

(6) 工業地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	市川9-1	千葉県	市川市塩浜3丁目17番12	252,000	325,000	29.0
2	市川9-2	千葉県	市川市二俣新町17番9外	199,000	255,000	28.1
3	船橋9-2	千葉県	船橋市日の出2丁目11番 『日の出2-17-1』	126,000	160,000	27.0
4	柏9-1	千葉県	柏市新十余二2番1外	163,000	200,000	22.7
5	市川9-3	千葉県	市川市高浜町3番3	164,000	200,000	22.0
6	市川9-4	千葉県	市川市二俣717番73	228,000	273,000	19.7
7	市川9-5	千葉県	市川市田尻1丁目487番8 『田尻1-6-2』	231,000	275,000	19.0
8	船橋9-7	千葉県	船橋市栄町2丁目2番17 『栄町2-4-25』	127,000	151,000	18.9
9	浦安9-1	千葉県	浦安市港42番	208,000	247,000	18.8
10	習志野9-2	千葉県	習志野市茜浜2丁目19番14 『茜浜2-3-1』	157,000	184,000	17.2

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	尼崎9-7	兵庫県	尼崎市東海岸町1番60	98,000	118,000	20.4
2	大阪住之江9-2	大阪府	大阪市住之江区南港中1丁目7番 『南港中1-2-90』	121,000	145,000	19.8
3	尼崎9-11	兵庫県	尼崎市北初島町16番9	117,000	140,000	19.7
4	尼崎9-3	兵庫県	尼崎市大浜町2丁目50番外	112,000	134,000	19.6
5	尼崎9-5	兵庫県	尼崎市西向島町145番1	155,000	185,000	19.4
6	大阪此花9-1	大阪府	大阪市此花区北港白津1丁目1番19外 『北港白津1-6-10』	94,500	111,000	17.5
7	尼崎9-8	兵庫県	尼崎市西向島町81番2	123,000	142,000	15.4
8	尼崎9-2	兵庫県	尼崎市久々知3丁目395番 『久々知3-24-35』	113,000	130,000	15.0
9	西宮9-1	兵庫県	西宮市鳴尾浜3丁目11番4	122,000	140,000	14.8
9	西宮9-3	兵庫県	西宮市西宮浜2丁目7番2外	122,000	140,000	14.8
11	堺堺9-8	大阪府	堺市堺区築港八幡町1番155	92,500	106,000	14.6

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	名古屋港9-5	愛知県	名古屋市港区河口町205番外 『河口町2-11』	58,000	66,000	13.8
2	名古屋港9-4	愛知県	名古屋市港区稲永3丁目801番1	57,600	64,500	12.0
3	飛島9-2	愛知県	海部郡飛島村大字梅之郷字中梅60番7	58,200	64,500	10.8
4	名古屋港9-2	愛知県	名古屋市港区空見町3番	40,800	45,000	10.3
5	一宮9-3	愛知県	一宮市伝法寺5丁目11番1外	82,000	90,100	9.9
6	名古屋中川9-1	愛知県	名古屋市中川区清船町4丁目1番23外	112,000	123,000	9.8
7	清須9-1	愛知県	清須市朝日愛宕53番	73,300	80,000	9.1
8	清須9-4	愛知県	清須市春日五反地49番1外	91,200	99,400	9.0
9	名古屋港9-8	愛知県	名古屋市港区船見町38番1外	41,300	45,000	9.0
10	安城9-1	愛知県	安城市今本町石田35番2	73,500	80,000	8.8

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	恵庭9-1	北海道	恵庭市戸磯612番	9,400	11,500	22.3
2	仙台泉9-1	宮城県	仙台市泉区明通3丁目9番	41,500	50,000	20.5
3	志免9-1	福岡県	糟屋郡志免町別府西1丁目984番6 『別府西1-2-17』	68,200	82,000	20.2
4	千歳9-2	北海道	千歳市流通1丁目2番6	12,600	15,000	19.0
5	仙台宮城野9-2	宮城県	仙台市宮城野区扇町1丁目1番7外 『扇町1-1-41』	113,000	134,000	18.6
6	仙台宮城野9-1	宮城県	仙台市宮城野区苦竹3丁目1番15 『苦竹3-4-5』	106,000	125,000	17.9
7	石狩9-1	北海道	石狩市新港南1丁目28番69	5,100	6,000	17.6
8	小樽9-1	北海道	小樽市銭函3丁目503番10外	8,100	9,500	17.3
9	札幌西9-2	北海道	札幌市西区発寒13条13丁目1020番16外 『発寒13条13-4-40』	33,300	39,000	17.1
9	福岡東9-2	福岡県	福岡市東区松島5丁目10区4番1 『松島5-16-17』	111,000	130,000	17.1
11	福岡博多9-3	福岡県	福岡市博多区西月隈5丁目779番1 『西月隈5-4-33』	135,000	158,000	17.0

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。