

## (3) 商業地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和4年基準地価格 円/㎡	令和5年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	西5-10	神奈川県	横浜市西区みなとみらい4丁目4番7外 『みなとみらい4-4-5』	2,050,000	2,550,000	24.4
2	木更津5-5	千葉県	木更津市金田東6丁目27番6	69,500	83,000	19.4
3	浦安5-1	千葉県	浦安市北栄1丁目604番2	830,000	960,000	15.7
4	流山5-3	千葉県	流山市おおたかの森西1丁目3番1	805,000	930,000	15.5
5	市川5-2	千葉県	市川市行徳駅前2丁目13番3外 『行徳駅前2-13-21』	850,000	980,000	15.3
6	船橋5-7	千葉県	船橋市本町2丁目2325番10 『本町2-7-9』	410,000	470,000	14.6
7	神奈川5-8	神奈川県	横浜市神奈川区鶴屋町2丁目16番6	3,840,000	4,400,000	14.6
8	港北5-1	神奈川県	横浜市港北区新横浜3丁目6番4	2,360,000	2,700,000	14.4
9	市川5-1	千葉県	市川市八幡2丁目1659番3外 『八幡2-7-8』	705,000	800,000	13.5
10	川崎5-3	神奈川県	川崎市川崎区砂子2丁目11番14外	2,520,000	2,840,000	12.7

順位	大阪圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和4年基準地価格 円/㎡	令和5年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	福島5-3	大阪府	大阪市福島区福島6丁目20番2 『福島6-20-2』	1,040,000	1,160,000	11.5
2	東山5-1	京都府	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番	3,300,000	3,680,000	11.5
3	下京5-2	京都府	京都市下京区新町通七条下る東塩小路町727番5	1,580,000	1,760,000	11.4
4	北5-11	大阪府	大阪市北区大淀南1丁目9番6 『大淀南1-10-9』	1,260,000	1,400,000	11.1
5	芦屋5-2	兵庫県	芦屋市業平町13番 『業平町2-10』	647,000	714,000	10.4
6	西5-2	大阪府	大阪市西区西本町2丁目111番外 『西本町2-1-34』	1,450,000	1,600,000	10.3
7	中央5-12	大阪府	大阪市中央区南久宝寺町3丁目39番1外 『南久宝寺町3-6-6』	6,350,000	7,000,000	10.2
8	箕面5-3	大阪府	箕面市船場東3丁目1番1 『船場東3-1-6』	590,000	650,000	10.2
9	西5-9	大阪府	大阪市西区北堀江2丁目44番4外 『北堀江2-11-14』	1,430,000	1,570,000	9.8
10	西5-1	大阪府	大阪市西区立売堀1丁目15番4外 『立売堀1-1-3』	1,030,000	1,130,000	9.7

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和4年基準地価格 円/㎡	令和5年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中5-12	愛知県	名古屋市中区錦2丁目1901番 『錦2丁目19番1号』	3,880,000	4,450,000	14.7
2	中村5-3	愛知県	名古屋市中村区名駅南3丁目308番2 『名駅南3丁目3番44号』	595,000	670,000	12.6
3	千種5-3	愛知県	名古屋市千種区池下1丁目413番 『池下一丁目4番15号』	752,000	845,000	12.4
4	東5-2	愛知県	名古屋市東区泉2丁目2110番外 『泉2丁目21番25号』	668,000	750,000	12.3
5	中川5-2	愛知県	名古屋市中川区八田町1812番	220,000	246,000	11.8
6	安城5-4	愛知県	安城市桜町281番 『桜町17番2号』	162,000	181,000	11.7
7	安城5-2	愛知県	安城市朝日町561番18 『朝日町15番15号』	162,000	180,000	11.1
8	東海5-1	愛知県	東海市養父町2丁目16番	122,000	135,000	10.7
9	千種5-4	愛知県	名古屋市千種区内山3丁目2605番 『内山3丁目26番13号』	802,000	885,000	10.3
10	千種5-5	愛知県	名古屋市千種区末盛通5丁目6番外	632,000	696,000	10.1

順位	地方圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和4年基準地価格 円/㎡	令和5年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	大津5-1	熊本県	菊池郡大津町大字室字門出176番4	68,000	90,000	32.4
2	千歳5-3	北海道	千歳市北栄2丁目1345番27 『北栄2-3-9』	78,000	102,000	30.8
3	千歳5-1	北海道	千歳市東雲町1丁目6番4	61,700	80,500	30.5
4	千歳5-2	北海道	千歳市末広2丁目122番2外内 『末広2-6-3』	73,000	95,000	30.1
5	北広島5-1	北海道	北広島市共栄町4丁目18番2	44,500	57,000	28.1
6	大津5-2	熊本県	菊池郡大津町大字引水字三吉原750番2外	43,000	55,000	27.9
7	白馬5-2	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字新田3020番837外	31,500	40,100	27.3
8	北広島5-4	北海道	北広島市美沢1丁目1番3外	55,000	70,000	27.3
9	北広島5-3	北海道	北広島市中央6丁目8番10	57,000	72,000	26.3
10	菊陽5-2	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字平ノ上11番8	105,000	132,000	25.7

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。