

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び地番並 びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル当たりの 価格(円)	(4) 標準地 の面積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面 道路の状況	(9) 標準地につ いての水道、ガ ス供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 標準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 標準地に 係る都市計 画法その他 の制限で主 要なもの
(山 梨 県)										
甲府 -1	甲府市下石田2丁目36番 2外「下石田2-2-15」	52,800	301	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等 も混在する住宅地域	北西6m市道	水道、ガ ス、下水	甲府 3.3km	1住居 (60,200)
2	緑が丘2丁目2401番7「緑 が丘2-13-17」	56,100	247	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパ ート等も見られる住宅地域	西5.5m市道	水道、下 水	甲府 2.4km	1中専 (60,200)
3	屋形2丁目2409番4「屋形 2-2-8」	60,000	329	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ環境の良い住宅地域	北西6.8m市 道	水道、ガ ス、下水	甲府 2km	2低専 (60,100)
4	天神町241番1「天神町14 -2」	49,700	239	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	西4.1m道路	水道、ガ ス、下水	甲府 1.3km	1中専 (60,200)
5	東光寺1丁目4番698「東 光寺1-8-14」	41,800	195	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅を中心に事業 所等も見られる住宅地域	西5m道路	水道、下 水	善光寺 950m	1住居 (60,200)
6	武田3丁目415番「武田3 -5-18」	61,000	263	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅等が多い 環境の良い住宅地域	東6.4m市道	水道、ガ ス、下水	甲府 1.2km	1中専 (60,200)
7	後屋町字洪川235番7	44,500	198	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東5m市道	水道、下 水	甲斐住吉 1.7km	1中専 (60,200)
8	寿町1015番8「寿町23- 11」	61,600	247	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	北西4m市道	水道、ガ ス、下水	甲府 1.9km	2住居 (60,200)
9	新田町2482番10「新田町3 -27」	40,800	184	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い既成住宅地域	西4m市道	水道、下 水	甲府 3.5km	1中専 (60,200)
10	富士見1丁目653番15「富 士見1-15-11」	49,500	212	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 び利便性の良い住宅地域	東4.5m道路	水道、ガ ス、下水	甲府 2.3km	1中専 (60,200)
11	西田町568番5「西田町2 -35」	37,900	338	1:1.2	住宅 W2	周辺に農地も残る区画整 然とした一般住宅地域	南西4m私道	水道、下 水	甲府 2.6km	2低専 (60,100)
12	飯田3丁目2721番2「飯田 3-1-26」	48,800	230	1:1.5	住宅兼作業 所 W2	一般住宅のほか事業所等 も混在する住宅地域	西4.1m市道	水道、ガ ス、下水	甲府 1.2km	1住居 (60,200)
13	千塚3丁目2255番19	44,100	297	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存住宅地域	西4.7m市道	水道、下 水	甲府 3.4km	1中専 (60,200)
14	国母2丁目624番8「国母2 -17-20」	40,000	236	不整形 1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北東4.8m市 道	水道、ガ ス、下水	甲斐住吉 1.3km	1住居 (60,200)
15	城東2丁目278番「城東2 -10-3」	43,300	299	1:2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が多い 既成住宅地域	東3.5m市道	水道、ガ ス、下水	金手 490m	2住居 (60,200)
16	住吉3丁目487番19「住吉 3-11-9」	45,900	189	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅 に近い住宅地域	南4m私道	水道、ガ ス、下水	南甲府 240m	1住居 (60,200)
17	湯田1丁目258番1「湯田1 -10-9」	49,500	258	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南5.5m市道、 三方路	水道、ガ ス、下水	南甲府 770m	1住居 (60,200)
