

## (5) 商業地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	千葉美浜5-301	千葉県	千葉市美浜区豊砂1番4 (コストコホールセール幕張倉庫店)	280,000	356,000	27.1
2	横浜西5-6	神奈川県	横浜市西区みなとみらい3丁目1番1外 『みなとみらい3-1-1』	2,600,000	3,100,000	19.2
3	台東5-5	東京都	台東区西浅草2丁目66番2 『西浅草2-13-10』 (蔵田フラッツ西浅)	1,740,000	2,050,000	17.8
4	浦安5-2	千葉県	浦安市美浜1丁目6番4 『美浜1-8-1』 (OLC新浦安ビル)	900,000	1,060,000	17.8
5	市川5-5	千葉県	市川市行徳駅前2丁目17番3 『行徳駅前2-17-5』 (青山ビル)	897,000	1,050,000	17.1
6	台東5-4	東京都	台東区浅草1丁目16番14外 『浅草1-1-2』 (ASAKUSA SQUARE)	4,760,000	5,560,000	16.8
7	横浜中5-11	神奈川県	横浜市中区住吉町1丁目2番外 (スカーフ会館)	1,250,000	1,460,000	16.8
8	浦安5-1	千葉県	浦安市北栄1丁目641番3 『北栄1-16-17』 (原勝ビル)	1,100,000	1,280,000	16.4
9	流山5-5	千葉県	流山市おおたかの森東1丁目5番1 (おおたかの森ファーストビル)	768,000	892,000	16.1
10	船橋5-3	千葉県	船橋市湊町1丁目2424番30外 『湊町1-1-18』 (レシディア船橋Ⅲ)	453,000	525,000	15.9

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	大阪中央5-19	大阪府	大阪市中央区道頓堀1丁目37番外 『道頓堀1-6-10』 (新世界串カツいっとく道頓堀戎橋店)	4,950,000	6,200,000	25.3
2	大阪中央5-15	大阪府	大阪市中央区難波1丁目14番22外 『難波1-8-2』 (ドトールコーヒーショップ難波店 外)	6,960,000	8,500,000	22.1
3	大阪西5-3	大阪府	大阪市西区西本町2丁目111番外 『西本町2-1-34』 (SONO西本町ビル)	1,490,000	1,790,000	20.1
4	大阪西5-11	大阪府	大阪市西区南堀江2丁目52番1外 『南堀江2-13-30』 (サンイーストビル)	1,030,000	1,230,000	19.4
5	大阪西5-5	大阪府	大阪市西区江戸堀1丁目79番1 『江戸堀1-27-7』 (田辺ビル)	930,000	1,110,000	19.4
6	大阪北5-18	大阪府	大阪市北区中之島2丁目13番乙外 『中之島2-2-2』 (大阪中之島ビル)	4,630,000	5,500,000	18.8
7	大阪西5-2	大阪府	大阪市西区立売堀1丁目18番3 『立売堀1-9-15』 (アセントビル)	1,180,000	1,400,000	18.6
8	大阪福島5-3	大阪府	大阪市福島区福島6丁目20番2 『福島6-20-2』 (チェリーヒルビルパート2)	1,080,000	1,280,000	18.5
9	大阪西5-9	大阪府	大阪市西区立売堀3丁目11番1 『立売堀3-3-11』 (プリマール阿波座)	770,000	910,000	18.2
10	大阪西5-6	大阪府	大阪市西区北堀江1丁目44番 『北堀江1-14-24』 (ラポール四ツ橋BLD.)	1,380,000	1,630,000	18.1

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	名古屋東5-11	愛知県	名古屋市東区泉1丁目2304番 『泉1-23-22』 (トヨタホーム栄ビル)	2,730,000	3,140,000	15.0
2	名古屋千種5-4	愛知県	名古屋市千種区池下1丁目413番 『池下1-4-15』 (泰明ビル)	787,000	904,000	14.9
3	一宮5-11	愛知県	一宮市栄1丁目6番5 『栄1-6-8』 (タツミヤビル)	175,000	200,000	14.3
4	名古屋千種5-1	愛知県	名古屋市千種区井上町43番1外  (名古屋星ヶ丘ビルディング)	615,000	700,000	13.8
5	名古屋中5-28	愛知県	名古屋市中区錦3丁目914番1外 『錦3-9-14』 (日東錦ビル)	1,740,000	1,980,000	13.8
6	名古屋東5-1	愛知県	名古屋市東区泉1丁目1317番 『泉1-13-34』 (シテイコーポ久屋・建設会館)	1,400,000	1,590,000	13.6
7	一宮5-7	愛知県	一宮市栄2丁目12番4外 『栄2-12-8』 (ASKビル)	185,000	210,000	13.5
8	名古屋中5-33	愛知県	名古屋市中区錦1丁目614番外 『錦1-6-17』 (オリジン錦)	1,500,000	1,700,000	13.3
9	名古屋千種5-2	愛知県	名古屋市千種区春岡1丁目1119番外 『春岡1-11-18』	363,000	410,000	12.9
10	名古屋熱田5-3	愛知県	名古屋市熱田区金山町1丁目205番 『金山町1-2-17』 (ニュー商事株式会社)	2,060,000	2,320,000	12.6

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	熊本大津5-1	熊本県	菊池郡大津町大字大津字拾六番町屋敷1096番2外  (村上写真館)	57,800	77,000	33.2
2	菊陽5-1	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字石坂2343番2  (富永ビル)	73,000	95,500	30.8
3	千歳5-4	北海道	千歳市幸町3丁目19番2  (ホワイトビル)	66,000	86,000	30.3
4	白馬5-1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字山越4093番2  (こいや)	17,200	22,400	30.2
5	千歳5-3	北海道	千歳市千代田町5丁目1番8  (東宙ビル)	92,000	119,000	29.3
6	千歳5-2	北海道	千歳市錦町2丁目10番3  (ビジネスホテルホーリン)	59,000	76,000	28.8
7	北広島5-2	北海道	北広島市栄町1丁目1番3  (北海道銀行北広島支店)	86,000	106,000	23.3
8	札幌東5-6	北海道	札幌市東区北8条東1丁目2番3外 『北8条東1-2-1』 (ほくていビル)	496,000	610,000	23.0
9	福岡博多5-12	福岡県	福岡市博多区竹丘町2丁目10番 『竹丘町2-1-11』 (パルム雑餉)	333,000	405,000	21.6
10	千歳5-1	北海道	千歳市信濃3丁目709番72 『信濃3-18-17』	51,600	62,000	20.2

(注) 『 』書きは住居表示  
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。