

第6表 東京圏の東京都特別区及び人口10万以上の市における住宅地の平均価格

(単位：円/㎡)

都道府県名	市区名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
茨城 埼玉 千葉 東京都	取手市	12	41,700	68,700	19,300
	さいたま市	98	205,300	560,000	30,400
	西区	9	116,000	189,000	40,800
	北區	10	196,200	293,000	117,000
	大宮區	9	288,000	414,000	128,000
	見沼區	13	135,500	192,000	101,000
	中央區	7	282,100	397,000	164,000
	桜区	7	151,100	252,000	71,000
	浦和區	9	370,200	560,000	188,000
	南区	11	266,800	364,000	125,000
	緑區	15	177,700	286,000	116,000
	岩槻區	8	99,400	170,000	30,400
	川越市	25	140,900	299,000	33,000
	熊谷市	21	45,400	99,000	10,300
	川口市	41	249,600	535,000	122,000
	所沢市	25	177,200	307,000	46,000
	加須市	13	31,700	50,500	10,200
	春日部市	17	81,400	152,000	24,600
	狭山市	11	117,100	196,000	44,200
	鴻巣市	13	63,300	117,000	12,700
	上尾市	19	114,700	180,000	23,200
	草加市	18	154,800	210,000	99,300
	越谷市	24	142,600	261,000	40,400
	戸田市	8	299,400	350,000	196,000
	入間市	13	106,000	170,000	40,800
	朝霞市	8	245,200	349,000	68,500
	新座市	11	200,300	313,000	137,000
	久喜市	15	59,100	105,000	12,800
	富士見市	10	213,000	337,000	57,100
	三郷市	14	120,100	185,000	49,000
	ふじみ野市	6	195,500	265,000	157,000
	千葉市	93	121,600	355,000	21,600
	中央区	27	139,900	355,000	54,500
花見川区	14	140,900	275,000	51,000	
稲毛区	14	146,300	300,000	59,000	
若葉区	19	84,900	159,000	21,600	
緑區	14	71,500	140,000	23,200	
美浜區	5	178,800	193,000	170,000	
市川市	27	296,700	530,000	65,200	
船橋市	38	177,900	397,000	21,400	
木更津市	18	35,100	65,500	10,100	
松戸市	32	151,200	285,000	60,500	
野田市	17	52,300	83,000	15,200	
成田市	23	44,200	138,000	6,600	
佐倉市	17	68,500	121,000	10,100	
習志野市	12	191,800	371,000	110,000	
柏市	43	126,300	315,000	18,900	
市原市	33	48,100	104,000	4,120	
流山市	19	181,100	371,000	48,000	
八千代市	17	117,300	209,000	35,000	
我孫子市	13	99,800	196,000	25,700	
鎌ヶ谷市	11	98,000	212,000	43,500	
浦安市	12	379,000	462,000	330,000	
印西市	14	43,000	125,000	8,200	
東京都	東京都区部	353	696,400	5,560,000	174,000
千代田区	4	3,460,000	4,620,000	2,650,000	
中央区	4	1,480,000	1,830,000	1,180,000	

(単位：円/㎡)

都道府県名	市区名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
東京都	港区	10	2,313,000	5,560,000	1,600,000
"	新宿区	12	875,900	1,510,000	614,000
"	文京区	7	1,119,600	1,350,000	857,000
"	台東区	3	741,700	975,000	575,000
"	墨田区	5	501,800	660,000	372,000
"	江東区	14	605,400	890,000	417,000
"	品川区	11	966,800	1,430,000	742,000
"	目黒区	9	983,700	1,340,000	844,000
"	大田区	25	524,700	773,000	421,000
"	世田谷区	45	676,200	997,000	321,000
"	渋谷区	10	1,394,400	2,040,000	824,000
"	中野区	11	665,100	872,000	539,000
"	杉並区	25	664,800	889,000	491,000
"	豊島区	9	783,000	1,040,000	620,000
"	北区	12	588,400	820,000	436,000
"	荒川区	6	658,200	908,000	484,000
"	板橋区	19	488,100	660,000	319,000
"	練馬区	37	413,800	557,000	247,000
"	足立区	27	371,900	694,000	226,000
"	葛飾区	20	345,600	464,000	174,000
"	江戸川区	28	388,500	570,000	281,000
"	八王子市	73	130,500	310,000	32,500
"	立川市	15	274,600	435,000	163,000
"	武蔵野市	8	570,300	810,000	420,000
"	三鷹市	13	428,800	694,000	257,000
"	青梅市	16	90,200	180,000	26,800
"	府中市	19	329,600	490,000	245,000
"	昭島市	10	188,700	261,000	128,000
"	調布市	16	390,800	528,000	265,000
"	町田市	43	153,500	332,000	38,400
"	小金井市	9	367,000	490,000	290,000
"	小平市	16	250,700	339,000	193,000
"	日野市	16	211,000	285,000	74,000
"	東村山市	12	200,400	281,000	171,000
"	国分寺市	9	297,200	372,000	225,000
"	東久留米市	11	203,000	286,000	172,000
"	多摩市	14	181,700	287,000	140,000
"	西東京市	14	295,700	384,000	243,000
神奈川県	横浜市	221	254,400	739,000	96,000
"	鶴見区	10	279,900	364,000	203,000
"	神奈川区	11	304,400	385,000	122,000
"	西区	6	287,000	430,000	225,000
"	中区	8	380,400	739,000	203,000
"	南区	12	254,100	330,000	164,000
"	保土ヶ谷区	12	217,800	341,000	158,000
"	磯子区	10	195,800	276,000	109,000
"	金沢区	14	198,000	298,000	100,000
"	港北区	18	380,100	633,000	209,000
"	戸塚区	17	209,400	426,000	113,000
"	港南区	14	205,800	368,000	96,000
"	旭区	16	213,400	341,000	118,000
"	緑区	10	236,000	315,000	157,000
"	瀬谷区	9	189,100	260,000	122,000
"	栄区	11	196,500	315,000	129,000
"	泉区	9	210,400	311,000	102,000
"	青葉区	20	321,800	541,000	137,000
"	都筑区	14	262,400	355,000	158,000
"	川崎市	81	302,100	595,000	111,000

(単位：円/m²)

都道府県名	市区名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
神奈川県	川崎区	7	332,100	455,000	282,000
"	幸区	7	390,100	487,000	305,000
"	中原区	9	428,700	595,000	343,000
"	高津区	15	356,700	483,000	194,000
"	多摩区	15	259,800	449,000	166,000
"	宮前区	13	275,400	490,000	156,000
"	麻生区	15	182,100	270,000	111,000
"	相模原市	52	158,300	363,000	17,200
"	緑区	18	117,800	361,000	17,200
"	中央区	14	160,800	253,000	63,800
"	南区	20	193,100	363,000	84,000
"	横須賀市	37	108,500	177,000	43,800
"	平塚市	24	123,100	246,000	39,500
"	鎌倉市	21	214,500	368,000	109,000
"	藤沢市	32	230,700	370,000	76,500
"	小田原市	18	106,300	185,000	31,300
"	茅ヶ崎市	16	220,200	338,000	76,000
"	秦野市	18	80,600	114,000	23,800
"	厚木市	19	120,700	283,000	44,000
"	大和市	13	206,400	319,000	128,000
"	伊勢原市	10	114,800	176,000	49,000
"	海老名市	9	154,900	218,000	51,500
"	座間市	9	149,400	205,000	52,200

(注) 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。