

V. 特徴的な地価動向が見られた各地点の状況

三大都市圏の最高価格及び最大上昇変動率地点の地価動向

地区	標準地・所在地	地価の動向	価格形成要因等
東京都港区 赤坂地区 (価格順位(住宅地) 全国1位)	港-4 [住宅地] 溜池山王駅 420m	5,350,000 円/㎡ 4.5%上昇 (2.4%上昇)	大使館が多く見られる優良住宅地域に存し、マンション用地需要は引き続き堅調であることから、地価の上昇が継続している。
千葉県流山市 (地価上昇率(住宅地) 東京圏1位)	流山-25 [住宅地] 流山おおたかの森駅 450m	320,000 円/㎡ 17.2%上昇 (8.3%上昇)	交通利便性や生活利便性に優れた流山おおたかの森駅徒歩圏内に存し、転入者も多く、住宅需要が堅調であることから、地価は高い上昇を見せている。
大阪府大阪市福島区 (価格順位(住宅地) 大阪圏1位)	大阪福島-7 [住宅地] 新福島駅 450m	1,250,000 円/㎡ 7.8%上昇 (7.4%上昇)	大阪駅や市内中心部への交通利便性が良好で利便性に優れたマンション適地への需要は高く、地価の上昇が継続している。
奈良県奈良市 大和西大寺駅周辺 (地価上昇率(住宅地) 大阪圏1位)	奈良-53 [住宅地] 大和西大寺駅 350m	350,000 円/㎡ 9.4%上昇 (10.3%上昇)	大和西大寺駅周辺では、南北自由通路の開通や駅前広場の整備、新規店舗の進出も見られ、生活利便性が向上していることから、地価の上昇が継続している。
愛知県名古屋市 (価格順位(住宅地) 名古屋圏1位)	名古屋中-2 [住宅地] 伏見駅 500m	1,900,000 円/㎡ 11.8%上昇 (8.3%上昇)	名古屋市中心部のマンションやオフィス、ホテルが混在する交通利便性良好な地域では、多様な用途における需要により、地価は高い上昇を見せている。
愛知県名古屋市 (価格順位(住宅地) 名古屋圏6位) (価格順位(住宅地) 愛知県6位) (地価上昇率(住宅地) 名古屋圏1位)	名古屋中-3 [住宅地] <small>かみまえづ</small> 上前津駅 360m	970,000 円/㎡ 16.2%上昇 (16.0%上昇)	名古屋市中心部の交通利便性良好な事務所やマンションが混在する地域では、マンション適地としての需要が旺盛であることから、地価の高い上昇が継続している。
東京都中央区 銀座地区 (価格順位(商業地) 全国1位)	中央5-22 [商業地] 銀座駅近接	55,700,000 円/㎡ 3.5%上昇 (1.5%上昇)	富裕層やインバウンド回復による高額品等の消費が好調であることを背景に店舗の収益性は回復傾向にあり、地価の上昇が継続している。
千葉県千葉市美浜区 (地価上昇率(商業地) 全国7位) (地価上昇率(商業地) 東京圏1位)	千葉美浜5-301 [商業地] 幕張豊砂駅 350m	356,000 円/㎡ 27.1%上昇 (-)	令和5年3月に新駅(幕張豊砂駅)が開業し、現在、駅前広場やホテルが建設中。利便性や賑わいの向上が見られ、地価は高い上昇を見せている。