18	小瀬町字北屋敷506番9	38,700	216	1.5:1	住宅 W2	一般住宅を中心とする開 発された新興住宅地域	東5m道路	水道	甲斐住吉 2.1km	調区 (60,200)
19	国母8丁目920番1「国母8 -16-32」	39,700	283	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ国道背後の住宅地域	北東4.5m市 道	水道、下 水	国母 600m	1住居 (60,200)
20	国玉町字大橋1304番	33,300	339	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに農家住 宅が見られる住宅地域	南6m市道	水道、下 水	酒折 1.1km	調区 (60,200)
21	酒折1丁目775番18「酒折 1-13-15」	41,100	200	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に事業所等 も見られる住宅地域	西4m市道	水道、下 水	酒折 400m	1住居 (60,200)
22	堀之内町字八反田828番5 外	44,400	250	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガ ス、下水	国母 3.4km	1中専 (40,100)
23	白井町字上河原568番5外	19,700	330	1:1	住宅 W2	中小規模の農家住宅が多 い住宅地域	北4m市道	水道、下 水	甲斐住吉 6km	調区 (60,200)
24	里吉1丁目97番4「里吉1 -2-26」	40,800	227	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	西4m私道	水道、下 水	善光寺 1.1km	1中専 (60,200)
25	湯村3丁目335番17「湯村 3-21-17」	35,300	304	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北4.5m私道	水道、ガ ス、下水	甲府 3.8km	1中専 (60,200)
26	塩部4丁目1150番29「塩 部4-7-11」	52,300	260	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東4m道路	水道、ガ ス、下水	甲府 1.8km	1住居 (60,200)
27	下向山町字前山3385番4 内	12,700	425	1:2	住宅 W2	農家住宅を中心に一般住 宅等も見られる住宅地域	南西5.5m市 道	水道、下 水	東花輪 6km	調区 (60,200)
28	伊勢4丁目2225番1「伊勢 4-30-6」	48,700	329	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ国 道背後の住宅地域	東5.8m市道	水道、ガ ス、下水	甲斐住吉 900m	1住居 (60,200)
30	音羽町3928番3「音羽町4 -3」	43,600	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北西4.6m道 路	水道、ガ ス、下水	甲府 2.8km	1中専 (60,200)
5-1	中央1丁目165番外「中央 1-2-10」	88,400	307	1:2	店舗兼事務 所 S3	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ中心的商業地域	西15m市道	水道、ガ ス、下水	甲府 870m	商業(80, 600)防火
5-2	下曽根町字大正389番1	33,100	694	1:1.5	銀行 S2	中規模の飲食店、事業所 等が多い路線商業地域	北18m国道	水道、下 水	甲斐住吉 5.1km	調区 (60,200)
5-3	相生1丁目506番	64,500	373	台形 1:2	空地	中規模の事務所ビル等が 建ち並ぶ商業地域	東20m国道	水道、ガ ス、下水	甲府 1.3km	商業(80, 400)準防
5-4	中央2丁目442番「中央2 -9-16」	62,500	311	1:2	診療所兼住 宅 RC2	中低層の店舗事務所が建 ち並ぶ既成商業地域	西9.5m市道	水道、ガ ス、下水	甲府 850m	商業(80, 400)準防
5-5	丸の内1丁目93番「丸の内 1-7-1」	294,000	124	1:1.5	店舗兼事務 所 S3	中低層の店舗ビルが建ち 並ぶ中心的商業地域	西36m県道	水道、ガ ス、下水	甲府 170m	商業(80, 600)防火
5-6	丸の内3丁目898番「丸の 内3-32-11」	79,400	1,054	1:2	事務所 RC8	中高層の事務所ビルが多 い中心的商業地域	南20m国道	水道、ガ ス、下水	甲府 1.1km	商業(80, 400)準防
5-7	太田町1番2「太田町6-1」	52,000	120	1:2	店舗兼住宅 RC3	小規模小売店舗を中心と する近隣商業地域	北12m市道	水道、ガ ス、下水	甲府 1.7km	商業(80, 400)準防
5-8	中小河原町字外河原1589 番4外	56,500	1,352	不整形 1:1.5	空地	中低層の店舗、事業所等 が混在する路線商業地域	東20m国道	水道、下 水	甲斐住吉 800m	準住居 (60,200)
5-9	塩部4丁目1913番1「塩部 4-16-10」	63,200	1,446	1:1.5	店舗 LS1	低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ路線商業地域	北16m県道	水道、ガ ス、下水	甲府 2.2km	近商 (80,200)
5-10	中小河原町字橋詰4番3外	55,700	1,282	不整形 1:1	店舗 S1	低層の小売店舗が建ち並 ぶ路線商業地域	北22m国道	水道、下 水	甲斐住吉 600m	準住居 (60,200)
