

9. 東京都区部及び人口50万以上の市の対前年平均変動率

(住宅地)

(変動率：%)

都市名	平均変動率		各都市の上段は変動率最上位の基準地 下段は変動率最下位の基準地		
	令和4年	令和5年	基準地番号	変動率	所在・地番
札幌市	11.8	12.5	札幌東-3 札幌南-6	22.5 0.0	東区東苗穂12条3丁目654番117 南区定山溪温泉西1丁目20番
仙台市	5.9	7.1	青葉-13 太白-5	12.9 0.7	青葉区高野原3丁目3番21 太白区八木山弥生町9番24
宇都宮市	0.5	0.8	宇都宮-44 宇都宮-28	4.2 △ 1.6	東宿郷3丁目3番11 西の宮1丁目3268番53
さいたま市	2.2	2.6	さいたま浦和-9 さいたま西-8	5.4 0.0	浦和区東仲町23番1 西区大字中釘字前原1707番1
川口市	2.4	5.0	川口-9 川口-1	7.7 2.5	芝2丁目8番78外 大字安行吉岡字天沼1324番8
千葉市	1.5	2.6	緑-7 稲毛-14	5.7 △ 1.7	緑区おゆみ野4丁目32番7 稲毛区山王町72番9
船橋市	2.0	6.7	船橋-8 船橋-38	14.3 0.0	前貝塚町366番58 金堀町958番外
東京都区部	2.2	4.2	豊島-8 世田谷-37	6.9 1.0	豊島区北大塚一丁目26番3 世田谷区給田四丁目177番2
八王子市	0.5	1.5	八王子-54 八王子-45	5.5 △ 0.9	散田町三丁目797番1 上柚木字二十五号2261番3外
横浜市	1.3	2.5	保土ヶ谷-10 磯子-10	10.3 0.0	保土ヶ谷区常盤台291番38 磯子区氷取沢町字中村315番1
川崎市	1.3	2.4	川崎-7 高津-3	5.8 0.0	川崎区貝塚2丁目4番18 高津区久末字イノ木1689番1
相模原市	1.1	2.1	相模原中央-2 相模原緑-5	5.7 △ 0.7	中央区すすきの町2427番54 緑区寸沢嵐字関口3136番14
新潟市	0.4	0.7	中央-6 南-1	5.7 △ 1.8	中央区上所上2丁目566番7 南区白根日の出町451番12
静岡市	△ 0.3	0.1	葵-7 駿河-16	4.8 △ 4.3	葵区西草深町19番7 駿河区安居字汐入畑327番3外
浜松市	△ 0.5	△ 0.2	中-21 南-11	2.4 △ 5.3	中区上島2丁目1149番1 南区西島町字横名696番7
名古屋市	3.1	3.9	中-1 昭和-1	16.4 0.0	中区錦1丁目324番1 昭和区南山町23番12外
京都市	0.6	1.7	中京-3 京都北-4	6.6 △ 3.1	中京区壬生土居ノ内町28番1 北区大北山原谷乾町255番3
大阪市	1.1	2.5	福島-3 東住吉-3	6.6 △ 0.7	福島区鷺洲5丁目6番41 東住吉区住道矢田5丁目43番1
堺市	1.4	2.8	堺中-3 堺中-7	6.0 △ 0.1	中区深井水池町3118番 中区辻之781番1
神戸市	1.2	2.4	灘-8 長田-7	6.5 △ 3.4	灘区楠丘町6丁目3番5 長田区西山町4丁目7番
姫路市	△ 0.9	△ 0.7	姫路-8 姫路-48	2.3 △ 3.5	東延末1丁目89番2 安富町安志字弥ノ谷600番225
岡山市	0.6	1.1	北-6 南-8	8.4 △ 2.3	北区下中野710番113 南区小串字和田3452番外
広島市	1.2	1.4	中-4 佐伯-2	6.1 △ 3.0	中区白島中町8番3外 佐伯区杉並台13番12
松山市	△ 0.6	△ 0.4	松山-31 松山-46	1.9 △ 4.4	南江戸3丁目808番6外1筆 中島大浦3039番25
北九州市	1.0	1.3	北九州小倉北-15 北九州小倉北-11	7.7 △ 2.9	小倉北区片野新町3丁目445番 小倉北区都1丁目1013番18
福岡市	6.5	8.2	福岡博多-6 福岡早良-20	15.4 0.7	博多区西春町3丁目53番2 早良区西入部2丁目126番1
熊本市	1.2	1.8	熊本中央-9 熊本北-19	6.5 △ 1.4	中央区水前寺5丁目368番1 北区植木町豊田字中原500番16
鹿児島市	0.0	0.3	鹿児島-2 鹿児島-58	4.8 △ 5.0	吉野町3355番226外 桜島白浜町935番1