大阪府大阪市北区 梅田地区 <small>(価格順位(商業地)大阪圏1位)</small>	大阪北 5-28 [商業地] 大阪駅近接	23,600,000 円/㎡ 5.4%上昇 (1.4%上昇)	オフィス需要は堅調であり、大幅な人流回復を受け、店舗需要は回復傾向にある。また、周辺ではうめきた2期地区の再開発事業が進展しており、発展期待感もあることから、地価の上昇が継続している。
大阪府大阪市中央区 道頓堀地区 <small>(地価上昇率(商業地)全国8位) (地価上昇率(商業地)大阪圏1位)</small>	大阪中央 5-19 [商業地] なんば駅 260m	6,200,000 円/㎡ 25.3%上昇 (1.0%上昇)	道頓堀地区はインバウンドによる影響を強く受ける地域であり、入国制限の緩和以降、大幅な人流回復を受け、店舗需要が回復しており、地価は高い上昇を見せている。
愛知県名古屋市 名駅地区 <small>(価格順位(商業地)名古屋圏1位)</small>	名古屋中村 5-2 [商業地] 名古屋駅近接	19,500,000 円/㎡ 2.6%上昇 (2.7%上昇)	名駅周辺のオフィス空室率はやや高止まりしているものの、店舗需要は堅調に推移している。また、再開発事業等の進展による発展期待感もあることから、地価の上昇が継続している。
愛知県名古屋市 <small>(地価上昇率(商業地)名古屋圏1位)</small>	名古屋東 5-11 [商業地] 久屋大通駅 50m	3,140,000 円/㎡ 15.0%上昇 (11.4%上昇)	栄地区に隣接する幹線道路沿いのオフィスエリアは、良好な利便性や栄地区における再開発事業等の進展による発展期待感から、オフィス需要、投資需要とも堅調に推移しており、地価の高い上昇が継続している。

住宅地における地価動向

地区	標準地・所在地	地価の動向	価格形成要因等
宮城県富谷市 <small>(地価上昇率(住宅地)宮城県1位)</small>	富谷-3 [住宅地] 泉中央駅 6.9km	71,000 円/㎡ 14.5%上昇 (12.7%上昇)	仙台市泉区と生活圏を同一にする市の南側エリアでは、仙台市と比べて地価の割安感があり、転入も多いことから、地価の高い上昇が継続している。
栃木県宇都宮市 <small>(地価上昇率(住宅地)栃木県1位)</small>	宇都宮-39 [住宅地] 宇都宮駅 9.2km	66,300 円/㎡ 7.5%上昇 (6.2%上昇)	令和3年4月の小学校新設や令和5年8月の宇都宮芳賀ライトレール開業による利便性向上により、子育て世代を中心に人気が高まり、地価の上昇が継続している。
千葉県市川市 <small>(価格順位(住宅地)千葉県1位)</small>	市川-35 [住宅地] 本八幡駅 1.1km	478,000 円/㎡ 13.8%上昇 (9.1%上昇)	利便性が高く、閑静な住宅環境を維持した人気の高い住宅地域に存し、需要は堅調であることから、地価は高い上昇を見せている。
千葉県柏市 <small>(地価上昇率(住宅地)千葉県10位)</small>	柏-37 [住宅地] 我孫子駅 2.3km	70,900 円/㎡ 15.7%上昇 (5.9%上昇)	常磐線沿線及び市内中心部の地価上昇や宅地供給不足により、相対的な割安感のある地域へ需要が波及しており、地価は高い上昇を見せている。

