第１２表　地方圏（三大都市圏を除く地域）の人口１０万以上の市における住宅地の平均価格

（単位：円／㎡）

都道府県名	都市名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
北海道	札幌市	86	107,500	375,000	9,800
〃	中央区	6	195,300	375,000	48,000
〃	北区	15	80,100	191,000	37,500
〃	東区	9	115,700	206,000	62,000
〃	白石区	6	120,700	188,000	68,000
〃	豊平区	9	151,600	200,000	63,000
〃	南区	10	72,200	150,000	9,800
〃	西区	8	124,700	183,000	47,500
〃	厚別区	8	105,500	170,000	51,000
〃	手稲区	8	74,800	102,000	50,000
〃	清田区	7	82,500	98,000	53,500
〃	函館市	15	28,800	60,600	4,850
〃	小樽市	16	21,000	54,000	6,000
〃	旭川市	26	22,000	30,900	4,700
〃	釧路市	13	14,900	27,800	3,850
〃	帯広市	16	37,400	50,000	24,200
〃	北見市	14	14,100	23,000	2,450
〃	苫小牧市	17	22,100	43,000	7,200
〃	江別市	12	46,600	70,000	2,450
青森県	青森市	34	33,900	85,200	4,600
〃	弘前市	28	23,900	60,000	3,750
〃	八戸市	35	32,400	53,200	7,300
岩手県	盛岡市	56	54,600	102,000	5,700
〃	一関市	26	15,600	43,900	3,700
〃	奥州市	20	18,100	28,000	5,800
宮城県	仙台市	62	139,200	447,000	24,700
〃	青葉区	15	172,100	447,000	41,700
〃	宮城野区	12	128,900	243,000	74,600
〃	若林区	10	165,500	300,000	24,700
〃	太白区	12	126,800	236,000	37,100
〃	泉区	13	101,900	234,000	26,500
〃	石巻市	24	27,200	64,000	4,100
〃	大崎市	21	20,200	43,000	4,200
秋田県	秋田市	39	35,100	85,000	4,240
山形県	山形市	19	57,800	87,200	15,700
〃	鶴岡市	21	15,100	31,100	3,940
福島県	福島市	25	44,100	96,000	8,270
〃	会津若松市	18	37,000	63,500	7,400
〃	郡山市	35	56,700	135,000	7,900
〃	いわき市	58	37,800	81,900	5,800
新潟県	新潟市	97	51,500	172,000	4,730
〃	北区	10	32,900	49,100	7,600
〃	東区	9	67,700	84,000	21,900
〃	中央区	15	113,100	172,000	39,800
〃	江南区	9	47,400	86,400	10,600
〃	秋葉区	12	36,400	63,400	8,900
〃	南区	9	20,900	39,900	7,450
〃	西区	20	55,700	117,000	13,300
〃	西蒲区	13	15,000	35,500	4,730
〃	長岡市	47	27,600	72,900	1,390
〃	上越市	49	16,100	50,300	980
茨城県	水戸市	36	46,300	105,000	11,900
〃	日立市	27	34,500	55,000	15,000
〃	土浦市	24	32,700	52,600	7,030
〃	古河市	16	38,900	86,000	10,600
〃	つくば市	38	82,700	214,000	9,220
〃	ひたちなか市	23	34,100	57,900	14,600

（単位：円／㎡）

都道府県名	都市名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
茨城県	筑西市	14	22,900	41,000	7,400
栃木県	宇都宮市	75	62,300	155,000	11,300
〃	足利市	22	26,900	49,800	14,000
〃	栃木市	30	22,100	38,900	7,950
〃	佐野市	23	25,600	39,800	6,650
〃	小山市	25	40,600	74,000	10,500
〃	那須塩原市	17	19,900	36,000	5,930
群馬県	前橋市	36	46,700	87,300	9,500
〃	高崎市	39	51,800	131,000	5,050
〃	桐生市	15	22,700	33,300	4,000
〃	伊勢崎市	24	33,200	48,500	13,800
〃	太田市	23	37,000	63,200	18,300
埼玉県	深谷市	19	35,300	66,000	9,800
山梨県	甲府市	22	37,000	60,000	13,900
長野県	長野市	34	43,000	137,000	1,850
〃	松本市	26	44,700	90,000	1,920
〃	上田市	13	30,100	54,700	8,710
富山県	富山市	55	39,500	130,000	5,800
〃	高岡市	25	29,500	69,200	10,500
石川県	金沢市	62	87,600	235,000	19,000
〃	小松市	14	29,900	52,000	14,500
〃	白山市	16	41,400	85,000	4,000
福井県	福井市	39	50,100	94,100	8,400
岐阜県	岐阜市	38	70,400	323,000	18,900
〃	大垣市	16	46,300	76,600	4,900
〃	多治見市	13	35,900	91,500	14,300
〃	各務原市	13	39,700	68,000	22,500
〃	可児市	10	31,400	45,500	14,000
静岡県	静岡市	61	115,600	317,000	21,300
〃	葵区	23	151,900	317,000	48,400
〃	駿河区	16	116,600	207,000	21,300
〃	清水区	22	77,000	129,000	31,800
〃	浜松市	75	61,500	166,000	1,210
〃	中央区	54	73,000	166,000	17,700
〃	浜名区	13	45,900	85,700	15,300
〃	天竜区	8	9,600	34,300	1,210
〃	沼津市	25	75,300	152,000	8,300
〃	三島市	10	108,800	172,000	37,400
〃	富士宮市	26	36,300	61,100	6,500
〃	富士市	34	61,000	120,000	27,300
〃	磐田市	18	46,500	87,600	9,920
〃	焼津市	15	47,800	75,300	21,600
〃	掛川市	12	41,500	72,300	9,900
〃	藤枝市	16	59,600	110,000	19,800
愛知県	豊橋市	27	78,900	130,000	20,400
〃	豊川市	18	67,800	98,500	25,200
三重県	津市	32	36,700	106,000	5,350
〃	伊勢市	14	28,600	59,400	12,300
〃	松阪市	16	23,200	66,600	5,100
〃	鈴鹿市	15	36,300	57,300	13,200
滋賀県	大津市	55	79,700	167,000	12,000
〃	彦根市	18	43,700	62,300	12,400
〃	長浜市	30	21,900	67,200	4,760
〃	草津市	16	100,300	149,000	30,500
〃	東近江市	23	25,500	56,300	7,500
兵庫県	姫路市	45	61,000	138,000	8,200
〃	明石市	19	110,800	204,000	72,000
〃	加古川市	16	81,200	157,000	26,500

