

## (10) 商業地の変動率下位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	利根5-1	茨城県	北相馬郡利根町大字布川字台1459番1外	16,400	15,900	△ 3.0
2	行田5-4	埼玉県	行田市向町343番4 『向町17-15』	40,400	39,900	△ 1.2
3	毛呂山5-1	埼玉県	入間郡毛呂山町前久保南4丁目12番26	66,200	65,400	△ 1.2
4	行田5-5	埼玉県	行田市長野4丁目28番15外	31,900	31,600	△ 0.9
5	越生5-1	埼玉県	入間郡越生町越生東2丁目7番16	47,800	47,400	△ 0.8
6	行田5-1	埼玉県	行田市行田4番3 『行田4-6』	50,000	49,600	△ 0.8
7	常総5-2	茨城県	常総市水海道淵頭町字石宮2881番1	38,800	38,500	△ 0.8
8	加須5-3	埼玉県	加須市久下5丁目21番8外	42,800	42,500	△ 0.7
9	加須5-5	埼玉県	加須市騎西字町裏38番10	30,300	30,100	△ 0.7
10	相模原緑5-3	神奈川県	相模原市緑区与瀬本町8番1	76,000	75,500	△ 0.7

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	下市5-1	奈良県	吉野郡下市町大字下市187番1	33,000	31,800	△ 3.6
2	奈良大淀5-1	奈良県	吉野郡大淀町大字下淀242番1	42,400	41,000	△ 3.3
3	吉野5-1	奈良県	吉野郡吉野町大字上市151番5	34,200	33,100	△ 3.2
4	五條5-1	奈良県	五條市野原西1丁目94番5 『野原西1-7-13』	30,800	29,900	△ 2.9
5	五條5-2	奈良県	五條市五條3丁目388番5 『五條3-1-4』	49,500	48,100	△ 2.8
6	御所5-1	奈良県	御所市163番4外	54,300	53,200	△ 2.0
7	上牧5-1	奈良県	北葛城郡上牧町片岡台2丁目2番14	78,000	76,500	△ 1.9
8	天理5-1	奈良県	天理市川原城町273番5	125,000	123,000	△ 1.6
9	生駒5-3	奈良県	生駒市鹿ノ台西1丁目1番8	90,200	88,800	△ 1.6
10	橿原5-9	奈良県	橿原市五井町187番5	86,700	85,600	△ 1.3

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	南知多5-1	愛知県	知多郡南知多町大字大井字真向2番1	23,200	21,900	△ 5.6
2	西尾5-7	愛知県	西尾市東幡豆町本郷5番1外	37,500	35,700	△ 4.8
3	南知多5-3	愛知県	知多郡南知多町大字内海字亥新田119番	34,200	32,600	△ 4.7
4	愛知美浜5-1	愛知県	知多郡美浜町大字河和字北田面18番5	46,000	44,000	△ 4.3
5	愛知美浜5-2	愛知県	知多郡美浜町新浦戸2丁目10番7外	30,100	28,900	△ 4.0
6	西尾5-10	愛知県	西尾市吉良町吉田上浜24番外	40,600	39,000	△ 3.9
7	南知多5-2	愛知県	知多郡南知多町大字内海字小栴104番7	24,400	23,500	△ 3.7
8	西尾5-1	愛知県	西尾市一色町前野東浦51番1	42,700	41,500	△ 2.8
9	弥富5-1	愛知県	弥富市鯛浦町南前新田46番4外	88,100	86,700	△ 1.6
10	一宮5-4	愛知県	一宮市三条字墓北2番1外	87,200	86,300	△ 1.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	珠洲5-1	石川県	珠洲市飯田町壺参部13番2外	15,500	14,300	△ 7.7
2	夕張5-1	北海道	夕張市本町2丁目217番	3,550	3,300	△ 7.0
3	珠洲5-2	石川県	珠洲市野々江町シ部26番2	12,900	12,100	△ 6.2
4	宮城大崎5-5	宮城県	大崎市岩出山字二ノ構91番	18,000	16,900	△ 6.1
5	羽咋5-1	石川県	羽咋市中央町サ2番1外	28,700	27,000	△ 5.9
6	深川5-1	北海道	深川市4条4番4外 『4条9-3』	12,700	12,000	△ 5.5
7	石川志賀5-1	石川県	羽咋郡志賀町高浜町ク27番1	18,500	17,500	△ 5.4
8	宮城大崎5-6	宮城県	大崎市鳴子温泉字湯元1番9	22,400	21,200	△ 5.4
9	岩手5-1	岩手県	岩手郡岩手町大字沼宮内第7地割24番1外	24,300	23,000	△ 5.3
10	室蘭5-1	北海道	室蘭市中央町1丁目65番2 『中央町1-2-23』	24,500	23,200	△ 5.3

(注) 『 』書きは住居表示  
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。