東京都中野区	中野-1 [住宅地] 中野駅 820m	774,000 円/m ² 7.5%上昇 (7.5%上昇)	都心への接近性に優れ、生活利便性にも恵まれた共同住宅地で、需要は堅調であることから、地価の上昇が継続している。
神奈川県横浜市保土ヶ谷区 (地価上昇率(住宅地)神奈川県1位)	横浜保土ヶ谷-14 [住宅地] 西谷駅 220m	252,000 円/m ² 13.0%上昇 (5.2%上昇)	令和5年3月に相鉄・東急直通運転の開始(相鉄新横浜線が開通)により、西谷駅の利便性が格段に向上したことから、駅徒歩圏の平坦地では需要が強まり、地価は高い上昇を見せている。
大阪府箕面市 [箕面-19] (地価上昇率(住宅地)大阪圏3位) (地価上昇率(住宅地)大阪府1位) [箕面-10] (地価上昇率(住宅地)大阪圏4位) (地価上昇率(住宅地)大阪府2位)	箕面-19 [住宅地] 千里中央駅 2.1km	276,000 円/m ² 8.7%上昇 (5.8%上昇)	北大阪急行電鉄延伸及び再整備の事業が進捗中であり(令和6年3月開業予定)、新駅開業の期待感から、地価の上昇が継続している。
	箕面-10 [住宅地] 北千里駅 2.0km	201,000 円/m ² 8.6%上昇 (8.2%上昇)	
鳥取県日吉津村 ひえづそん (地価上昇率(住宅地)鳥取県3位)	日吉津-2 [住宅地] 伯耆大山駅 3.3km	19,800 円/m ² 2.1%上昇 (2.1%上昇)	米子市に隣接し、郊外型商業施設の集積が見られるなど生活利便性が高く、村が積極的に子育て支援等に取り組んでいることから、県で唯一人口が増加しており、住宅需要が堅調なことから、地価の上昇が継続している。
福岡県福岡市早良区	福岡早良-19 [住宅地] 加茂駅 320m	168,000 円/m ² 12.8%上昇 (9.6%上昇)	地下鉄七隈線沿線の堅調な住宅需要に加え、令和5年3月の博多駅への延伸に伴う利便性の向上から、地価は高い上昇を見せている。
沖縄県那覇市 (価格順位(住宅地)沖縄県1位)	那覇-19 [住宅地] 那覇国際高校前停 90m	412,000 円/m ² 6.5%上昇 (1.3%上昇)	住環境が良好な那覇新都心地区では、富裕層や投資家による旺盛なマンション需要に対し、供給が限定的で、地価の上昇が継続している。

別荘地等の地価動向

地区	標準地・所在地	地価の動向	価格形成要因等
北海道富良野市 (地価上昇率(住宅地)全国1位)	富良野-201 [住宅地] 富良野駅 2.6km	49,500 円/㎡ 27.9%上昇 (22.1%上昇)	通年で観光やリゾートを堪能できる人気エリアとして、外国人による別荘やコンドミニアム用地等の需要が旺盛であり、行動制限緩和以降、需要が一層増大したことから、地価の高い上昇が継続している。
北海道倶知安町	倶知安-3 [住宅地] 倶知安駅 6.5km	165,000 円/㎡ 5.8%上昇 (3.3%上昇)	ニセコ山麓のリゾートエリアでは、行動制限緩和以降、外国人富裕層向けの高級別荘やコンドミニアムの事業計画が再開したこともあり、地価の上昇が継続している。
長野県白馬村 (地価上昇率(住宅地)全国8位) (地価上昇率(住宅地)長野県1位)	白馬-1 [住宅地] 白馬駅 2.9km	15,900 円/㎡ 19.5%上昇 (12.7%上昇)	国内富裕層や外国人による別荘地の需要が旺盛であるが、供給が限定的であることから、地価の高い上昇が継続している。
長野県野沢温泉村 (地価上昇率(住宅地)長野県2位)	野沢温泉-1 [住宅地] 戸狩野沢温泉駅 7.9km	23,000 円/㎡ 15.0%上昇 (4.2%上昇)	野沢温泉スキー場に近い住宅地に存し、外国人及び国内法人による宿泊施設取得需要が強く、地価は高い上昇を見せている。
長野県軽井沢町 (地価上昇率(住宅地)長野県3位)	軽井沢-1 [住宅地] 軽井沢駅 2.5km	90,500 円/㎡ 13.1%上昇 (11.9%上昇)	住環境及びアクセスが良好な別荘地は、首都圏の富裕層を中心とした根強い需要が継続していることから、地価の高い上昇が継続している。

