	2.9	9	橿原市	0.5	0.7	21	0.3	0.8	10
宝塚市	1.1	1.5	49	2.4	2.8	7	桜井市	△ 0.5	△ 0.5	13	△ 0.4	△ 0.3	6
川西市	1.1	1.2	34	1.5	2.2	5	五條市	△ 2.7	△ 2.6	10	△ 3.0	△ 2.9	2
三田市	△ 0.5	0.3	15	0.6	2.3	3	御所市	△ 1.0	△ 1.0	8	△ 1.5	△ 1.4	2
奈良県							生駒市	0.4	0.6	29	0.4	0.5	5
奈良市	0.8	0.9	63	2.8	3.8	15	香芝市	△ 0.1	0.1	17	0.4	0.7	3
大和高田市	△ 0.3	△ 0.1	10	0.2	0.2	4	葛城市	△ 0.7	△ 0.5	7	—	0.7	1
大和郡山	0.1	0.2	13	0.1	0.1	8	宇陀市	△ 0.9	△ 0.9	15	△ 0.7	△ 0.7	1