

第15表 地方圏の人口10万以上の市の住宅地の平均価格等

(単位：円/㎡)

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格		
北 海 道	北 海 道	札幌市 (196)	309	110,800	750,000	3,400		
		中央区 (24)	26	232,700	750,000	68,500		
		北区 (29)	46	92,300	234,000	21,000		
		東区 (26)	37	111,700	298,000	16,800		
		白石区 (21)	28	114,000	196,000	18,000		
		豊平区 (23)	32	143,300	208,000	60,500		
		南区 (13)	37	53,400	160,000	3,400		
		西区 (22)	29	120,900	200,000	32,000		
		厚別区 (12)	27	110,800	187,000	52,000		
		手稲区 (14)	28	74,400	113,000	28,500		
		清田区 (11)	19	78,100	110,000	48,100		
		函館市 (24)	32	39,500	70,500	10,200		
		小樽市 (11)	31	17,300	53,000	1,650		
		旭川市 (32)	63	20,700	39,000	2,600		
		釧路市 (16)	31	17,900	28,500	4,300		
		帯広市 (16)	31	34,200	45,100	10,200		
		北見市 (11)	14	14,600	24,400	4,950		
		苫小牧市 (17)	51	17,300	41,000	830		
		江別市 (12)	29	46,300	76,000	5,650		
		東 北	青 森 県	青森市 (27)	49	33,700	83,100	7,600
				弘前市 (16)	31	28,800	59,300	5,600
				八戸市 (22)	34	32,600	55,500	6,900
			岩 手 県	盛岡市 (28)	46	52,100	96,100	12,200
				一関市 (11)	6	21,500	39,200	7,700
				奥州市 (11)	9	18,300	28,500	9,830
			宮 城 県	仙台市 (107)	222	121,000	532,000	7,900
				青葉区 (30)	61	133,600	495,000	7,900
				宮城野区 (19)	39	110,600	532,000	30,700
				若林区 (14)	29	150,600	255,000	22,000
				太白区 (23)	52	107,000	250,000	8,100
				泉区 (21)	41	109,300	295,000	17,600
				石巻市 (14)	24	31,000	64,800	8,740
			大崎市 (13)	12	20,200	38,700	9,300	
秋 田 県	秋田市 (30)		59	34,300	75,800	3,850		
	山形市 (24)	24	58,700	98,000	18,000			
福 島 県	鶴岡市 (12)	10	21,000	37,800	4,210			
	福島市 (27)	38	49,800	99,800	16,100			
	会津若松市 (11)	24	33,700	63,200	7,560			
新 潟 県	郡 山 市	郡山市 (32)	52	62,400	134,000	9,790		
		いわき市 (31)	77	44,100	81,900	12,800		
		新潟市 (77)	108	57,600	172,000	6,650		
	北 区 (7)	10	30,800	45,900	6,650			
	東 区 (13)	13	69,200	83,500	15,400			
	中 央 区 (17)	22	105,500	172,000	64,400			
	江 南 区 (7)	13	41,900	91,500	11,700			
	秋 葉 区 (8)	16	26,400	50,500	8,100			
	南 区 (4)	3	28,900	42,000	17,900			
	西 区 (16)	25	59,400	124,000	9,570			
	西 蒲 区 (5)	6	24,800	28,800	20,400			
	長 岡 市 (26)	47	37,200	72,900	3,900			
関 東	茨 城 県	上越市 (18)	35	24,800	50,500	4,590		
		水戸市 (27)	49	39,700	105,000	11,300		
		日立市 (17)	38	34,400	52,600	9,350		
		土浦市 (14)	31	30,300	52,100	8,500		

