

第16表 地方圏の人口10万以上の市の対前年平均変動率

(変動率：%)

地 方	道 県	都市名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地				
			令和5年 変動率	令和6年		令和5年 変動率	令和6年			
				変動率	地点数		変動率	地点数		
北 海 道	北海道	札幌市 (196)	15.0	8.4	309	9.7	10.3	151		
		札幌区 (24)	13.9	8.8	26	9.6	11.0	34		
		札幌区 (29)	15.7	9.0	46	7.8	9.5	19		
		札幌区 (26)	16.2	8.9	37	13.0	12.1	17		
		札幌区 (21)	13.6	10.3	28	6.6	8.6	17		
		札幌区 (23)	12.7	9.2	32	8.3	9.7	13		
		札幌区 (13)	10.9	6.2	37	7.1	7.6	11		
		札幌区 (22)	17.0	8.9	29	11.2	10.3	17		
		札幌区 (12)	12.9	8.1	27	11.5	10.5	9		
		札幌区 (14)	22.1	6.0	28	11.1	11.8	9		
		札幌区 (11)	16.9	8.7	19	14.5	12.3	5		
		札幌市 (24)	△ 0.2	△ 0.2	32	△ 0.6	△ 0.1	23		
		札幌市 (11)	0.6	△ 0.2	30	0.9	2.2	12		
		札幌市 (32)	0.7	0.7	63	0.3	0.2	21		
		札幌市 (16)	0.2	0.1	30	△ 0.1	△ 0.1	15		
		札幌市 (16)	9.8	11.7	31	5.5	8.1	10		
		札幌市 (11)	△ 0.2	△ 0.4	14	△ 0.5	△ 0.8	5		
		札幌市 (17)	1.5	2.7	51	△ 1.1	△ 0.4	17		
		札幌市 (12)	27.5	11.7	29	20.8	10.6	8		
		東 北	青森県	青森市 (27)	△ 0.1	0.4	48	△ 0.4	0.6	20
				青森市 (16)	0.0	0.4	31	△ 0.5	△ 0.2	9
				青森市 (22)	△ 0.2	0.2	33	△ 0.4	0.0	14
			岩手県	盛岡市 (28)	1.3	2.7	45	0.6	1.6	18
				盛岡市 (11)	△ 1.5	△ 1.5	6	△ 1.9	△ 2.0	4
			宮城県	仙台市 (11)	△ 0.3	△ 0.3	9	△ 1.9	△ 1.3	4
				仙台市 (107)	5.9	7.0	214	6.1	7.8	81
				仙台区 (30)	5.0	6.2	58	5.6	7.2	50
			秋田県	秋田市 (19)	6.8	8.6	38	9.5	11.5	11
				秋田区 (14)	6.0	7.3	28	7.1	9.4	8
				秋田区 (23)	5.8	5.9	49	4.6	6.4	7
				秋田区 (21)	6.6	7.6	41	3.7	4.8	5
				秋田市 (14)	△ 1.0	△ 0.6	24	△ 0.7	△ 0.2	12
				秋田市 (13)	△ 0.4	△ 0.5	12	△ 0.5	△ 1.1	6
山形県	山形市 (30)		1.2	1.5	58	0.9	1.5	26		
	山形市 (24)	2.1	1.1	23	1.4	1.3	18			
福島県	福島市 (12)	0.0	0.1	10	△ 0.6	△ 0.3	5			
	福島市 (27)	0.7	1.1	37	0.8	1.9	21			
	福島市 (11)	△ 0.1	0.0	24	△ 1.2	△ 0.5	8			
新 潟 県	新潟市	新潟市 (32)	3.2	4.0	52	2.8	5.1	17		
		新潟市 (31)	0.0	△ 0.1	74	1.8	2.0	19		
		新潟市 (77)	0.6	0.9	108	0.7	1.1	34		
	新潟市	新潟区 (7)	0.9	1.2	10	△ 0.1	△ 0.5	2		
		新潟区 (13)	0.9	1.0	13	0.8	1.0	5		
		新潟区 (17)	1.8	2.3	22	1.7	2.0	19		
		新潟区 (7)	1.3	1.6	13	—	—	—		
		新潟区 (8)	△ 0.3	△ 0.2	16	△ 0.5	△ 0.3	3		
		新潟区 (4)	△ 0.3	△ 0.4	3	—	—	—		
		新潟区 (16)	0.3	0.6	25	0.0	0.1	2		
茨城県	水戸市 (5)	△ 1.5	△ 1.2	6	△ 2.5	△ 1.8	3			
	水戸市 (26)	△ 0.8	△ 0.8	46	△ 1.7	△ 1.4	15			
	水戸市 (18)	△ 1.5	△ 1.5	35	△ 2.3	△ 2.2	11			
	水戸市 (27)	△ 0.3	△ 0.2	48	0.4	0.3	15			
関 東	茨城県	日立市 (17)	△ 0.3	△ 0.3	37	△ 0.3	△ 0.2	7		
		日立市 (14)	0.0	0.4	30	△ 0.1	0.1	9		

