

## IV 名古屋圏の概況

### 1. 住宅地

#### (1) 価格水準

名古屋圏の沿線別駅周辺の住宅地の公示価格例は図－５のとおりである。

また、各市の平均価格並びに価格水準上位及び価格水準下位の標準地の価格は、第１１表のとおりである。

#### (2) 変動率

名古屋圏を地域別に区分した変動率は、第１２表のとおりであり、各市の変動率は、第１３表のとおりである。

### 2. 商業地

#### (1) 価格水準

高位の価格水準の標準地をみると、

- ・名古屋中村５－２（名駅１丁目）8,260,000円/㎡
- ・名古屋中５－１７（栄３丁目）7,930,000円/㎡
- ・名古屋中５－１（栄３丁目）6,200,000円/㎡
- ・名古屋中村５－１（名駅４丁目）6,100,000円/㎡
- ・名古屋中村５－２１（名駅南１丁目）4,500,000円/㎡

となっている。

また、名古屋圏の沿線別駅周辺の商業地の公示価格例は図－６のとおりである。

#### (2) 変動率

名古屋圏を地域別に区分した変動率は、第１２表のとおりであり、各市の変動率は、第１３表のとおりである。