5-11	城東3丁目266番2「城東3 -6-6」	48,300	623	1:1	店舗 S2	低層店舗、事業所等が混 在する路線商業地域	南11m国道	水道、ガ ス、下水	善光寺 450m	近商 (80,200)

5-12	丸の内3丁目130番2外「丸の内3-6-11」	70,200	293	1:1.2	店舗兼事務所 S7	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北19m市道	水道、ガス、下水	甲府 820m	商業(80,400)準防
5-13	宝1丁目325番「宝1-11-25」	67,700	570	1:2	診療所兼住宅 W2	低層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北12m県道	水道、ガス、下水	甲府 560m	商業(80,400)準防
5-14	富士見1丁目1734番1外「富士見1-6-13」	59,100	2,212	台形 1:1.2	店舗 S1	中規模な店舗が増えつつある路線商業地域	北25m市道、三方路	水道、ガス、下水	甲府 1.8km	1住居(60,200)
5-15	武田1丁目181番「武田1-3-23」	77,200	322	1:2.5	養護所 S3	中低層の店舗、事務所等が混在する商業地域	東17m県道	水道、ガス、下水	甲府 460m	商業(80,400)準防
5-16	下石田2丁目415番外「下石田2-11-3」	68,400	926	1:1.2	店舗 S1	低層の店舗、事務所を中心とする路線商業地域	南東12m市道	水道、下水	甲府 2.9km	2住居(60,200)
5-17	德行1丁目515番1外「德行1-9-1」	75,000	1,745	台形 1:1	店舗 S2	中規模自動車関連店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東22m県道、北側道	水道、下水	甲府 3.2km	準工(60,200)
5-18	上阿原町字整理地394番2	71,700	1,533	1:1.5	店舗 S2	自動車販売店、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	北22m国道	水道、下水	酒折 2.7km	調区(60,200)
5-19	国母1丁目637番3「国母1-4-8」	54,900	683	台形 1.5:1	診療所兼住宅 W2	低層の店舗のほか事務所等が混在する商業地域	南東16m県道	水道、下水	甲斐住吉 1.7km	1住居(60,200)
5-20	北口1丁目50番4外「北口1-2-14」	123,000	654	1:2.5	店舗、事務所兼共同住宅 SRC10F1B	店舗兼共同住宅、ホテル等が見られる商業地域	南15m市道、背面道	水道、ガス、下水	甲府 140m	商業(80,600)防火
5-21	国玉町字飯寄174番1	54,300	1,055	1:2.1	店舗 W1	低層の店舗等が増えつつある新興の路線商業地域	南22m国道、東側道	水道、下水	酒折 1km	調区(60,200)
5-22	東下条町字西河原4番1外	41,500	482	1:2.1	店舗兼住宅 S2	中規模自動車関連施設が見られる路線商業地域	西16m国道、背面道	水道、下水	甲斐住吉 2.7km	調区(60,200)
9-1	大津町字流1566番9	21,000	9,500	台形 1:2	工場	中規模の工場が建ち並ぶ既成工業団地	東12m市道、北側道	水道、ガス、下水	国母 4.7km	工専(60,200)
9-2	德行2丁目2261番2「德行2-3-24」	44,700	807	1:4	事務所兼倉庫 S1	中小規模工場のほかに倉庫等が見られる工業地域	北西5.9m市道	水道、ガス、下水	甲府 3.2km	準工(60,200)
富士吉田-1	富士吉田市竜ヶ丘3丁目898番699「竜ヶ丘3-4-12」	46,800	195	1:2	住宅 W1	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南7m市道	水道、ガス、下水	富士急ハイランド 1km	調1中専(60,200)
2	上吉田字熊穴4472番21	26,700	230	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東4.7m市道	水道、ガス	富士山 2.2km	調1低専(40,60)
3	新屋2丁目172番1「新屋2-17-50」	23,100	452	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	富士山 2.2km	調1中専(60,200)
4	新町3丁目961番49「新町3-3-8」	31,300	332	1:1.2	住宅 W1	一般住宅のほか事業所等も見られる住宅地域	北4m市道	水道、ガス	下吉田 550m	調1住居(60,200)
5-1	新西原2丁目1136番7外「新西原2-33-6」	66,600	1,261	2:1	店舗 S1	低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西21m国道、南東側道	水道、下水	富士山 1.6km	調準住居(60,200)
5-2	中曽根3丁目3577番1外「中曽根3-9-18」	53,900	2,692	台形 1:1	店舗 S1	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西12m市道	水道、下水	富士山 1km	調準住居(60,200)
5-3	下吉田6丁目2095番3外「下吉田6-15-1」	49,900	671	1:2	事務所 RC3	中低層の事務所と小売店舗等が混在する商業地域	北西18m市道	水道、ガス	月江寺 1.2km	調準住居(60,200)