(変動率：%)

地 方	道 県	都市名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地			
			令和5年 変動率	令和6年		令和5年 変動率	令和6年		
				変動率	地点数		変動率	地点数	
関 東	茨城県	古河市 (14)	0.3	0.4	24	0.3	0.5	8	
		つくば市 (25)	1.3	1.9	33	1.6	2.3	6	
		ひたちなか市 (16)	0.0	0.1	31	△ 0.1	0.0	6	
	栃木県	筑西市 (10)	△ 0.5	△ 0.3	19	△ 0.1	0.0	4	
		宇都宮市 (52)	0.7	0.9	78	△ 0.7	0.9	34	
		足利市 (14)	△ 1.7	△ 1.7	33	△ 1.4	△ 1.3	5	
		栃木市 (16)	△ 1.2	△ 1.1	44	△ 1.2	△ 1.0	9	
		佐野市 (12)	△ 1.1	△ 1.1	32	△ 0.9	△ 0.7	6	
		小山市 (17)	0.4	0.6	25	0.6	1.0	7	
	群馬県	那須塩原市 (12)	△ 1.5	△ 1.4	8	△ 1.6	△ 1.6	4	
		前橋市 (33)	△ 0.5	△ 0.3	43	△ 0.7	△ 0.3	26	
		高崎市 (37)	△ 0.3	△ 0.1	44	△ 0.1	0.3	21	
		桐生市 (10)	△ 1.8	△ 1.3	23	△ 1.9	△ 1.3	9	
	埼玉県	伊勢崎市 (21)	△ 0.5	△ 0.3	24	△ 0.6	△ 0.2	8	
		太田市 (22)	△ 0.1	0.3	35	△ 0.2	0.4	11	
		深谷市 (14)	0.0	0.3	22	0.0	0.1	5	
	山梨県	甲府市 (19)	△ 0.5	△ 0.4	28	0.0	0.1	20	
	長野県	長野市 (37)	0.1	0.4	48	0.2	0.7	24	
		松本市 (24)	0.7	0.8	34	△ 0.1	0.5	16	
		上田市 (15)	△ 0.1	△ 0.1	10	△ 0.7	△ 0.5	4	
	北 陸	富山県	富山市 (41)	0.7	0.9	66	0.6	1.0	33
		石川県	高岡市 (17)	△ 0.9	△ 0.9	32	△ 1.0	△ 0.6	12
	中 部	福井県	金沢市 (45)	2.8	2.7	65	1.7	2.9	29
			小浜市 (11)	0.4	1.3	17	0.8	2.9	5
			白山市 (11)	2.0	3.2	11	0.6	1.1	4
		岐阜県	福井市 (26)	△ 0.1	0.3	38	0.7	2.1	15
			岐阜市 (40)	△ 0.3	△ 0.1	68	0.2	0.6	31
大垣市 (16)			△ 0.8	△ 0.5	27	△ 0.5	△ 0.4	11	
多治見市 (11)			0.0	0.1	16	0.8	1.0	6	
各務原市 (15)			△ 0.3	0.0	19	0.0	0.1	5	
静岡県		可児市 (10)	△ 0.6	△ 0.5	6	△ 0.2	0.2	4	
		静岡市 (68)	△ 0.1	0.2	83	0.2	0.7	36	
		葵区 (25)	0.6	0.8	25	0.6	1.2	20	
		清水区 (21)	0.2	0.6	27	0.4	0.7	8	
		清水区 (23)	△ 0.9	△ 0.6	31	△ 0.9	△ 0.3	8	
		浜松市 (79)	0.1	0.3	87	0.6	0.8	38	
		中央区 (61)	--	0.5	64	--	0.9	34	
	天竜区 (16)	--	0.1	20	--	0.4	3		
	沼津市 (3)	△ 2.6	△ 2.0	3	△ 2.8	△ 2.1	1		
	沼津市 (19)	△ 1.3	△ 1.1	30	△ 1.5	△ 1.1	12		
	三島市 (11)	△ 0.4	△ 0.3	14	0.7	1.1	6		
	富士宮市 (13)	△ 0.8	△ 0.5	27	△ 0.9	△ 0.4	5		
愛知県	富田市 (25)	△ 0.7	△ 0.4	39	△ 0.6	△ 0.1	13		
	豊田市 (17)	△ 0.3	0.2	23	△ 0.3	△ 0.2	4		
	焼津市 (14)	△ 1.3	△ 0.9	17	△ 1.2	△ 0.6	4		
	掛川市 (12)	△ 0.3	△ 0.3	8	△ 1.1	△ 0.7	4		
	藤枝市 (14)	△ 0.4	△ 0.1	20	0.3	0.4	4		
	豊橋市 (37)	0.4	0.6	44	1.4	2.1	22		
三重県	豊川市 (19)	0.1	0.2	34	0.0	0.1	11		
	津市 (27)	0.0	0.5	43	△ 0.2	0.3	20		
	伊勢市 (12)	△ 0.9	△ 0.4	11	△ 0.5	0.3	6		
近 畿	松阪市 (16)	△ 0.8	△ 0.3	23	△ 0.6	△ 0.1	7		
	鈴鹿市 (20)	0.2	0.7	32	0.0	0.5	8		
	大津市 (34)	△ 0.1	0.5	57	1.7	2.6	21		
滋賀県	大津市 (11)	△ 1.1	△ 0.9	18	△ 0.4	0.0	9		

