

(1) 変動率上位順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	富良野-201	北海道	富良野市北の峰町4777番33 『北の峰町25-11』	38,700	49,500	27.9
2	千歳-19	北海道	千歳市栄町2丁目25番20	62,000	76,500	23.4
3	宮古島-6	沖縄県	宮古島市上野字野原東方原1104番	8,910	10,800	21.2
4	千歳-10	北海道	千歳市柏陽2丁目3番11	17,000	20,500	20.6
5	帯広-8	北海道	帯広市大空町1丁目6番13	14,700	17,700	20.4
6	千歳-1	北海道	千歳市緑町3丁目13番 『緑町3-2-5』	50,000	60,100	20.2
7	福岡博多-7	福岡県	福岡市博多区麦野3丁目5番3 『麦野3-17-24』	163,000	195,000	19.6
8	白馬-1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字堰別レ827番36	13,300	15,900	19.5
9	千歳-5	北海道	千歳市花園5丁目33番 『花園5-2-14』	61,500	73,500	19.5
10	幕別-5	北海道	中川郡幕別町札内あかしや町47番23	22,600	27,000	19.5

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	熊本大津5-1	熊本県	菊池郡大津町大字大津字拾六番町屋敷1096番2外 (村上写真館)	57,800	77,000	33.2
2	菊陽5-1	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字石坂2343番2 (富永ビル)	73,000	95,500	30.8
3	千歳5-4	北海道	千歳市幸町3丁目19番2 (ホワイトビル)	66,000	86,000	30.3
4	白馬5-1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字山越4093番2 (こいや)	17,200	22,400	30.2
5	千歳5-3	北海道	千歳市千代田町5丁目1番8 (東宙ビル)	92,000	119,000	29.3
6	千歳5-2	北海道	千歳市錦町2丁目10番3 (ビジネスホテルホーリン)	59,000	76,000	28.8
7	千葉美浜5-301	千葉県	千葉市美浜区豊砂1番4 (コストコホールセール幕張倉庫店)	280,000	356,000	27.1
8	大阪中央5-19	大阪府	大阪市中央区道頓堀1丁目37番外 『道頓堀1-6-10』 (新世界串カツいっとく道頓堀戎橋店)	4,950,000	6,200,000	25.3
9	北広島5-2	北海道	北広島市栄町1丁目1番3 (北海道銀行北広島支店)	86,000	106,000	23.3
10	札幌東5-6	北海道	札幌市東区北8条東1丁目2番3外 『北8条東1-2-1』 (ほくていビル)	496,000	610,000	23.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	市川9-1	千葉県	市川市塩浜3丁目17番12	252,000	325,000	29.0
2	市川9-2	千葉県	市川市二俣新町17番9外	199,000	255,000	28.1
3	船橋9-2	千葉県	船橋市日の出2丁目11番 『日の出2-17-1』	126,000	160,000	27.0
4	柏9-1	千葉県	柏市新十余2番1外	163,000	200,000	22.7
5	恵庭9-1	北海道	恵庭市戸磯612番	9,400	11,500	22.3
6	市川9-3	千葉県	市川市高浜町3番3	164,000	200,000	22.0
7	仙台泉9-1	宮城県	仙台市泉区明通3丁目9番	41,500	50,000	20.5
8	尼崎9-7	兵庫県	尼崎市東海岸町1番60	98,000	118,000	20.4
9	志免9-1	福岡県	糟屋郡志免町別府西1丁目984番6 『別府西1-2-17』	68,200	82,000	20.2
10	大阪住之江9-2	大阪府	大阪市住之江区南港中1丁目7番 『南港中1-2-90』	121,000	145,000	19.8

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	熊本大津5-1	熊本県	菊池郡大津町大字大津字拾六番町屋敷1096番2外 (村上写真館)	57,800	77,000	33.2
2	菊陽5-1	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字石坂2343番2 (富永ビル)	73,000	95,500	30.8
3	千歳5-4	北海道	千歳市幸町3丁目19番2 (ホワイトビル)	66,000	86,000	30.3
4	白馬5-1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字山越4093番2 (こいや)	17,200	22,400	30.2
5	千歳5-3	北海道	千歳市千代田町5丁目1番8 (東宙ビル)	92,000	119,000	29.3
6	市川9-1	千葉県	市川市塩浜3丁目17番12	252,000	325,000	29.0
7	千歳5-2	北海道	千歳市錦町2丁目10番3 (ビジネスホテルホーリン)	59,000	76,000	28.8
8	市川9-2	千葉県	市川市二俣新町17番9外	199,000	255,000	28.1
9	富良野-201	北海道	富良野市北の峰町4777番33 『北の峰町25-11』	38,700	49,500	27.9
10	千葉美浜5-301	千葉県	千葉市美浜区豊砂1番4 (コストコホールセール幕張倉庫店)	280,000	356,000	27.1

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。