5-301	上吉田東4丁目3142番1外「上吉田東4-14-30」	52,500	1,783	不整形 1:1	店舗 S1	低層の店舗、営業所等が集まる路線商業地域	東25m国道	水道	富士山 2.6km	調準住居(60,200)
都留-1	都留市つる4丁目1137番30「つる4-7-39」	44,600	152	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	北西4m市道	水道、下水	都留市 720m	調1住居(60,200)
2	桂町850番2	37,300	232	台形 1:1.5	住宅 W2	周辺に農地も残る一般住宅を中心とする住宅地域	西4.8m市道、背面道	水道	東桂 660m	調1住居(60,200)
3	四日市場字中溝820番1外	43,900	213	台形 2:1	住宅 W2	周辺に農地の多く残る中規模一般住宅地域	北東6.4m市道	水道、下水	赤坂 1.1km	調2中専(60,200)
5-1	桂町793番1外	40,300	1,637	1.5:1	店舗 S1	中規模の店舗、事務所を中心とする路線商業地域	北西10m国道、背面道	水道	東桂 210m	調準住居(60,200)
5-2	田野倉字神出241番1外	67,100	861	1:1.5	店舗 S1	中規模の店舗や営業所が建ち並ぶ路線商業地域	北西10m国道	水道、下水	田野倉 970m	調(70,200)
9-1	小形山字沖中原15番2外	18,400	5,409	不整形 1:1.5	倉庫兼事務所 S1	中規模配送センター、倉庫を中心とする工業団地	北東10m市道、三方路	水道	田野倉 1.6km	調(70,200)
山梨-1	山梨市小原西字今田1086番	33,800	323	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東4.7m市道	水道、下水	山梨市 1.4km	調2住居(60,200)
2	上神内川字幸ノ神852番1	31,800	374	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東4.1m市道	水道、下水	山梨市 580m	調1住居(60,200)
3	小原東字西久保267番2	29,100	197	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農地が見られる住宅地域	北西4.5m市道	水道、下水	東山梨 450m	調1低専(50,80)
5-1	上神内川字一丁田1224番7外	54,600	358	1:3	店舗、事務所兼住宅 S3	小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ既成商業地域	西15.5m市道	水道、下水	山梨市 230m	調商業(80,400)準防
5-2	万力字大代812番4内	35,200	902	1:1.2	店舗 S1	低層店舗、住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南東10.5m国道	水道、下水	山梨市 1.2km	調(70,200)
大月-1	大月市大月1丁目字六貫メ403番3「大月1-16-5」	64,700	286	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域	北東4m市道	水道、下水	大月 400m	調1住居(60,200)
2	駒橋1丁目字駒門608番3「駒橋1-8-3」	59,000	151	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多く見られる既成住宅地域	南4.2m市道	水道、下水	大月 670m	調1住居(60,200)
3	猿橋町藤崎字長久保535番9	35,700	199	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北5.2m市道	水道、ガス、下水	猿橋 2.3km	調(60,200)
5-1	大月1丁目字六貫メ357番6「大月1-11-22」	74,500	102	1:3.5	店舗兼住宅 RC4	中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北西12m国道	水道、下水	大月 140m	調商業(80,400)防火
5-2	大月町花咲字宮ノ東198番2	45,500	1,781	不整形 1.2:1	店舗 W1	店舗、事業所と住宅が混在する路線商業地域	南東9m国道、西側道	水道	大月 1.8km	調準住居(60,200)
韮崎-1	韮崎市中島1丁目2755番16「中島1-5-35-2」	33,600	200	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い既成の住宅地域	北西4.5m市道	水道、下水	韮崎 1.2km	調1住居(60,200)
2	本町2丁目2475番8「本町2-3-4」	41,200	166	台形 1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東4.8m市道、背面道	水道、下水	韮崎 720m	調1住居(60,200)
3	藤井町北下條字枇杷塚1125番23	36,100	307	1:2	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い既成住宅地域	東6m市道	水道、下水	韮崎 1.5km	調1中専(60,200)
5-1	中央町2015番1「中央町3-14」	44,300	298	1:2	事務所兼住宅 W2	中小規模の小売店舗等が多い商業地域	西14m県道、南側道	水道、下水	韮崎 250m	調商業(80,400)準防

5-2	富士見1丁目1676番1外 「富士見1-9-28」	53,700	1,702	1:1.2	店舗	W1	中規模の低層店舗が建ち 並ぶ路線商業地域	南西12m市 道,背面道	水道、下 水	葦崎 420m	近商 (80,200) 準防