(変動率：%)

地 方	道 県	都市名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地			
			令和5年 変動率	令和6年		令和5年 変動率	令和6年		
				変動率	地点数		変動率	地点数	
近 畿	滋賀県	長 浜 市 ( 12 )	△ 1.6	△ 1.2	18	△ 1.1	△ 0.8	9	
		草 津 市 ( 14 )	1.7	2.3	13	2.5	3.6	9	
中 国	兵庫県	東 近 江 市 ( 11 )	△ 1.1	△ 0.5	22	△ 0.4	0.4	6	
		姫 路 市 ( 53 )	△ 0.4	0.0	89	0.4	1.0	27	
	和歌山県	明 石 市 ( 31 )	3.0	3.8	35	2.9	4.6	13	
		加 古 川 市 ( 26 )	0.1	0.2	23	1.3	1.8	9	
	鳥取県	和 歌 山 市 ( 36 )	△ 0.5	△ 0.2	43	0.1	0.7	27	
		鳥 取 市 ( 18 )	0.0	0.1	35	△ 1.6	△ 1.6	13	
	島根県	米 子 市 ( 15 )	0.1	0.2	17	△ 1.0	△ 0.9	8	
		松 江 市 ( 20 )	0.4	0.7	38	0.0	0.5	12	
	岡山県	出 雲 市 ( 17 )	0.2	0.4	10	△ 0.4	0.1	9	
		岡 山 市 ( 70 )	1.0	1.7	95	3.4	3.6	48	
	広 島 県	北 区 ( 30 )	北 区 ( 30 )	1.7	2.6	34	4.2	4.3	32
			東 区 ( 15 )	1.5	2.6	18	2.7	3.2	5
		南 区 ( 9 )	南 区 ( 9 )	△ 0.3	0.0	19	0.1	0.2	4
			東 区 ( 17 )	0.6	1.4	24	2.1	2.6	7
		倉 敷 市 ( 48 )	倉 敷 市 ( 48 )	0.8	1.1	82	1.5	1.8	24
			広 島 市 ( 118 )	1.7	2.0	186	3.7	4.2	69
		山口県	中 区 ( 14 )	3.3	4.0	15	4.4	4.9	30
			東 区 ( 12 )	1.1	1.5	24	2.0	2.8	6
			南 区 ( 14 )	2.5	2.8	19	3.5	4.6	9
			西 区 ( 19 )	2.3	2.7	28	4.6	4.9	9
安 佐 南 北 区 ( 24 )			2.0	2.2	32	4.2	5.1	5	
安 佐 北 区 ( 14 )			0.3	0.5	26	0.5	0.8	3	
安 芸 区 ( 8 )	0.8		1.1	17	1.5	1.1	3		
安 芸 伯 区 ( 14 )	1.8		2.2	25	2.5	2.5	4		