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格	
関 東	茨 城 県	古河市 (14)	25	35,200	79,500	10,500	
		つくば市 (25)	33	64,200	242,000	9,290	
		ひたちなか市 (16)	31	31,800	52,000	12,000	
		筑西市 (10)	19	19,400	31,500	8,600	
	栃 木 県	宇都宮市 (52)	79	63,200	143,000	12,300	
		足利市 (14)	33	27,200	49,900	12,900	
		栃木市 (16)	44	22,200	38,900	8,400	
		佐野市 (12)	32	26,000	39,600	9,300	
		小山市 (17)	26	40,400	80,500	9,000	
		那須塩原市 (12)	8	20,800	28,400	12,900	
		群 馬 県	前橋市 (33)	44	51,200	90,300	13,500
			高崎市 (37)	44	57,200	165,000	20,100
	桐生市 (10)		23	26,400	36,100	10,400	
	伊勢崎市 (21)		24	33,300	44,000	18,700	
	埼 玉 県	太田市 (22)	35	35,600	69,900	13,800	
		埼 山 県	深谷市 (14)	22	44,100	67,600	16,000
			甲府市 (19)	29	44,100	61,600	12,700
		長 野 県	長野市 (37)	48	54,100	135,000	9,450
			松本市 (24)	34	48,900	89,700	11,300
			上田市 (15)	10	38,200	64,200	18,600
北 陸 県			富山市 (41)	68	46,200	129,000	12,400
		高岡市 (17)	32	31,800	69,200	17,000	
中 部	石 川 県	金沢市 (45)	66	88,700	187,000	22,500	
		小松市 (11)	17	30,400	48,000	12,800	
		白山市 (11)	11	50,400	74,500	16,700	
		福 井 県	福井市 (26)	39	51,700	94,100	12,400
	岐 阜 県		岐阜市 (40)	70	65,500	321,000	13,300
			大垣市 (16)	29	52,800	94,200	20,000
			多治見市 (11)	16	38,300	90,300	17,600
		各務原市 (15)	20	52,000	75,800	24,700	
	静 岡 県	可児市 (10)	6	31,600	48,300	17,400	
		静岡市 (68)	84	114,600	342,000	34,100	
		葵区 (25)	25	130,000	310,000	34,100	
		駿河区 (21)	28	129,400	342,000	37,200	
		清水区 (23)	31	88,700	188,000	38,100	
		浜松市 (79)	88	73,100	313,000	20,900	
		中央区 (61)	65	82,400	313,000	23,400	
		浜名区 (16)	20	49,200	80,400	20,900	
		天竜区 (3)	3	32,000	39,600	20,900	
		沼津市 (19)	30	83,900	137,000	25,600	
		三島市 (11)	14	98,700	169,000	27,200	
		富士宮市 (13)	28	37,800	61,100	4,800	
富士市 (25)		39	60,200	96,600	25,100		
磐田市 (17)		23	49,700	87,000	15,400		
焼津市 (14)		17	46,200	79,900	15,200		
掛川市 (12)		8	46,500	82,100	17,000		
藤枝市 (14)	20	60,100	104,000	20,700			
愛 知 県	豊橋市 (37)	44	78,700	129,000	18,000		
	豊川市 (19)	35	73,200	107,000	29,200		
	三 重 県	津市 (27)	43	41,000	119,000	9,900	
		伊勢市 (12)	11	34,100	58,600	17,700	
		松阪市 (16)	24	31,600	66,400	11,500	
		鈴鹿市 (20)	32	37,000	62,500	12,400	
近 畿 県	大津市 (34)	58	77,700	253,000	16,100		
	彦根市 (11)	18	40,000	70,900	12,300		