店舗等の需要回復

地区	標準地・所在地	地価の動向	価格形成要因等
北海道札幌市中央区 すすきの地区	札幌中央 5-2 [商業地] すすきの駅 200m	1,500,000 円/㎡ 17.2%上昇 (4.1%上昇)	人流回復による店舗需要の回復やすすきの駅周辺の複合商業施設の開業に伴う集客力向上から、地価は高い上昇を見せている。
宮城県仙台市青葉区 国分町地区	仙台青葉 5-17 [商業地] 広瀬通駅 500m	715,000 円/㎡ 2.4%上昇 (1.0%下落)	人流回復を受け、国分町通り沿いの飲食店舗需要が回復し、地価は上昇に転じた。
東京都中央区 銀座8丁目地区	中央 5-53 [商業地] 新橋駅 200m	13,700,000 円/㎡ 1.5%上昇 (0.0%)	接待や会食需要が戻りつつあることから、店舗の収益性が回復傾向となり、地価は上昇に転じた。
東京都新宿区	新宿 5-25 [商業地] 新宿駅 600m	2,230,000 円/㎡ 9.9%上昇 (1.0%上昇)	区役所通り沿いの飲食店ビルが多く建ち並ぶ商業地では、人流回復を受け、店舗需要の回復傾向が継続していることから、地価の上昇が継続している。

東京都足立区 (地価上昇率(商業地)東京都6位)	足立5-1 [商業地] 北千住駅190m	4,100,000円/㎡ 12.6%上昇 (8.0%上昇)	北千住駅前の小売店舗等が建ち並ぶ商業地で、大学生を含む人流増加に伴い、店舗需要が高まっていることから、地価は高い上昇を見せている。
愛知県名古屋市 錦三丁目地区 (地価上昇率(商業地)名古屋圏5位)	名古屋中5-28 [商業地] 久屋大通駅340m	1,980,000円/㎡ 13.8%上昇 (8.8%上昇)	飲食店舗ビル等が建ち並ぶ名古屋を代表する歓楽街(錦三)の人流は回復しており、新規出店の動きも見られることから、地価は高い上昇を見せている。
広島県広島市中区	広島中5-14 [商業地] 広島駅1.3km	1,190,000円/㎡ 5.3%上昇 (3.7%上昇)	飲食店が連なる歓楽街の人流回復を受け、賑わいの更なる向上が見込まれることから、地価の上昇が継続している。
福岡県福岡市博多区 (地価上昇率(商業地)福岡県4位)	福岡博多5-9 [商業地] 中洲川端駅 60m	1,700,000円/㎡ 18.9%上昇 (10.0%上昇)	人流回復を受け、飲食店舗等の旺盛な出店需要に加え、ホテルやマンションとの需要の競合も見られることから、地価の高い上昇が継続している。

インフラ整備、再開発等の進展等

地区	標準地・所在地	地価の動向	価格形成要因等
東京都渋谷区 (価格順位(商業地)全国8位)	渋谷5-22 [商業地] 渋谷駅150m	31,300,000円/㎡ 9.8%上昇 (2.5%上昇)	渋谷駅周辺では人流が回復しているうえ、複数の再開発事業等の進展による賑わいの向上が期待されることから、地価の上昇が継続している。
石川県小松市 福井県福井市 福井県敦賀市 [小松5-2] (地価上昇率(商業地)石川県2位) [福井5-16] (価格順位(商業地)福井県5位) (地価上昇率(商業地)福井県1位) [敦賀5-1] (地価上昇率(商業地)福井県6位)	小松5-2 [商業地] 小松駅 400m 福井5-16 [商業地] 福井駅 310m 敦賀5-1 [商業地] 敦賀駅 650m	53,500円/㎡ 7.0%上昇 (3.5%上昇) 195,000円/㎡ 8.3%上昇 (0.6%上昇) 79,500円/㎡ 2.1%上昇 (1.2%上昇)	小松駅周辺では、東西駅口広場及び公立大学とホテル等の複合施設の整備や観光交流センターが開業した。 福井駅周辺では、再開発事業が進捗し、新たな店舗の出店もあり繁華性向上への期待感が見られる。 敦賀駅周辺では、新幹線駅前広場等の整備及びホテル、商業等複合施設が開業した。 新幹線開業への期待感や駅周辺関連施設の開業等により、地価の上昇が継続している。
広島県広島市南区 (価格順位(商業地)広島県4位) (地価上昇率(商業地)広島県1位)	広島南5-9 [商業地] 広島駅150m	2,550,000円/㎡ 9.4%上昇 (7.9%上昇)	広電駅前大橋ルートを含む広島駅南口広場再整備事業による利便性や賑わいの向上への期待感から、地価の上昇が継続している。
長崎県長崎市 (価格順位(商業地)長崎県7位) (地価上昇率(商業地)長崎県1位)	長崎5-14 [商業地] 長崎駅750m	446,000円/㎡ 5.4%上昇 (5.5%上昇)	令和4年9月の西九州新幹線の開業や周辺再開発の進展等から、需要は堅調で、マンション用地との需要の競合により、地価の上昇が継続している。