（単位：円／㎡）

都道府県名	都市名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
和歌山県	和歌山市	31	73,600	197,000	18,900
鳥取県	鳥取市	39	26,000	84,000	2,850
〃	米子市	17	32,600	50,700	14,000
島根県	松江市	41	37,800	85,000	7,650
〃	出雲市	27	23,800	43,600	3,150
岡山県	岡山市	49	61,100	225,000	2,770
〃	北区	22	67,100	225,000	2,770
〃	中区	10	76,600	133,000	36,800
〃	東区	8	37,300	49,000	15,900
〃	南区	9	50,300	82,400	12,700
〃	倉敷市	47	48,300	96,000	16,600
広島県	広島市	77	116,000	505,000	6,060
〃	中区	4	299,800	505,000	179,000
〃	東区	8	134,500	328,000	32,000
〃	南区	7	227,300	366,000	98,000
〃	西区	10	175,200	259,000	99,700
〃	安佐南区	16	84,700	168,000	13,700
〃	安佐北区	12	43,900	88,500	19,500
〃	安芸区	10	56,700	150,000	13,000
〃	佐伯区	10	86,600	199,000	6,060
〃	呉市	28	43,500	124,000	7,850
〃	尾道市	17	37,600	73,500	7,900
〃	福山市	40	46,200	92,500	9,360
〃	東広島市	22	36,700	111,000	2,320
〃	廿日市市	15	75,700	172,000	3,420
山口県	下関市	43	30,500	84,100	2,770
〃	宇部市	26	23,600	55,900	3,410
〃	山口市	33	27,400	71,600	3,050
〃	防府市	14	25,500	43,400	13,900
〃	岩国市	34	33,400	78,500	2,350
〃	周南市	26	36,600	75,200	2,630
徳島県	徳島市	21	74,800	139,000	35,000
香川県	高松市	49	49,500	289,000	11,200
〃	丸亀市	11	33,500	71,100	18,300
愛媛県	松山市	55	78,200	240,000	3,900
〃	今治市	42	23,800	65,000	4,450
〃	新居浜市	17	30,800	61,500	4,010
〃	西条市	22	28,100	55,100	11,800
高知県	高知市	35	71,600	131,000	3,990
福岡県	北九州市	90	61,000	120,000	15,800
〃	門司区	9	57,600	101,000	18,100
〃	若松区	11	39,400	60,300	15,800
〃	戸畑区	6	79,000	120,000	54,000
〃	小倉北区	16	78,100	110,000	42,600
〃	小倉南区	19	58,300	93,600	22,900
〃	八幡東区	9	55,600	93,000	16,400
〃	八幡西区	20	60,400	96,000	32,500
〃	福岡市	111	202,900	590,000	14,400
〃	東区	21	124,500	325,000	28,600
〃	博多区	9	225,200	300,000	103,000
〃	中央区	10	443,300	590,000	168,000
〃	南区	19	198,300	510,000	92,300
〃	西区	18	109,400	230,000	14,400
〃	城南区	13	203,400	520,000	79,300
〃	早良区	21	241,200	530,000	28,800
〃	大牟田市	16	24,000	45,100	11,200
〃	久留米市	34	49,700	230,000	8,200
〃	飯塚市	20	21,100	40,200	4,800

（単位：円／㎡）

都道府県名	都市名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
福岡県	筑紫野市	10	88,500	140,000	17,500
〃	春日市	10	146,400	235,000	93,800
〃	大野城市	9	151,500	363,000	82,000
〃	糸島市	17	41,800	89,000	7,720
佐賀県	佐賀市	28	36,000	92,800	2,850
〃	唐津市	22	18,000	59,300	2,700
長崎県	長崎市	62	49,600	293,000	4,240
〃	佐世保市	49	28,800	65,900	3,770
〃	諫早市	26	26,800	58,800	4,900
熊本県	熊本市	86	69,800	248,000	13,100
〃	中央区	16	126,500	248,000	65,600
〃	東区	20	76,900	121,000	26,000
〃	西区	13	57,800	113,000	16,000
〃	南区	18	43,300	96,000	13,100
〃	北区	19	47,900	72,900	14,000
〃	八代市	20	17,800	40,000	2,250
大分県	大分市	57	57,300	163,000	7,100
〃	別府市	16	40,100	66,000	4,400
宮崎県	宮崎市	44	48,600	104,000	6,500
〃	都城市	25	16,300	30,600	4,000
〃	延岡市	21	24,900	58,000	1,870
鹿児島県	鹿児島市	64	93,700	253,000	4,650
〃	霧島市	21	15,400	36,900	2,100
沖縄県	那覇市	19	234,200	340,000	144,000
〃	宜野湾市	7	139,300	171,000	124,000
〃	浦添市	9	147,300	205,000	108,000
〃	沖縄市	10	81,200	137,000	39,200
〃	うるま市	14	48,800	94,200	9,600