尾 道 市 ( 21 )	△ 1.1		△ 0.7	34	△ 0.6	△ 0.4	17		
福 山 市 ( 13 )	△ 0.8		△ 0.5	25	△ 1.2	△ 0.5	8		
徳島県	福 山 市 ( 46 )	0.5	1.3	74	2.1	4.2	23		
	東 広 島 市 ( 19 )	0.7	0.9	28	1.3	1.3	6		
	廿 日 市 ( 12 )	1.2	1.6	22	1.3	2.6	5		
	下 関 市 ( 25 )	0.6	0.8	53	△ 0.3	0.3	22		
	宇 部 市 ( 16 )	0.3	0.6	6	△ 0.2	0.2	6		
	山 口 市 ( 19 )	0.7	1.1	11	0.4	0.7	9		
	防 府 市 ( 11 )	0.6	0.7	18	0.6	0.8	8		
	岩 国 市 ( 13 )	0.9	1.0	24	0.4	0.5	12		
	周 南 市 ( 14 )	0.2	0.3	26	0.4	0.9	13		
	徳 島 市 ( 25 )	△ 0.2	△ 0.1	40	△ 0.4	0.1	16		
香川県	高 松 市 ( 42 )	0.0	0.3	53	0.2	0.6	26		
	丸 亀 市 ( 11 )	△ 0.6	△ 0.4	13	△ 0.4	△ 0.2	5		
愛媛県	松 山 市 ( 50 )	△ 0.1	0.0	40	0.2	0.5	36		
	今 治 市 ( 15 )	△ 1.3	△ 0.8	24	△ 2.0	△ 1.5	6		
	新 居 浜 市 ( 12 )	△ 1.2	△ 1.0	20	△ 1.8	△ 1.4	6		
	西 条 市 ( 11 )	△ 1.3	△ 1.0	17	△ 2.0	△ 1.6	7		
九州 沖 縄	高 知 市 ( 32 )	△ 0.3	0.0	45	△ 0.3	0.2	18		
	福 岡 市 ( 93 )	0.8	1.2	143	2.2	3.6	74		
	北 九 州 区 ( 9 )	△ 0.1	△ 0.3	22	1.5	2.0	9		
	若 松 区 ( 8 )	△ 0.1	0.4	17	0.3	0.2	7		
	戸 畑 区 ( 6 )	1.7	2.9	7	1.5	2.8	7		
	小 倉 北 区 ( 18 )	1.3	1.9	20	3.2	5.3	20		
	小 倉 東 区 ( 21 )	0.8	0.7	25	1.4	3.5	7		
	八 幡 西 区 ( 6 )	△ 0.1	0.7	15	3.0	5.5	6		
	八 幡 西 区 ( 25 )	1.8	2.3	37	2.5	3.6	18		
	福 岡 市 ( 158 )	8.0	9.6	196	10.6	12.6	86		
福 岡 市 ( 32 )	7.4	8.6	41	11.7	12.6	8			

