

(11) 工業地の変動率下位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	千葉稲毛9-3	千葉県	千葉市稲毛区六方町13番9	61,800	62,000	0.3
2	君津9-2	千葉県	君津市坂田字吉ヶ作1番7外	25,800	25,900	0.4
3	川越9-3	埼玉県	川越市大字福田字六反田279番5	80,000	80,400	0.5
4	君津9-1	千葉県	君津市人見字高山1020番3	19,400	19,500	0.5
5	五霞9-1	茨城県	猿島郡五霞町大字元栗橋字観音下403番8外	38,700	39,000	0.8
6	常総9-1	茨城県	常総市大生郷町字中丸6125番	22,200	22,400	0.9
7	日野9-3	東京都	日野市新町5丁目4番12外	109,000	110,000	0.9
8	市原9-5	千葉県	市原市姉崎海岸6番	21,100	21,300	0.9
9	三郷9-1	埼玉県	三郷市戸ヶ崎2丁目318番	91,500	92,500	1.1
10	吉見9-1	埼玉県	比企郡吉見町大字西吉見601番1外	35,500	36,000	1.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	東大阪9-6	大阪府	東大阪市若江東町5丁目914番5 『若江東町5-2-40』	93,800	93,800	0.0
1	橿原9-1	奈良県	橿原市曲川町4丁目162番1 『曲川町4-1-8』	41,100	41,100	0.0
1	桜井9-1	奈良県	桜井市安倍木材団地2丁目7番3	30,700	30,700	0.0
1	五條9-1	奈良県	五條市今井4丁目2015番3 『今井4-5-125』	15,900	15,900	0.0
5	天理9-1	奈良県	天理市西長柄町515番1外	34,600	34,800	0.6
6	奈良9-2	奈良県	奈良市北之庄西町1丁目4番5	63,000	63,400	0.6
7	大阪生野9-1	大阪府	大阪市生野区巽西2丁目133番3外 『巽西2-7-28』	153,000	154,000	0.7
8	東大阪9-10	大阪府	東大阪市寿町3丁目10番7 『寿町3-15-9』	134,000	135,000	0.7
9	柏原9-1	大阪府	柏原市本郷5丁目140番6 『本郷5-3-41』	78,200	78,800	0.8
10	東大阪9-2	大阪府	東大阪市鴻池徳庵町1239番5 『鴻池徳庵町3-56』	127,000	128,000	0.8

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	武豊9-3	愛知県	知多郡武豊町大字東大高字北浜田43番3外	34,900	35,100	0.6
2	犬山9-1	愛知県	犬山市字惣作1番2	51,000	51,300	0.6
3	一宮9-5	愛知県	一宮市大和町妙興寺字千間堂44番	68,000	68,500	0.7
4	武豊9-1	愛知県	知多郡武豊町字川脇15番29外	26,400	26,600	0.8
5	岩倉9-1	愛知県	岩倉市大地町蕎麦田33番	65,000	65,500	0.8
6	北名古屋9-1	愛知県	北名古屋市の腰天神東174番外	70,700	71,300	0.8
7	西尾9-1	愛知県	西尾市寺津町二丁目5番2外	32,600	32,900	0.9
8	北名古屋9-2	愛知県	北名古屋市の九之坪鴨田79番	74,000	74,700	0.9
9	碧南9-1	愛知県	碧南市六軒町2丁目75番外	71,500	72,300	1.1
10	幸田9-1	愛知県	額田郡幸田町大字六栗字下大迫1番3外	42,500	43,000	1.2

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和5年公示価格 円/㎡	令和6年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	室蘭9-3	北海道	室蘭市祝津町1丁目127番141	10,100	9,900	△ 2.0
2	南三陸9-1	宮城県	本吉郡南三陸町志津川字沼田150番79	15,800	15,500	△ 1.9
3	呉9-3	広島県	呉市仁方皆実町3912番60 『仁方皆実町3-21』	39,200	38,500	△ 1.8
4	旭川9-5	北海道	旭川市東鷹栖東2条2丁目137番361外	6,500	6,400	△ 1.5
5	上越9-1	新潟県	上越市藤巻890番外 『藤巻7-12』	22,300	22,000	△ 1.3
6	長崎9-1	長崎県	長崎市香焼町字馬手ヶ浦11番外	16,000	15,800	△ 1.3
7	室蘭9-1	北海道	室蘭市港北町1丁目25番22外	8,800	8,700	△ 1.1
8	石巻9-1	宮城県	石巻市須江字関ノ入13番10外	8,900	8,800	△ 1.1
9	松山9-6	愛媛県	松山市三津2丁目451番3外 『三津2-6-28』	37,200	36,800	△ 1.1
10	北斗9-1	北海道	北斗市追分3丁目36番76 『追分3-2-13』	9,600	9,500	△ 1.0

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。