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格	
近畿	滋賀県	長浜市 (12)	19	27,800	66,700	10,000	
		草津市 (14)	14	128,300	325,000	30,300	
		東近江市 (11)	22	31,700	61,400	9,700	
	兵庫県	姫路市 (53)	90	69,300	214,000	13,500	
		明石市 (31)	35	107,400	200,000	50,900	
		加古川市 (26)	23	70,600	125,000	15,700	
	中国	和歌山県	和歌山市 (36)	45	58,900	175,000	17,300
		鳥取県	鳥取市 (18)	36	39,300	93,500	3,980
			米子市 (15)	18	32,000	51,700	11,000
		島根県	松江市 (20)	39	49,900	88,800	11,000
出雲市 (17)			10	27,800	46,000	8,490	
岡山県		岡山市 (70)	95	63,300	190,000	7,850	
		北区 (30)	34	85,600	190,000	18,900	
		中区 (15)	18	74,500	180,000	21,200	
		東区 (9)	19	29,900	50,900	7,850	
		南区 (17)	24	49,700	89,000	15,700	
	倉敷市 (48)	83	48,900	146,000	10,300		
	広島県	広島市 (118)	189	144,700	1,590,000	19,700	
		中区 (14)	15	429,900	1,590,000	153,000	
		東区 (12)	24	130,500	335,000	38,400	
		南区 (14)	19	198,100	303,000	99,300	
西区 (19)		28	153,200	257,000	30,800		
安佐南区 (24)		33	112,900	194,000	25,800		
安佐北区 (14)		27	62,600	110,000	19,700		
安芸区 (8)		17	84,100	156,000	20,900		
佐伯区 (14)		26	110,100	200,000	40,900		
呉市 (21)		35	60,000	156,000	16,800		
山口県	尾道市 (13)	26	38,300	72,300	7,500		
	福山市 (46)	76	48,500	127,000	13,800		
	東広島市 (19)	28	52,900	129,000	9,980		
	廿日市市 (12)	22	75,800	162,000	8,000		
	下関市 (25)	54	38,800	90,000	8,250		
		宇部市 (16)	6	26,900	37,900	11,200	
		山口市 (19)	12	37,000	70,900	9,800	
		防府市 (11)	18	27,100	42,800	10,200	
		岩国市 (13)	24	44,800	90,900	10,500	
		周南市 (14)	26	35,300	81,200	9,070	
四国	徳島県	徳島市 (25)	42	73,300	153,000	13,500	
		高松市 (42)	55	61,900	282,000	10,400	
	香川県	丸亀市 (11)	13	36,700	71,000	19,500	
		松山市 (50)	42	94,600	239,000	31,700	
	愛媛県	今治市 (15)	24	37,300	67,400	18,700	
		新居浜市 (12)	20	39,500	65,500	22,500	
		西条市 (11)	17	34,500	56,000	18,400	
		高知市 (32)	48	74,800	162,000	15,000	
	九州	福岡県	北九州市 (93)	145	55,500	114,000	9,800
			門司区 (9)	22	51,500	106,000	20,600
若松区 (8)			17	41,200	62,500	16,100	
戸畑区 (6)			7	79,500	114,000	35,600	
小倉北区 (18)			20	68,500	109,000	40,200	
小倉南区 (21)			26	55,600	93,000	23,800	
八幡東区 (6)			15	48,500	103,000	9,800	
八幡西区 (25)			38	55,600	106,000	20,000	
福岡市 (158)			197	217,200	1,140,000	16,000	
東区 (32)			42	128,200	370,000	49,000	

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格
九州 沖縄	福 岡 県	博多区 (24)	16	225,200	412,000	95,200
		中央区 (20)	22	499,700	1,140,000	158,000
		南区 (27)	32	201,400	473,000	77,200
		西区 (21)	24	137,000	300,000	28,600
		城南区 (13)	17	171,400	415,000	75,000
		早良区 (22)	44	230,900	634,000	16,000
		大牟田市 (11)	22	22,300	38,600	11,400
		久留米市 (30)	36	56,300	147,000	16,000
		飯塚市 (13)	9	24,700	40,200	8,330
		筑紫野市 (11)	12	93,300	134,000	29,300
		春日市 (11)	15	151,100	276,000	104,000
		大野城市 (10)	13	138,500	264,000	57,300
		糸島市 (10)	10	47,100	105,000	11,200
		佐 賀 県	佐賀市 (23)	25	45,400	85,000
	唐津市 (12)		11	29,200	58,400	8,880
	長 崎 県	長崎市 (40)	62	67,100	289,000	2,430
		佐世保市 (24)	43	37,300	70,600	4,350
		諫早市 (13)	15	38,000	57,600	16,300
	熊 本 県	熊本市 (73)	93	76,200	239,000	15,300
		中央区 (18)	23	120,100	239,000	63,400
		東区 (19)	23	72,900	104,000	41,100
		西区 (9)	14	65,900	215,000	35,100
		南区 (13)	16	55,800	111,000	16,100
		北区 (14)	17	49,100	73,000	15,300
		八代市 (12)	7	25,200	31,800	17,000
		大 分 県	大分市 (48)	79	60,600	362,000
	別府市 (11)		25	41,500	71,100	3,220
	宮 崎 県	宮崎市 (40)	64	48,400	112,000	9,500
		都城市 (16)	15	17,100	35,000	6,200
		延岡市 (12)	22	30,200	54,900	6,700
	鹿 児 島 県	鹿児島市 (60)	68	93,600	264,000	10,800
		鹿屋市 (10)	8	12,200	23,100	3,250
霧島市 (12)		13	18,800	36,900	6,300	
沖 縄 県	那覇市 (32)	29	192,300	412,000	111,000	
	宜野湾市 (10)	10	119,700	162,000	91,800	
	浦添市 (12)	12	149,200	191,000	109,000	
	沖縄市 (14)	8	82,400	94,000	62,600	
	うるま市 (13)	6	47,000	66,500	31,400	

1. 表中の人口は住民基本台帳に基づく人口(令和5年1月1日現在)による概数である。

2. 千人以下は四捨五入。