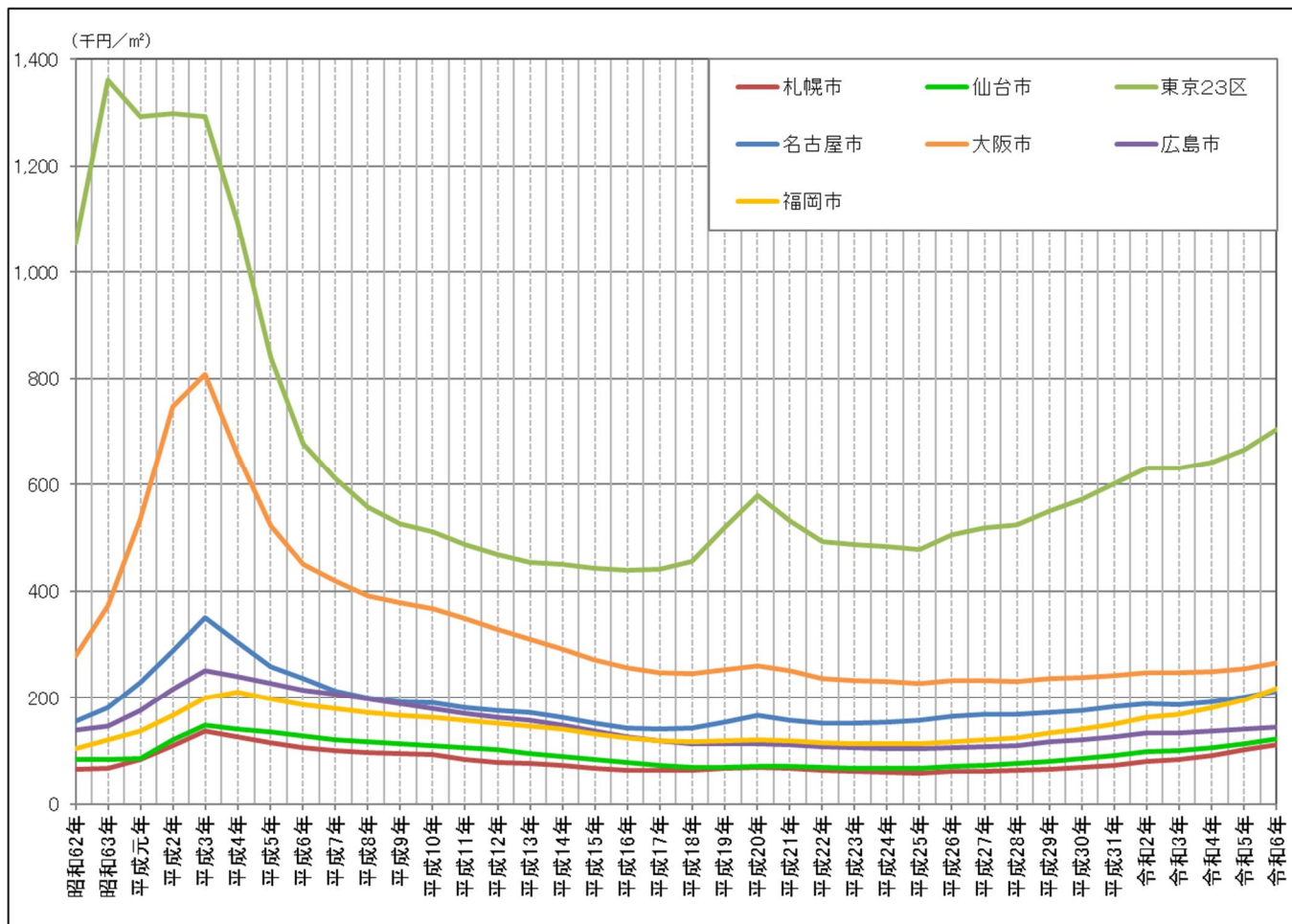


# 主な都市における価格の推移

## ①住宅地の「平均」価格



(単位: 円/㎡)

住宅地	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年
札幌市	64,700	67,100	82,400	108,400	136,100	126,100	115,200	104,400	98,900	96,300	93,700	91,600	83,800	77,900	75,100	71,600	67,400	63,700	62,100
仙台市	82,600	82,400	85,800	120,700	148,300	141,200	134,400	127,100	120,600	115,900	111,800	108,700	105,100	100,800	94,900	88,800	82,700	76,800	72,000
23特別区	1,055,900	1,361,400	1,292,400	1,297,900	1,293,700	1,094,700	839,400	677,100	610,500	557,900	525,400	511,200	487,400	467,700	454,000	450,300	443,000	438,300	440,300
名古屋市	154,800	180,100	228,500	287,400	350,500	303,600	259,200	236,400	213,100	198,800	192,100	189,500	180,100	175,600	171,400	161,600	150,900	142,900	140,100
大阪市	279,200	373,300	534,800	747,700	807,400	656,300	522,300	450,000	418,100	391,100	377,400	367,100	349,100	329,200	310,100	291,200	272,200	257,300	247,500
広島市	138,400	146,800	175,300	215,600	250,100	240,800	226,400	213,600	206,000	197,100	188,100	179,900	170,200	163,200	156,200	148,100	137,400	125,900	118,100
福岡市	103,000	119,800	136,900	166,500	199,500	210,600	196,700	186,300	179,700	172,200	165,800	161,900	156,900	152,100	146,700	139,700	131,800	123,700	118,700

住宅地	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
札幌市	62,900	66,000	68,700	66,300	63,100	61,200	59,900	58,000	60,200	61,000	63,200	65,300	67,600	72,900	78,800	82,500	89,700	102,200	110,800
仙台市	69,200	68,800	70,700	69,700	67,900	67,400	66,800	66,600	70,200	72,900	75,100	80,200	84,500	90,800	97,200	99,700	104,600	112,100	121,000
23特別区	454,900	517,500	579,400	530,500	492,000	487,800	484,000	478,000	504,800	518,600	524,100	549,100	572,300	601,300	631,300	631,400	641,400	665,300	704,600
名古屋市	142,600	153,500	166,300	157,500	150,700	151,900	152,900	156,400	164,900	168,300	168,900	172,100	175,000	183,100	188,700	187,300	192,600	201,300	212,900
大阪市	246,300	253,200	259,500	250,100	235,800	232,900	231,100	227,200	231,900	233,300	231,600	236,400	238,900	241,800	246,800	247,000	249,300	254,300	265,000
広島市	112,000	111,900	112,000	110,200	107,100	106,100	104,100	103,300	105,700	106,800	108,200	116,800	120,900	126,400	132,600	133,800	136,400	140,300	144,700
福岡市	116,100	118,500	120,900	117,800	113,800	113,100	112,600	112,600	116,800	120,500	123,700	133,200	140,600	150,100	161,800	168,500	180,100	196,300	217,200