

(4) 商業地の変動率上位順位表 (全国)

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
1	熊本大津 5-1	熊本県 菊池郡大津町	77,000 57,800	33.2 16.8
2	菊陽 5-1	熊本県 菊池郡菊陽町	95,500 73,000	30.8 21.7
3	千歳 5-4	北海道 千歳市	86,000 66,000	30.3 20.4
4	白馬 5-1	長野県 北安曇郡白馬村	22,400 17,200	30.2 6.2
5	千歳 5-3	北海道 千歳市	119,000 92,000	29.3 15.0
6	千歳 5-2	北海道 千歳市	76,000 59,000	28.8 22.9
7	千葉美浜 5-301	千葉県 千葉市美浜区	356,000 280,000	27.1
8	大阪中央 5-19	大阪府 大阪市中央区	6,200,000 4,950,000	25.3 1.0
9	北広島 5-2	北海道 北広島市	106,000 86,000	23.3 28.4
10	札幌東 5-6	北海道 札幌市東区	610,000 496,000	23.0 19.5
11	大阪中央 5-15	大阪府 大阪市中央区	8,500,000 6,960,000	22.1 1.0
12	福岡博多 5-12	福岡県 福岡市博多区	405,000 333,000	21.6 14.0
13	千歳 5-1	北海道 千歳市	62,000 51,600	20.2 20.0
14	大阪西 5-3	大阪府 大阪市西区	1,790,000 1,490,000	20.1 6.4
15	札幌手稲 5-9	北海道 札幌市手稲区	92,000 77,000	19.5 10.0
16	大阪西 5-11	大阪府 大阪市西区	1,230,000 1,030,000	19.4 6.3
17	大阪西 5-5	大阪府 大阪市西区	1,110,000 930,000	19.4 6.0
18	福岡中央 5-7	福岡県 福岡市中央区	748,000 627,000	19.3 18.3
19	横浜西 5-6	神奈川県 横浜市西区	3,100,000 2,600,000	19.2 13.5
20	北広島 5-1	北海道 北広島市	65,500 55,000	19.1 25.0
21	福岡中央 5-23	福岡県 福岡市中央区	1,690,000 1,420,000	19.0 15.4
22	福岡博多 5-9	福岡県 福岡市博多区	1,700,000 1,430,000	18.9 10.0
23	仙台宮城野 5-8	宮城県 仙台市宮城野区	1,390,000 1,170,000	18.8 18.8
24	大阪北 5-18	大阪府 大阪市北区	5,500,000 4,630,000	18.8 6.9
25	大阪西 5-2	大阪府 大阪市西区	1,400,000 1,180,000	18.6 6.3

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
26	大阪福島 5-3	大阪府 大阪市福島区	1,280,000 1,080,000	18.5 8.0
27	高山 5-1	岐阜県 高山市	330,000 279,000	18.3 1.8
28	札幌手稲 5-2	北海道 札幌市手稲区	123,000 104,000	18.3 10.1
29	福岡中央 5-11	福岡県 福岡市中央区	1,070,000 905,000	18.2 16.2
30	大阪西 5-9	大阪府 大阪市西区	910,000 770,000	18.2 5.5
31	大阪西 5-6	大阪府 大阪市西区	1,630,000 1,380,000	18.1 6.2
32	大阪西 5-16	大阪府 大阪市西区	1,900,000 1,610,000	18.0 5.9
33	札幌中央 5-25	北海道 札幌市中央区	295,000 250,000	18.0 13.6
34	大阪西 5-10	大阪府 大阪市西区	3,740,000 3,170,000	18.0 6.0
35	札幌手稲 5-4	北海道 札幌市手稲区	125,000 106,000	17.9 9.8
36	大阪中央 5-20	大阪府 大阪市中央区	3,360,000 2,850,000	17.9 1.1
37	台東 5-5	東京都 台東区	2,050,000 1,740,000	17.8 8.8
38	浦安 5-2	千葉県 浦安市	1,060,000 900,000	17.8 3.4
39	恵庭 5-5	北海道 恵庭市	46,500 39,500	17.7 19.7
40	札幌東 5-7	北海道 札幌市東区	273,000 232,000	17.7 13.2
41	福岡博多 5-5	福岡県 福岡市博多区	787,000 669,000	17.6 17.8
42	福岡博多 5-10	福岡県 福岡市博多区	1,270,000 1,080,000	17.6 15.1
43	福岡東 5-1	福岡県 福岡市東区	388,000 330,000	17.6 13.4
44	福岡博多 5-3	福岡県 福岡市博多区	3,420,000 2,910,000	17.5 9.8
45	福岡中央 5-22	福岡県 福岡市中央区	1,610,000 1,370,000	17.5 16.1
46	大阪西 5-13	大阪府 大阪市西区	2,550,000 2,170,000	17.5 4.3
47	恵庭 5-3	北海道 恵庭市	31,700 27,000	17.4 23.9
48	福岡博多 5-16	福岡県 福岡市博多区	1,430,000 1,220,000	17.2 15.1
49	札幌中央 5-2	北海道 札幌市中央区	1,500,000 1,280,000	17.2 4.1
50	京都下京 5-15	京都府 京都市下京区	6,500,000 5,550,000	17.1 8.4

