

## (9) 住宅地の変動率下位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	富津-8	千葉県	富津市富津字東下洲原2405番31	12,500	12,100	△ 3.2
2	取手-25	茨城県	取手市下高井字官上木1078番18	15,700	15,300	△ 2.5
3	利根-5	茨城県	北相馬郡利根町大字早尾字早尾台300番340	15,900	15,500	△ 2.5
4	利根-2	茨城県	北相馬郡利根町大字布川字野岸2080番45	16,200	15,800	△ 2.5
5	加須-16	埼玉県	加須市向古河字下悪戸2386番6外	16,500	16,100	△ 2.4
6	富津-3	千葉県	富津市富津字水主町1289番外	12,900	12,600	△ 2.3
7	市原-14	千葉県	市原市上高根字小谷1316番58	13,100	12,800	△ 2.3
8	千葉稲毛-20	千葉県	千葉市稲毛区山王町359番50	59,000	57,800	△ 2.0
9	利根-4	茨城県	北相馬郡利根町大字羽根野字羽根野台880番119	15,100	14,800	△ 2.0
10	印西-16	千葉県	印西市平賀字古井戸後876番	10,200	10,000	△ 2.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大 阪 圏 ・ 住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	岬-4	大阪府	泉南郡岬町深日1868番50外	20,300	19,300	△ 4.9
2	岬-5	大阪府	泉南郡岬町多奈川谷川2916番	12,800	12,200	△ 4.7
3	岬-7	大阪府	泉南郡岬町多奈川谷川2206番2外	16,900	16,200	△ 4.1
4	岬-9	大阪府	泉南郡岬町深日2579番5	17,000	16,300	△ 4.1
5	岬-1	大阪府	泉南郡岬町淡輪1694番85	17,200	16,500	△ 4.1
6	岬-10	大阪府	泉南郡岬町淡輪3764番96	25,400	24,400	△ 3.9
7	岬-2	大阪府	泉南郡岬町淡輪633番85	21,300	20,500	△ 3.8
8	下市-2	奈良県	吉野郡下市町大字阿知賀2110番外	13,400	12,900	△ 3.7
9	岬-3	大阪府	泉南郡岬町深日666番1	21,500	20,700	△ 3.7
10	岬-8	大阪府	泉南郡岬町淡輪3026番67	32,500	31,300	△ 3.7

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	南知多-8	愛知県	知多郡南知多町大字山海字小山89番	9,520	8,780	△ 7.8
2	南知多-7	愛知県	知多郡南知多町大字豊丘字仲島5番	10,400	9,700	△ 6.7
3	南知多-9	愛知県	知多郡南知多町大字片名字新師崎23番11	27,500	25,700	△ 6.5
4	南知多-6	愛知県	知多郡南知多町大字片名字郷中92番	14,200	13,300	△ 6.3
5	南知多-1	愛知県	知多郡南知多町大字山海字荒布越120番2	18,200	17,100	△ 6.0
6	南知多-5	愛知県	知多郡南知多町大字師崎字神戸浦177番1	23,500	22,200	△ 5.5
7	南知多-3	愛知県	知多郡南知多町大字内海字上浜田48番1	17,900	17,100	△ 4.5
8	南知多-4	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字中町13番8	24,400	23,400	△ 4.1
9	西尾-34	愛知県	西尾市寺部町林添140番2	38,400	36,900	△ 3.9
10	西尾-31	愛知県	西尾市西幡豆町西見影36番2	36,100	34,700	△ 3.9

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	いわき-32	福島県	いわき市内郷内町前田37番15	37,200	34,100	△ 8.3
2	珠洲-1	石川県	珠洲市上戸町北方式字80番1	12,100	11,100	△ 8.3
3	珠洲-2	石川県	珠洲市飯田町式九部12番	10,400	9,550	△ 8.2
4	長野-25	長野県	長野市大字赤沼字西通263番1	12,100	11,300	△ 6.6
5	羽咋-3	石川県	羽咋市島出町フ68番	16,700	15,700	△ 6.0
6	宮城大崎-9	宮城県	大崎市岩出山字浦小路104番3外	13,400	12,600	△ 6.0
7	上川-2	北海道	上川郡上川町栄町60番38	1,700	1,600	△ 5.9
8	江田島-2	広島県	江田島市江田島町切串3丁目12261番19 『切串3-6-8』	17,700	16,700	△ 5.6
9	羽咋-2	石川県	羽咋市大川町北新273番	12,500	11,800	△ 5.6
10	伊達-6	北海道	伊達市向有珠町204番12	4,500	4,250	△ 5.6

(注) 『 』書きは住居表示  
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。