観光地の地価動向

地区	標準地・所在地	地価の動向	価格形成要因等
東京都台東区 (地価上昇率(商業地) 東京圏3位) (地価上昇率(商業地) 東京都1位)	台東5-5 [商業地] つくばエクスプレス浅草駅 160m	2,050,000 円/㎡ 17.8%上昇 (8.8%上昇)	土産物店や飲食店が建ち並び多くの国内観光客で賑わっている浅草周辺では、インバウンドの回復により店舗等の需要が増加傾向にあることから、地価は高い上昇を見せている。
静岡県熱海市熱海銀座地区 (地価上昇率(商業地) 静岡県1位)	熱海5-1 [商業地] 熱海駅 1.1km	206,000 円/㎡ 13.2%上昇 (11.7%上昇)	国内外からの観光客で賑わっている商業地域に存し、人流回復を受け、出店需要が増加していることから、地価の高い上昇が継続している。
長野県白馬村 (地価上昇率(商業地) 全国4位) (地価上昇率(商業地) 長野県1位)	白馬5-1 [商業地] 白馬駅 2.3km	22,400 円/㎡ 30.2%上昇 (6.2%上昇)	観光客数の増加による収益性の回復が見られ、店舗需要が堅調であるが、供給物件が極めて限定的であることから、地価は高い上昇を見せている。
岐阜県高山市古い町並地区 (地価上昇率(商業地) 岐阜県1位)	高山5-1 [商業地] 高山駅 800m	330,000 円/㎡ 18.3%上昇 (1.8%上昇)	インバウンドを含めた観光客の回復が見られ、店舗需要が増大し、地価は高い上昇を見せている。
京都府京都市東山区祇園地区 (価格順位(商業地) 京都府6位) (地価上昇率(商業地) 京都府5位)	京都東山5-7 [商業地] 祇園四条駅 300m	3,890,000 円/㎡ 14.4%上昇 (6.3%上昇)	四条通沿いに立地する希少性から需要は底堅く、インバウンドを含めた観光客の大幅な回復を受け、店舗需要は拡大し、地価は高い上昇を見せている。
島根県出雲市 (地価上昇率(商業地) 島根県1位)	出雲5-201 [商業地] 出雲大社前駅 290m	62,300 円/㎡ 3.3%上昇 (0.7%上昇)	土産店、飲食店が集まる出雲大社近くの商業地域にあり、観光入込客数と進出店舗数の増加傾向により、需要は堅調であり、地価の上昇が継続している。
広島県廿日市市	廿日市5-2 [商業地] 宮島栈橋 500m	203,000 円/㎡ 6.3%上昇 (3.2%上昇)	宮島では、インバウンドを含む観光客の回復を背景として、更なる賑わいの向上への期待感等から需要は旺盛であり、地価の上昇が継続している。
	廿日市5-4 [商業地] 宮島口駅 100m	170,000 円/㎡ 6.3%上昇 (4.6%上昇)	
福岡県太宰府市	太宰府5-1 [商業地] 太宰府駅 70m	350,000 円/㎡ 13.3%上昇 (3.0%上昇)	コロナ禍で減少した観光客は、大幅に回復しており、店舗需要が旺盛となっていることから、地価は高い上昇を見せている。