南アル プス -1	南アルプス市古市場字山 ノ神737番3外	22,500	349	台形 1:2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	東5m市道	水道、下 水	東花輪 6.2km	中専 (60,200)
2	小笠原字御所庭西767番 11	27,600	252	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	東5.7m市道	水道、下 水	東花輪 6.9km	1住居 (60,200)
3	在家塚字仲畑1281番8	27,200	277	台形 1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅のほか農 地が見られる住宅地域	南6m市道, 背面道	水道、下 水	竜王 7.6km	中専 (70,200)
4	百々字竹ノ内2975番	18,500	769	1:1	住宅	W1	中規模農家住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南3.4m市道, 東側道	水道	竜王 6.3km	中専 (70,200)
5	下今井字北原726番	20,000	588	台形 2:1	住宅	W2	農家住宅を中心に一般住 宅等も見られる住宅地域	南西4m市道	水道	東花輪 6km	中専 (70,200)
6	加賀美字石原田67番3	26,700	225	1:1.5	住宅	W2	一般住宅のほか、アパー ト等も見られる住宅地域	東5.6m市道	水道、下 水	東花輪 4km	中専 (70,200)
5-1	桃園字雨ヶ久保1694番1 外	51,200	795	台形 1:1	店舗	S1	小売店舗のほか一般住宅 も見られる路線商業地域	南16m市道, 東側道	水道、下 水	東花輪 7.5km	中専 (70,200)
5-2	在家塚字竹之花48番4外	29,300	236	1:3	店舗兼住宅	W2	中規模の小売店舗等が多 い商業地域	西9.5m県道	水道、下 水	竜王 8.4km	中専 (70,200)
5-3	小笠原字中町東283番1	31,400	436	1:2	店舗	RC3	中小規模の小売店舗等が 建ち並ぶ既成商業地域	西11m県道	水道、下 水	東花輪 6.5km	商業 (80,400)
北杜 -1	北杜市高根町清里字念場 原3545番2453外	10,300	432	1:1.5	別荘	W2	中規模別荘等を中心とし る高原型の別荘地域	南4m未舗装 私道	水道、下 水	清里 3.9km	都計外
2	長坂町長坂上条字牛池 2255番17	20,000	258	1.2:1	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北西4m道路	水道、下 水	長坂 1.1km	都計外
3	大泉町西井出字石堂8240 番7653	13,400	707	1:2	住宅	W2	別荘のほか一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南6m道路	水道、下 水	甲斐大泉 2.4km	都計外
甲斐 -2	甲斐市富竹新田字中耕地 405番11	45,200	251	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い利 便性が良い既成住宅地域	西4.3m市道	水道	竜王 1.4km	2中専 (60,200)
3	大袋字堰西2588番外	22,400	500	台形 1:1.2	住宅	W2	中規模農家住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	西4.7m市道	水道	塩崎 2.1km	1住居 (60,200)
4	篠原字本妙寺前123番5	41,600	227	1:1.2	住宅	W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ空地も残る住宅地域	南東4.6m市 道	水道、下 水	竜王 1.5km	2低専 (50,80)
5	西八幡字金山625番4	38,100	263	1:2	住宅	W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	西4.5m市道	水道、下 水	竜王2km	1低専 (50,80)
6	志田字深灯166番21	30,000	198	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅を中心と する既成住宅地域	北6m道路	水道、下 水	塩崎1km	1中専 (50,100)
7	島上条字石原田526番14	44,900	202	1:1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	東4.5m市道	水道、下 水	竜王 2.1km	1低専 (50,80)
8	西八幡字西冷間2071番25	37,500	165	1:1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南東4.1m市 道	水道、下 水	竜王 3.8km	1住居 (60,200)
9	中下条字中更286番9	47,600	210	1:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西4.5m市道	水道、ガ ス、下水	竜王 1.5km	2低専 (50,80)
10	大下条字深田399番4外	47,200	208	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北5.5m市道	水道、下 水	竜王 1.3km	1住居 (60,200)