(変動率：%)

地 方	道 県	都市名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地			
			令和5年 変動率	令和6年		令和5年 変動率	令和6年		
				変動率	地点数		変動率	地点数	
九州 沖縄	福岡県	博多区 (24)	12.9	14.8	16	11.8	13.8	24	
		中央区 (20)	10.4	11.3	22	10.8	13.2	27	
		南区 (27)	7.2	8.5	32	7.3	8.6	11	
		西城南区 (21)	6.4	8.4	24	9.7	11.8	5	
		早良区 (13)	6.5	8.3	17	11.8	13.3	2	
		南区 (22)	7.6	9.7	44	10.3	12.7	9	
		牟田米市 (11)	△ 0.5	△ 0.1	22	△ 0.4	△ 0.2	6	
		久留米市 (30)	1.5	2.1	36	3.8	4.9	16	
		飯塚市 (13)	3.5	4.5	9	2.3	3.9	7	
		筑紫野市 (11)	8.1	8.6	12	10.0	10.0	2	
	佐賀県	春日市 (11)	6.6	6.2	15	8.4	8.7	3	
		野城市 (10)	8.6	8.7	12	8.1	8.6	3	
		糸島市 (10)	4.1	5.6	10	6.2	7.1	2	
		佐賀市 (23)	2.1	2.8	24	6.4	7.1	14	
		唐津市 (12)	△ 0.2	0.7	11	△ 1.1	0.2	6	
		長崎県	長崎市 (40)	1.0	1.3	59	2.3	2.6	22
			世保市 (24)	1.1	1.5	41	1.4	1.7	18
			諫早市 (13)	1.0	1.8	15	0.9	1.3	6
		熊本県	熊本市 (73)	1.9	2.6	91	2.4	3.9	42
			中央区 (18)	3.3	4.0	23	2.3	4.3	23
	東区 (19)		1.6	2.6	23	3.6	5.1	5	
	西区 (9)		0.9	1.1	14	2.5	3.2	7	
	南区 (13)		0.9	1.8	16	1.6	2.5	3	
	大分県	南北区 (14)	2.3	2.7	15	1.6	2.0	4	
		八代市 (12)	△ 0.3	△ 0.3	7	△ 0.3	0.1	4	
	宮崎県	大分市 (48)	2.9	3.9	77	1.6	3.2	35	
		別府市 (11)	0.2	1.0	24	0.0	2.0	15	
	鹿児島県	宮崎市 (40)	△ 0.2	0.5	60	△ 0.2	0.4	28	
		都城市 (16)	△ 0.5	△ 0.4	15	△ 1.3	△ 0.9	7	
		延岡市 (12)	△ 0.1	0.1	22	△ 0.5	△ 0.1	9	
	沖縄県	鹿児島市 (60)	0.4	0.7	67	0.5	0.8	33	
		鹿屋市 (10)	△ 0.8	△ 0.6	8	△ 1.7	△ 1.7	5	
霧島市 (12)		△ 1.1	△ 0.9	13	△ 0.7	△ 0.4	7		
那覇市 (32)		2.2	4.0	28	1.9	4.6	19		
沖縄県	宜野湾市 (10)	4.8	6.0	9	3.3	5.6	7		
	浦添市 (12)	2.9	4.3	11	4.2	4.7	4		
	沖縄市 (14)	2.1	3.0	8	4.0	5.2	5		
うるま市 (13)	2.7	6.0	6	2.4	5.1	5			

(注) 1. 表中の人口は住民基本台帳に基づく人口(令和5年1月1日現在)による概数である。