マンション需要との競合における地価動向

地区	標準地・所在地	地価の動向	価格形成要因等
北海道札幌市	札幌中央 5-25 〔商業地〕 バスセンター前駅 250m	295,000 円/m ² 18.0%上昇 (13.6%上昇)	近年、人気の創成イースト地区で地下鉄駅に近い店舗付きマンション需要が増大し、地価の高い上昇が継続している。
宮城県仙台市 (地価上昇率(商業地) 宮城県 6位)	仙台宮城野 5-10 〔商業地〕 仙台駅 950m	680,000 円/m ² 13.3%上昇 (10.3%上昇)	仙台駅東口に大型商業施設が進出し、東口の生活利便性が向上したことにより、マンション需要が高まっており、地価の高い上昇が継続している。
神奈川県川崎市 川崎駅周辺 (地価上昇率(商業地) 神奈川県 3位)	川崎川崎 5-15 〔商業地〕 川崎駅 1.2km	520,000 円/m ² 15.6%上昇 (8.4%上昇)	店舗や事務所、マンションが建ち並ぶ路線商業地域であり、多様な需要者が競合しているが、近年はマンション用地としての需要が旺盛となっており、地価は高い上昇を見せている。
福岡県福岡市中央区 (地価上昇率(商業地) 福岡県 2位)	福岡中央 5-7 〔商業地〕 薬院駅 1.1km	748,000 円/m ² 19.3%上昇 (18.3%上昇)	天神地区や博多駅まで2km圏内と中心部への接近性に優れることから、マンション開発が多く見られる地域であり、周辺と比較した割安感もあることから、地価の高い上昇が継続している。

大手半導体メーカー進出地における地価動向

地区	標準地・所在地	地価の動向	価格形成要因等
北海道千歳市 〔千歳-19〕 (地価上昇率(住宅地) 全国2位) (地価上昇率(住宅地) 北海道2位) 〔千歳5-4〕 (地価上昇率(商業地) 全国3位) (地価上昇率(商業地) 北海道1位) 〔千歳9-2〕 (地価上昇率(工業地) 北海道2位)	千歳-19 〔住宅地〕 千歳駅 920m	76,500 円/m ² 23.4%上昇 (21.6%上昇)	千歳駅周辺ではラピダスの進出決定以降、工場建設作業員や進出予定の関連企業の共同住宅、ホテル、事務所用地の需要が旺盛であることから、地価の高い上昇が継続している。 また、工業地については、関連企業の工業用地等の需要が旺盛となっており、地価は大幅な上昇に転じた。
	千歳 5-4 〔商業地〕 千歳駅 700m	86,000 円/m ² 30.3%上昇 (20.4%上昇)	
	千歳 9-2 〔工業地〕 千歳駅 2.5km	15,000 円/m ² 19.0%上昇 (0.0%)	
熊本県合志市 熊本県大津町 熊本県菊陽町 〔合志-6〕 (地価上昇率(住宅地) 熊本県 1位) 〔菊陽-301〕 (地価上昇率(住宅地) 熊本県 2位) 〔熊本大津 5-1〕 (地価上昇率(商業地) 全国 1位) 〔菊陽 5-1〕 (地価上昇率(商業地) 全国 2位)	合志-6 〔住宅地〕 御代志駅 1.9 km	29,000 円/m ² 16.0%上昇 (7.3%上昇)	JASM (TSMC 子会社) による半導体の生産開始を見据え、多くの関連企業等が進出しており、共同住宅を中心に旺盛な需要が続いているものの、供給が限定的で、地価は高い上昇を見せている。
	菊陽-301 〔住宅地〕 光の森駅 850m	102,000 円/m ² 13.3%上昇 (-)	
	熊本大津 5-1 〔商業地〕 肥後大津駅 500m	77,000 円/m ² 33.2%上昇 (16.8%上昇)	JASM による半導体の生産開始を見据え、多くの関連企業等が進出しており、幹線道路沿線を中心に事業所や共同住宅、ホテル等の多岐にわたる旺盛な需要が続いているものの、供給不足となっており、地価の高い上昇が継続している。
	菊陽 5-1 〔商業地〕 三里木駅 100m	95,500 円/m ² 30.8%上昇 (21.7%上昇)	