11	竜王新町字氏神前1633番 6	28,500	282	1:1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	北西4m市道	水道、下 水	竜王 1.2km	調区 (60,200)
5-1	龍地字空間3598番1外	53,200	1,530	台形 1.5:1	店舗	W1	郊外型の低層店舗が建ち 並ぶ普通商業地域	南東18.5m市 道,三方路	水道、下 水	竜王 2.6km	1住居 (60,200)
笛吹 -1	笛吹市春日居町鎮目字小 島田147番11	31,300	225	1:2	住宅	W2	一般住宅を中心に別荘等 が見られる住宅地域	北6m市道	水道、下 水	石和温泉 1.3km	中専 (70,200)
2	春日居町桑戸字梅木田520 番7外	18,500	648	台形 1:1.5	住宅	W2	中規模の農家住宅を中心 とする既成住宅地域	北東4.4m市 道	水道	春日居町 550m	中専 (70,200)
3	石和町八田字大郭107番3	34,900	221	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅を中心と する既成住宅地域	東4.8m市道	水道、下 水	石和温泉 1.2km	1住居 (60,200)
4	石和町井戸字蔵井656番 21	27,200	219	1.2:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東4m市道	水道、下 水	南甲府 3.9km	中専 (70,200)
5	境川町石橋字万福寺2397 番2外	16,300	330	1:1	住宅	W2	農家住宅を中心に一般住 宅等も見られる住宅地域	北3.1m市道	水道、下 水	南甲府 7.3km	中専 (70,200)
6	御坂町成田字南畑613番5	20,900	212	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	東3.5m市道	水道、下 水	石和温泉 3.8km	中専 (70,200)
7	一宮町金田字東畑町1123 番2	20,800	222	台形 1:1	住宅	W2	一般住宅を中心に農家住 宅も見られる住宅地域	北東4.5m市 道	水道、下 水	山梨市 4.8km	中専 (70,200)
8	一宮町中尾字川又124番3	18,800	247	台形 1:1.5	住宅	LS2	一般住宅を中心に農家住 宅も見られる住宅地域	北5m市道	水道、下 水	山梨市 4.8km	中専 (70,200)
9	八代町南字森ノ上南281 番3外	19,500	320	台形 1.5:1	住宅	W1	一般住宅を中心に農家住 宅も見られる住宅地域	北東5.2m市 道	水道、下 水	石和温泉 6.2km	中専 (70,200)
10	境川町小黒坂字宝塚106 番	11,800	862	台形 1:2	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南西5m市道	水道、下 水	南甲府 9km	中専 (70,200)
5-1	春日居町桑戸字五反田702 番1	31,600	272	台形 1:2	店舗	W1	低層の店舗、事業所等が 見られる近隣商業地域	北西10.1m県 道,背面道	水道、下 水	春日居町 550m	中専 (70,200)
5-2	石和町市部字西河原789 番87内	40,200	555	1:1	診療所兼住 宅	RC2	中小規模の店舗、ホテル 等が建ち並ぶ商業地域	南東8.5m市 道,背面道	水道、下 水	石和温泉 900m	商業 (80,400)
5-3	御坂町井之上字横畑832 番6	23,800	555	台形 1.2:1	店舗兼共同 住宅	S2	観光農園、小売店舗等が 混在する路線商業地域	北東9m県道, 西側道	水道、下 水	石和温泉 3.5km	中専 (70,200)
5-4	石和町窪中島字新開町103 番1外	64,100	1,766	1:1.5	店舗	S2	低層の沿道サービス店舗 が建ち並ぶ路線商業地域	北西12m市 道,三方路	水道、下 水	石和温泉 1.4km	1住居 (60,200)
5-301	石和町駅前3番7外	78,400	175	1:1	店舗兼住宅	W2F1B	低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ駅前の商業地域	西17m県道	水道、下 水	石和温泉 90m	商業 (80,400)
上野原 -1	上野原市上野原字押出し 1880番5	66,800	113	1:1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	北東4m市道	水道、下 水	上野原 2km	1住居 (60,200)
2	上野原字上宿3521番13	65,600	144	1:1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南東4m私道	水道、下 水	上野原 2.7km	1住居 (60,200)
5-1	上野原字下新町594番3外	68,600	99	1:1.5	店舗兼住宅	W3	小規模な低層店舗が見ら れる近隣商業地域	南東8.5m県 道	水道、下 水	上野原 1.8km	商業 (80,400) 準防
甲州 -1	甲州市塩山下於曾字天神 原126番3	29,300	321	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑 静な既成住宅地域	西4.8m市道	水道、下 水	塩山 620m	1中専 (60,200)

2	塩山上於曾字堰口 1628 番 1 外	32,300	158	不整形 1:1.5	住宅	S2	中小規模一般住宅が多い 駅に近い既成住宅地域	北東 4.7m 市 水道、下 水	塩山 250m	郵 2 中専 (60,200)
3	塩山下於曾字沓田 1530 番 8	31,900	322	1.5:1	住宅	W2	路線商業地背後に一般住 宅等が散在する住宅地域	西 4 m 市道、 水道、下 背面道 水	塩山 1.5km	郵 (70,200)