順位	標準地番号	都道府県名 市区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
51	札幌中央 5-33	北海道 札幌市中央区	308,000 263,000	17.1 14.3
52	市川 5-5	千葉県 市川市	1,050,000 897,000	17.1 4.4
53	大阪西 5-14	大阪府 大阪市西区	2,150,000 1,840,000	16.8 4.0
54	台東 5-4	東京都 台東区	5,560,000 4,760,000	16.8 7.0
55	横浜中 5-11	神奈川県 横浜市中区	1,460,000 1,250,000	16.8 7.8
56	福岡中央 5-2	福岡県 福岡市中央区	860,000 737,000	16.7 14.6
57	札幌中央 5-31	北海道 札幌市中央区	350,000 300,000	16.7 11.5
57	福岡西 5-1	福岡県 福岡市西区	700,000 600,000	16.7 14.3
59	大阪西 5-7	大阪府 大阪市西区	1,150,000 986,000	16.6 6.3
60	仙台若林 5-1	宮城県 仙台市若林区	950,000 815,000	16.6 16.4
61	福岡中央 5-8	福岡県 福岡市中央区	1,150,000 987,000	16.5 12.0
62	石狩 5-1	北海道 石狩市	39,000 33,500	16.4 20.5
63	大阪西 5-18	大阪府 大阪市西区	2,200,000 1,890,000	16.4 5.0
64	福岡博多 5-4	福岡県 福岡市博多区	853,000 733,000	16.4 14.2
65	浦安 5-1	千葉県 浦安市	1,280,000 1,100,000	16.4 6.8
66	札幌中央 5-21	北海道 札幌市中央区	773,000 665,000	16.2 4.7
67	大阪浪速 5-3	大阪府 大阪市浪速区	1,220,000 1,050,000	16.2 1.9
68	福岡博多 5-23	福岡県 福岡市博多区	1,580,000 1,360,000	16.2 12.4
69	流山 5-5	千葉県 流山市	892,000 768,000	16.1 10.0
70	福岡中央 5-19	福岡県 福岡市中央区	1,140,000 982,000	16.1 14.2
71	大阪北 5-15	大阪府 大阪市北区	1,520,000 1,310,000	16.0 7.4
72	福岡博多 5-15	福岡県 福岡市博多区	2,100,000 1,810,000	16.0 15.3
73	札幌西 5-6	北海道 札幌市西区	305,000 263,000	16.0 11.9
74	福岡中央 5-26	福岡県 福岡市中央区	1,380,000 1,190,000	16.0 14.4
75	船橋 5-3	千葉県 船橋市	525,000 453,000	15.9 7.9

順位	標準地番号	都道府県名 市区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
76	札幌東 5-13	北海道 札幌市東区	110,000 95,000	15.8 13.9
76	大阪福島 5-4	大阪府 大阪市福島区	1,760,000 1,520,000	15.8 7.8
76	大阪中央 5-23	大阪府 大阪市中央区	15,400,000 13,300,000	15.8 0.0
79	大阪中央 5-25	大阪府 大阪市中央区	2,500,000 2,160,000	15.7 0.9
79	福岡城南 5-1	福岡県 福岡市城南区	625,000 540,000	15.7 14.9
81	福岡博多 5-11	福岡県 福岡市博多区	1,550,000 1,340,000	15.7 15.5
82	福岡博多 5-7	福岡県 福岡市博多区	1,700,000 1,470,000	15.6 14.0
83	千歳 5-5	北海道 千歳市	50,500 43,700	15.6 15.0
84	川崎川崎 5-15	神奈川県 川崎市川崎区	520,000 450,000	15.6 8.4
85	京都南 5-5	京都府 京都市南区	3,650,000 3,160,000	15.5 4.6
86	大阪西 5-15	大阪府 大阪市西区	1,120,000 970,000	15.5 6.6
87	船橋 5-9	千葉県 船橋市	478,000 414,000	15.5 9.8
88	大阪西 5-20	大阪府 大阪市西区	1,270,000 1,100,000	15.5 6.8
89	恵庭 5-4	北海道 恵庭市	56,800 49,200	15.4 24.6
90	福岡早良 5-2	福岡県 福岡市早良区	898,000 778,000	15.4 13.1
91	台東 5-39	東京都 台東区	1,050,000 910,000	15.4 4.4
91	京都下京 5-17	京都府 京都市下京区	1,350,000 1,170,000	15.4 13.6
93	市川 5-7	千葉県 市川市	670,000 581,000	15.3 3.9
94	福岡中央 5-18	福岡県 福岡市中央区	1,130,000 980,000	15.3 14.6
95	福岡博多 5-13	福岡県 福岡市博多区	663,000 575,000	15.3 14.3
96	福岡早良 5-3	福岡県 福岡市早良区	385,000 334,000	15.3 11.3
97	横浜中 5-5	神奈川県 横浜市中区	680,000 590,000	15.3 7.3
97	福岡中央 5-6	福岡県 福岡市中央区	1,360,000 1,180,000	15.3 15.7
99	台東 5-11	東京都 台東区	1,290,000 1,120,000	15.2 4.7
100	習志野 5-2	千葉県 習志野市	1,450,000 1,260,000	15.1 9.6

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。