大型物流施設用地等に対する需要の高まり

地区	標準地・所在地	地価の動向	価格形成要因等
北海道恵庭市 (地価上昇率(工業地) 全国5位) (地価上昇率(工業地) 北海道1位)	恵庭 9-1 [工業地] 恵庭駅 2.0km	11,500 円/m ² 22.3%上昇 (6.8%上昇)	幹線道路や高速道路へのアクセスに優れ、物流関連施設の需要が旺盛であり、市内の工業団地の供給が不足していることから、地価は高い上昇を見せている。
宮城県仙台市泉区 (地価上昇率(工業地) 全国7位) (地価上昇率(工業地) 宮城県1位)	仙台泉 9-1 [工業地] 泉中央駅 5.0km	50,000 円/m ² 20.5%上昇 (12.2%上昇)	ネット通販の拡大による流通業務関連の用地需要の高まりを受け、供給も限定的であることから、地価の高い上昇が継続している。
千葉県市川市 千葉県船橋市 [市川9-1] (価格順位(工業地) 千葉県1位) (地価上昇率(工業地) 全国1位) [市川9-2] (価格順位(工業地) 千葉県4位) (地価上昇率(工業地) 全国2位) [船橋9-2] (地価上昇率(工業地) 全国3位)	市川 9-1 [工業地] 市川塩浜駅 1.2km	325,000 円/m ² 29.0%上昇 (20.0%上昇)	千葉湾岸エリアの工業地域は、都内への交通利便性が良好であり、更に、都区部との比較における相対的な割安感から需要は旺盛であるが、供給が限定的であることから、地価の高い上昇が継続している。
	市川 9-2 [工業地] 二俣新町駅 1.1km	255,000 円/m ² 28.1%上昇 (19.9%上昇)	
	船橋 9-2 [工業地] 船橋駅 2.1km	160,000 円/m ² 27.0%上昇 (20.0%上昇)	
千葉県柏市 (価格順位(工業地) 千葉県7位) (地価上昇率(工業地) 全国4位)	柏 9-1 [工業地] 柏たなか駅 1.1km	200,000 円/m ² 22.7%上昇 (20.7%上昇)	大規模な物流施設や工場等が建ち並ぶ工業地域に存し、国道16号及び常磐自動車道へのアクセスが良好。交通利便性に優れる大規模物流施設適地は希少性が高く、需要が旺盛であることから、地価の高い上昇が継続している。
兵庫県尼崎市 (地価上昇率(工業地) 全国8位) (地価上昇率(工業地) 大阪圏1位)	尼崎 9-7 [工業地] 阪神尼崎駅 3.1km	118,000 円/m ² 20.4%上昇 (11.4%上昇)	市街地及び IC に近い交通アクセス良好な臨海部の工業地域では、旺盛な物流需要を背景に大規模な物流適地のみならず、中小規模であっても需要が旺盛であることから、地価は高い上昇が継続している。
福岡県志免町 (地価上昇率(工業地) 全国9位) (地価上昇率(工業地) 福岡県1位)	志免 9-1 [工業地] 福岡空港駅 1.5km	82,000 円/m ² 20.2%上昇 (16.6%上昇)	福岡市中心部や福岡空港へのアクセスが非常に優れ、中小規模であっても倉庫や事業所等の需要が旺盛であり、さらに福岡市内の工業地と比較した割安感もあって、地価は高い上昇が継続している。