

(7) 全用途の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	市川9-1	千葉県	市川市塩浜3丁目17番12	252,000	325,000	29.0
2	市川9-2	千葉県	市川市二俣新町17番9外	199,000	255,000	28.1
3	千葉美浜5-301	千葉県	千葉市美浜区豊砂1番4 (コストコホールセール幕張倉庫店)	280,000	356,000	27.1
4	船橋9-2	千葉県	船橋市日の出2丁目11番 『日の出2-17-1』	126,000	160,000	27.0
5	柏9-1	千葉県	柏市新十余二番1外	163,000	200,000	22.7
6	市川9-3	千葉県	市川市高浜町3番3	164,000	200,000	22.0
7	市川9-4	千葉県	市川市二俣717番73	228,000	273,000	19.7
8	横浜西5-6	神奈川県	横浜市西区みなとみらい3丁目1番1外 『みなとみらい3-1-1』	2,600,000	3,100,000	19.2
9	市川9-5	千葉県	市川市田尻1丁目487番8 『田尻1-6-2』	231,000	275,000	19.0
10	船橋9-7	千葉県	船橋市栄町2丁目2番17 『栄町2-4-25』	127,000	151,000	18.9

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	大阪中央5-19	大阪府	大阪市中央区道頓堀1丁目37番外 『道頓堀1-6-10』 (新世界串カツいっとく道頓堀戎橋店)	4,950,000	6,200,000	25.3
2	大阪中央5-15	大阪府	大阪市中央区難波1丁目14番22外 『難波1-8-2』 (ドトールコーヒーショップ難波店 外)	6,960,000	8,500,000	22.1
3	尼崎9-7	兵庫県	尼崎市東海岸町1番60	98,000	118,000	20.4
4	大阪西5-3	大阪府	大阪市西区西本町2丁目111番外 『西本町2-1-34』 (SONO西本町ビル)	1,490,000	1,790,000	20.1
5	大阪住之江9-2	大阪府	大阪市住之江区南港中1丁目7番 『南港中1-2-90』	121,000	145,000	19.8
6	尼崎9-11	兵庫県	尼崎市北初島町16番9	117,000	140,000	19.7
7	尼崎9-3	兵庫県	尼崎市大浜町2丁目50番外	112,000	134,000	19.6
8	大阪西5-11	大阪府	大阪市西区南堀江2丁目52番1外 『南堀江2-13-30』 (サンイーストビル)	1,030,000	1,230,000	19.4
9	大阪西5-5	大阪府	大阪市西区江戸堀1丁目79番1 『江戸堀1-27-7』 (田辺ビル)	930,000	1,110,000	19.4
9	尼崎9-5	兵庫県	尼崎市西向島町145番1	155,000	185,000	19.4
11	大阪北5-18	大阪府	大阪市北区中之島2丁目13番乙外 『中之島2-2-2』 (大阪中之島ビル)	4,630,000	5,500,000	18.8

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	名古屋中-3	愛知県	名古屋市中区上前津2丁目1208番 『上前津2-12-9』	835,000	970,000	16.2
2	名古屋東-8	愛知県	名古屋市東区泉1丁目502番 『泉1-5-26』	1,300,000	1,510,000	16.2
3	名古屋東5-11	愛知県	名古屋市東区泉1丁目2304番 『泉1-23-22』 (トヨタホーム栄ビル)	2,730,000	3,140,000	15.0
4	名古屋千種5-4	愛知県	名古屋市千種区池下1丁目413番 『池下1-4-15』 (泰明ビル)	787,000	904,000	14.9
5	一宮5-11	愛知県	一宮市栄1丁目6番5 『栄1-6-8』 (タツミヤビル)	175,000	200,000	14.3
6	名古屋東-9	愛知県	名古屋市東区徳川町2609番1	338,000	385,000	13.9
7	名古屋千種5-1	愛知県	名古屋市千種区井上町43番1外 (名古屋星ヶ丘ビルディング)	615,000	700,000	13.8
8	名古屋中5-28	愛知県	名古屋市中区錦3丁目914番1外 『錦3-9-14』 (日東錦ビル)	1,740,000	1,980,000	13.8
8	名古屋熱田-9	愛知県	名古屋市熱田区花町501番1外 『花町5-26』	290,000	330,000	13.8
8	名古屋港9-5	愛知県	名古屋市港区河口町205番外 『河口町2-11』	58,000	66,000	13.8
11	名古屋東5-1	愛知県	名古屋市東区泉1丁目1317番 『泉1-13-34』 (シティコーポ久屋・建設会館)	1,400,000	1,590,000	13.6

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	熊本大津5-1	熊本県	菊池郡大津町大字大津字拾六番町屋敷1096番2外 (村上写真館)	57,800	77,000	33.2
2	菊陽5-1	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字石坂2343番2 (富永ビル)	73,000	95,500	30.8
3	千歳5-4	北海道	千歳市幸町3丁目19番2 (ホワイトビル)	66,000	86,000	30.3
4	白馬5-1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字山越4093番2 (こいや)	17,200	22,400	30.2
5	千歳5-3	北海道	千歳市千代田町5丁目1番8 (東宙ビル)	92,000	119,000	29.3
6	千歳5-2	北海道	千歳市錦町2丁目10番3 (ビジネスホテルホーリン)	59,000	76,000	28.8
7	富良野-201	北海道	富良野市北の峰町4777番33 『北の峰町25-11』	38,700	49,500	27.9
8	千歳-19	北海道	千歳市栄町2丁目25番20	62,000	76,500	23.4
9	北広島5-2	北海道	北広島市栄町1丁目1番3 (北海道銀行北広島支店)	86,000	106,000	23.3
10	札幌東5-6	北海道	札幌市東区北8条東1丁目2番3外 『北8条東1-2-1』 (ほくていビル)	496,000	610,000	23.0

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。