4	勝沼町等々力字東畑 1401 番 5 外	19,000	598	1:1.5	住宅	W2	国道背後の農家住宅を中 心とする住宅地域	南西 4 m 市道 水道、下 水	勝沼ぶど う郷 4km	郵 (70,200)
5	勝沼町下岩崎字大泉 1811 番 1	16,300	535	1:1.5	住宅	W2	農家住宅の中にワイン醸 造所が見られる住宅地域	北 6 m 市道 水道、下 水	勝沼ぶど う郷 3.8km	郵 (70,200)
5-1	塩山上於曾字宮村 1104 番 6	47,700	205	1:1.5	店舗兼住宅	S3	小規模店舗が多い駅近接 の商業地域	北 16m 県道 水道、下 水	塩山 390m	郵近商 (80,300) 準防
5-2	塩山上於曾字油免 867 番 1 中央市木原字中尾 1277 番 5	39,000	687	台形 1.5:1	店舗兼共同 住宅	W2	小売店舗、飲食店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	西 12m 市道 水道、下 水	塩山 880m	郵近商 (80,200)
山梨中 央 - 1	東花輪字整理地 1377 番 49	29,000	179	1:1	住宅	W2	農家住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	北東 3.6m 市 水道、下 道 水	東花輪 5.2km	郵 (70,200)
2	東花輪字整理地 1377 番 49	29,000	179	1:1	住宅	W2	中小規模の住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西 4 m 市道 水道、ガ ス、下水	東花輪 970m	1 中専 (50,150)
3	布施字神田 243 番 42	36,100	244	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	東 6 m 市道 水道、下 水	小井川 650m	2 低専 (50,80)
4	西新居字河原 1 番 58 外	41,200	175	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北東 6 m 市道 水道、ガ ス、下水	常永 1.6km	1 中専 (60,200)
6	今福新田字川東 489 番外	16,900	351	1:1	住宅	W2	農家住宅を中心に、一般 住宅も見られる住宅地域	東 3.7m 市道 水道	東花輪 3.3km	調区 (60,200)
5-1	若宮 32 番 5	56,900	605	1.5:1	店舗兼住宅	S2	中小規模の小売店舗等が 見られる路線商業地域	東 16m 市道 水道、ガ ス、下水	常永 1.5km	常永 2 住居 (60,200)
市川三 郷 - 1	西八代郡市川三郷町高田 字樺田 2423 番 4	24,900	233	1:1.5	住宅	LS2	中規模住宅の中に農家住 宅等が見られる住宅地域	東 4 m 町道 水道、下 水	市川大門 670m	郵 1 住居 (60,200)
2	上野字峠沢 2455 番 4	25,400	274	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い利 便性の良い新興住宅地域	南西 4.3m 町 水道、下 道 水	甲斐上野 550m	郵 (70,200)
3	市川大門字八乙女 1689 番 20	28,000	321	1.5:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	西 4 m 町道 水道、下 水	市川本町 840m	郵 1 住居 (60,200)
5-1	市川大門 909 番 1 外	29,200	237	1:3	店舗兼住宅	W2	低層の店舗兼住宅が建ち 並ぶ既成の商業地域	北 7.4m 町道 水道、下 水	市川本町 400m	郵商業 (80,400)
身延 - 1	南巨摩郡身延町梅平字亥 の新田 1691 番	16,600	359	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	東 5 m 町道、 北側道 水道、下 水	身延 2.3km	郵 2 低専 (60,150)
2	下山字番匠小路 2435 番 2	10,500	271	1.5:1	住宅	W2	農家住宅の中に一般住宅 が見られる住宅地域	東 4 m 町道 水道	波高島 2.8km	郵 (70,200)
5-1	角打字宮後 3044 番	24,500	165	1:2	店舗兼住宅	S3	小売店舗等のほか住宅が 見られる駅前の商業地域	東 16m 県道、 背面道 水道、下 水	身延 250m	郵近商 (80,200)
山梨富 土川 - 1	富士川町大柗字田島屋敷 27 番 6	27,200	207	台形 1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南西 4.6m 町 水道、下 道 水	市川大門 3.8km	郵 1 住居 (60,200)
2	長沢字新西 2186 番 1	23,400	219	1.2:1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	西 6 m 町道 水道、下 水	市川大門 3.9km	郵 1 中専 (60,150)
3	鯉沢字中田 1256 番 7	22,000	241	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅を中心と する国道に近い住宅地域	南 4 m 町道 水道、下 水	鯉沢口 1.9km	郵 (70,200)
5-1	青柳町字整理地 1126 番 1 外	39,700	1,726	1:1.5	店舗	S1	中規模の店舗、飲食店等 が建ち並ぶ路線商業地域	北東 17m 町 水道、下 道、南東側道 水	市川大門 2.9km	郵近商 (80,200)
