

## (3) 住宅地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	流山-25	千葉県	流山市おおたかの森南1丁目9番16	273,000	320,000	17.2
2	流山-1	千葉県	流山市西平井字谷新田476番4	141,000	164,000	16.3
3	流山-22	千葉県	流山市おおたかの森南1丁目187番37	184,000	214,000	16.3
4	流山-20	千葉県	流山市西平井字羽中1152番2外	135,000	157,000	16.3
5	流山-4	千葉県	流山市平和台2丁目5番16	142,000	165,000	16.2
6	流山-23	千葉県	流山市平和台5丁目36番18	143,000	166,000	16.1
7	市川-4	千葉県	市川市欠真間1丁目9番9 『欠真間1-9-20』	299,000	347,000	16.1
8	市川-27	千葉県	市川市宝1丁目14番4 『宝1-14-11』	295,000	342,000	15.9
9	市川-1	千葉県	市川市菅野3丁目1番7 『菅野3-20-5』	363,000	420,000	15.7
10	柏-37	千葉県	柏市布施新町3丁目2628番22 『布施新町3-28-12』	61,300	70,900	15.7

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	奈良-53	奈良県	奈良市西大寺国見町1丁目2137番65 『西大寺国見町1-7-20』	320,000	350,000	9.4
2	京都上京-13	京都府	京都市上京区小川通一条下る小川町206番1	617,000	673,000	9.1
3	箕面-19	大阪府	箕面市船場西1丁目20番9 『船場西1-12-25』	254,000	276,000	8.7
4	箕面-10	大阪府	箕面市今宮4丁目1番12 『今宮4-17-20』	185,000	201,000	8.6
5	橿原-21	奈良県	橿原市内膳町5丁目77番2 『内膳町5-3-26』	224,000	243,000	8.5
6	大阪城東-17	大阪府	大阪市城東区中央2丁目12番1 『中央2-9-19』	308,000	334,000	8.4
7	京都東山-4	京都府	京都市東山区高台寺南門通下河原東入榊屋町353番5	435,000	470,000	8.0
8	大阪福島-7	大阪府	大阪市福島区福島3丁目13番2 『福島3-1-55』	1,160,000	1,250,000	7.8
9	堺北-9	大阪府	堺市北区新金岡町2丁目5番9 『新金岡町2-5-25』	235,000	253,000	7.7
10	高槻-20	大阪府	高槻市高垣町28番206 『高垣町67-22』	158,000	170,000	7.6

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	名古屋中-3	愛知県	名古屋市中区上前津2丁目1208番 『上前津2-12-9』	835,000	970,000	16.2
2	名古屋東-8	愛知県	名古屋市東区泉1丁目502番 『泉1-5-26』	1,300,000	1,510,000	16.2
3	名古屋東-9	愛知県	名古屋市東区徳川町2609番1	338,000	385,000	13.9
4	名古屋熱田-9	愛知県	名古屋市熱田区花町501番1外 『花町5-26』	290,000	330,000	13.8
5	名古屋千種-5	愛知県	名古屋市千種区桐林町2丁目37番	386,000	437,000	13.2
6	知立-12	愛知県	知立市山屋敷町霞山5番19	106,000	120,000	13.2
7	東海-28	愛知県	東海市大田町蟹田122番1 (東海太田川駅周辺85街区5)	161,000	182,000	13.0
8	名古屋熱田-10	愛知県	名古屋市熱田区花表町1808番 『花表町18-7』	208,000	235,000	13.0
9	名古屋熱田-4	愛知県	名古屋市熱田区高蔵町611番 『高蔵町6-14』	259,000	292,000	12.7
10	知立-7	愛知県	知立市山町御手洗2番54	118,000	133,000	12.7

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	富良野-201	北海道	富良野市北の峰町4777番33 『北の峰町25-11』	38,700	49,500	27.9
2	千歳-19	北海道	千歳市栄町2丁目25番20	62,000	76,500	23.4
3	宮古島-6	沖縄県	宮古島市上野字野原東方原1104番	8,910	10,800	21.2
4	千歳-10	北海道	千歳市柏陽2丁目3番11	17,000	20,500	20.6
5	帯広-8	北海道	帯広市大空町1丁目6番13	14,700	17,700	20.4
6	千歳-1	北海道	千歳市緑町3丁目13番 『緑町3-2-5』	50,000	60,100	20.2
7	福岡博多-7	福岡県	福岡市博多区麦野3丁目5番3 『麦野3-17-24』	163,000	195,000	19.6
8	白馬-1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字堰別レ827番36	13,300	15,900	19.5
9	千歳-5	北海道	千歳市花園5丁目33番 『花園5-2-14』	61,500	73,500	19.5
10	幕別-5	北海道	中川郡幕別町札内あかしや町47番23	22,600	27,000	19.5

(注) 『 』書きは住居表示  
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。