

## IV 名古屋圏の概況

### 1. 住宅地

#### (1) 価格水準

名古屋圏の沿線別駅周辺の住宅地の公示価格例は図－5のとおりである。

また、各市の平均価格並びに価格水準上位及び価格水準下位の標準地の価格は、第12表のとおりである。

#### (2) 変動率

名古屋圏を地域別に区分した変動率は、第13表のとおりであり、各市の変動率は、第14表のとおりである。

### 2. 商業地

#### (1) 価格水準

高位の価格水準の標準地をみると、

- ・名古屋中村5－2（名駅4丁目）19,500,000 円/m<sup>2</sup>
- ・名古屋中村5－1（名駅4丁目）12,000,000 円/m<sup>2</sup>
- ・名古屋中5－17（栄3丁目）11,700,000 円/m<sup>2</sup>
- ・名古屋中村5－21（名駅南1丁目）8,900,000 円/m<sup>2</sup>
- ・名古屋中村5－14（名駅3丁目）8,520,000 円/m<sup>2</sup>

となっている。

また、名古屋圏の沿線別駅周辺の商業地の公示価格例は図－6のとおりである。

#### (2) 変動率

名古屋圏を地域別に区分した変動率は、第13表のとおりであり、各市の変動率は、第14表のとおりである。