山梨昭 和 - 1	中巨摩郡昭和町押越字川 瀬 2264 番	49,700	235	1:1.5	住宅	W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北西 6 m 町道 水道、下 水	国母 1.3km	2 中専 (60,200)
2	西条字岡畑 2592 番 4	56,900	209	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	南東 6 m 町道 水道、下 水	国母 1.8km	1 中専 (60,200)
3	河西字大林 1427 番	55,000	257	1:1.2	住宅	W2	一般住宅のほかにアパー ト等が見られる住宅地域	北東 6 m 町道 水道、下 水	常永 1.2km	2 低専 (50,80)
201	河西字亀住 1603 番 2	61,700	214	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	北 6 m 町道 水道、下 水	常永 1.2km	2 低専 (50,80)
5-1	飯喰字水上 415 番 1 外	78,000	1,749	2:1	店舗	W1	低層の沿道サービス施設 が建ち並ぶ路線商業地域	北 18m 県道、 東側道 水道、下 水	常永 1.4km	常永 準住居 (60,200)
9-1	築地新田字新居巻 15 番 1 外	16,100	162,713	不整形 2:1	工場 倉庫 兼事務所	W1	大工場、中小工場が区画 整然と建ち並ぶ工業団地	南 10.6m 町 水道、ガ ス、三方路 道、水	常永 2.3km	工専 (60,200)
西桂 - 1	南都留郡西桂町倉見字東 海戸道下 41 番 1 外	23,900	396	不整形 1:1.2	住宅	W1	在来の一般住宅を中心と する住宅地域	南 4.5m 町道 水道、下 水	三つ峠 600m	郵 (70,200)
5-1	小沼字上町 1968 番 5 外	33,300	432	台形 1:1.5	店舗兼住宅	S2	中小規模店舗のほか住宅 も見られる路線商業地域	南東 8.5m 国 水道 道	三つ峠 190m	郵 (70,200)
忍野 - 1	忍野村内野字上村 4685 番 2	21,500	496	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅のほか事 業所も見られる住宅地域	北東 5.6m 村 水道、下 道 水	富士山 8km	郵 (70,200)
2	忍草字土手下 914 番 3	28,900	331	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	南西 5 m 村道 水道、下 水	富士山 7.1km	郵 (70,200)
5-1	忍草字入角郷山 1504 番 1 外	28,400	972	台形 1:1.5	店舗	RC3	金融機関、店舗等が混在 する役場に近い商業地域	北 7.5m 県道、 東側道 水道、下 水	富士山 7.2km	郵 (70,200)
山中湖 - 1	山中湖村山中字東姥ノ懐 535 番 11	17,100	562	1:2	住宅	W2	一般住宅を中心に別荘等 も見られる住宅地域	西 4.2m 村道 水道、下 水	富士山 11km	郵 (70,200) 国立公(普 通)
2	山中字杏木道下 983 番 7	19,300	328	1:1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北西 4.3m 道 水道、下 路 水	富士山 9.1km	郵 (70,200) 国立公(普 通)
5-1	平野字向切詰 506 番 213 外	20,800	2,214	1.5:1	店舗	W2	ペンション等が立地する 湖畔沿いの路線商業地域	北西 12m 国 水道、下 道、北東側道 水	富士山 14km	郵 (70,200) 国立公(3 種)
富士河 口湖 - 1	富士河口湖町船津字松場 1001 番 1 内	38,700	304	台形 2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北東 5.5m 町 水道、下 道 水	河口湖 550m	郵 1 住居 (60,200) 国立公(普 通)

2	船津字沼 7379 番 2	46,900	348	1:1	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗や空地も見られる住宅地域	南東 4.4m 町道	水道、ガス、下水	河口湖 2km	〇 (70,200) 国立公(普通)
3	勝山字吉田道 4025 番 2	29,100	414	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか民宿等が見られる住宅地域	東 6.8m 町道	水道、下水	河口湖 3.1km	〇 (70,200) 国立公(普通)
4	長浜字平浜 1940 番 1	9,800	781	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と別荘が散在する住宅地域	北西 3 m 町道	水道	河口湖 5.1km	〇 (70,200) 国立公(2種)
5 - 1	船津字堀休場 2183 番 1 外	52,400	873	1:1.5	店舗 S2	中規模の店舗や営業所等の見られる路線商業地域	東 12m 町道	水道、下水	河口湖 1.1km	〇近商 (60,200) 国立公(普通)
5 - 2	船津字上土足戸 1212 番 3 外	60,600	759	台形 1:1.2	店舗 S2	中規模の低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東 22m 県道, 南側道	水道	河口湖 1.6km	〇近商 (60,200) 国立公(普通)