都市名	平均変動率		各都市の上段は変動率最上位の基準地 下段は変動率最下位の基準地		
	令和4年	令和5年	基準地番号	変動率	所在・地番
札幌市	7.8	11.9	札幌中央5-9 札幌南5-3	23.0 0.0	中央区北1条西23丁目283番10 南区定山溪温泉西3丁目13番外
仙台市	5.7	7.8	宮城野5-1 青葉5-3	20.0 0.0	宮城野区榴岡1丁目2番1外 青葉区一番町4丁目9番4外
宇都宮市	0.4	0.6	宇都宮5-23 宇都宮5-9	3.1 △ 0.4	東宿郷1丁目4番1 江野町2番11外
さいたま市	2.7	3.7	さいたま大宮5-3 さいたま緑5-1	7.3 0.4	大宮区桜木町2丁目4番9 緑区美園6丁目8番7外
川口市	1.8	5.2	川口5-3 川口5-2	7.0 3.3	西川口1丁目16番17 川口4丁目96番6外
千葉市	3.0	4.6	中央5-13 美浜5-1	11.8 1.7	中央区富士見2丁目2番3 美浜区幸町2丁目10番4
船橋市	3.6	10.2	船橋5-7 船橋5-6	14.6 0.0	本町2丁目2325番10 二和東6丁目124番6外
東京都区部	2.2	5.1	台東5-1 千代田5-1	11.9 0.0	台東区浅草一丁目17番9 千代田区丸の内三丁目2番外
八王子市	0.9	2.7	八王子5-1 八王子5-14	4.4 0.6	明神町三丁目547番4 大和田町四丁目1849番8
横浜市	2.7	5.3	西5-10 港北5-5	24.4 0.3	西区みなとみらい4丁目4番7外 港北区小机町字池土腐2543番8
川崎市	2.8	5.6	川崎5-3 麻生5-1	12.7 1.3	川崎市砂子2丁目11番14外 麻生区上麻生5丁目997番1外
相模原市	1.1	3.7	相模原緑5-1 相模原緑5-4	10.6 △ 3.3	緑区橋本2丁目341番4 緑区与瀬字稲原411番2外
新潟市	0.9	1.2	中央5-12 南5-2	5.9 △ 1.5	中央区弁天2丁目1790番6 南区能登字前400番4
静岡市	0.2	0.4	葵5-6 清水5-2	3.7 △ 3.1	葵区鷹匠1丁目4番4 清水区銀座289番
浜松市	△ 0.1	0.2	東5-2 天竜5-2	2.3 △ 3.8	東区和田町字中島793番2 天竜区佐久間町浦川2846番32外
名古屋市	4.4	5.3	中5-12 中5-3	14.7 0.4	中区錦2丁目1901番 中区新栄2丁目1304番外
京都市	2.5	4.9	東山5-1 伏見5-4	11.5 0.5	東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番 伏見区深草直違橋2丁目429番
大阪市	1.7	5.5	福島5-3 大正5-1	11.5 0.0	福島区福島6丁目20番2 大正区泉尾2丁目116番5
堺市	2.9	3.8	堺堺5-5 堺西5-1	7.5 1.5	堺区向陵中町2丁86番 西区浜寺石津町西3丁67番12
神戸市	1.5	4.2	灘5-1 長田5-3	6.7 1.0	灘区友田町2丁目7番23 長田区腕塚町7丁目4番2外
姫路市	△ 0.4	0.6	姫路5-1 姫路5-16	3.4 △ 1.7	白銀町43番外 夢前町前之庄字下新田1173番1
岡山市	1.9	2.5	北5-2 北5-18	6.4 △ 1.2	北区錦町6番101外 北区御津金川字高溝下300番10外
広島市	3.2	4.0	南5-6 安芸5-2	8.8 △ 2.3	南区京橋町1番2 安芸区阿戸町字長戸路2607番8
松山市	△ 0.3	0.1	松山5-18 松山5-25	2.1 △ 3.3	大街道2丁目4番13 中島大浦3075番17
北九州市	2.4	3.5	北九州小倉北5-9 北九州門司5-2	11.1 △ 0.6	小倉北区大手町13番4 門司区吉志1丁目1910番1
福岡市	9.6	11.2	福岡博多5-13 福岡博多5-1	18.2 1.5	博多区博多駅東3丁目31番 博多区博多駅東1丁目245番外
熊本市	1.1	2.9	熊本東5-4 熊本中央5-4	11.8 △ 2.3	東区御領2丁目275番2 中央区上通町1番16
鹿児島市	0.2	0.4	鹿児島5-13 鹿児島5-25	3.0 △ 5.0	荒田1丁目41番10 桜島横山町60番3