

(7) 住宅地の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 東 京 圏 ・ 住 宅 地 | | | | | |
|----|---------------|------|---------------------------------|------------------|------------------|----------|
| | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地 | 令和4年基準地価格 円/㎡ | 令和5年基準地価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 利根-2 | 茨城県 | 北相馬郡利根町大字布川字栄253番315 | 16,600 | 16,000 | △ 3.6 |
| 2 | 利根-3 | 茨城県 | 北相馬郡利根町大字羽根野字羽根野台800番54 | 15,200 | 14,700 | △ 3.3 |
| 3 | 富津-2 | 千葉県 | 富津市富津字濱町1985番 | 14,600 | 14,200 | △ 2.7 |
| 4 | 市原-3 | 千葉県 | 市原市椎の木台2丁目15番3 | 24,300 | 23,700 | △ 2.5 |
| 5 | 市原-26 | 千葉県 | 市原市馬立字宿1629番8 | 19,400 | 19,000 | △ 2.1 |
| 6 | 利根-1 | 茨城県 | 北相馬郡利根町大字立木字宮宿2182番9 | 8,530 | 8,360 | △ 2.0 |
| 7 | 坂戸-4 | 埼玉県 | 坂戸市西坂戸2丁目1566番18 『西坂戸2-6-10』 | 31,200 | 30,600 | △ 1.9 |
| 8 | 市原-31 | 千葉県 | 市原市松崎字花ノ台493番 | 10,600 | 10,400 | △ 1.9 |
| 9 | 川島-2 | 埼玉県 | 比企郡川島町大字飯島字榎戸383番1 | 16,200 | 15,900 | △ 1.9 |
| 10 | 横須賀-35 | 神奈川県 | 横須賀市須軽谷字天王谷937番1 | 44,600 | 43,800 | △ 1.8 |

| 順位 | 大 阪 圏 ・ 住 宅 地 | | | | | |
|----|---------------|------|---------------------------------|------------------|------------------|----------|
| | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地 | 令和4年基準地価格 円/㎡ | 令和5年基準地価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 岬-1 | 大阪府 | 泉南郡岬町多奈川谷川1847番3 | 15,100 | 14,200 | △ 6.0 |
| 2 | 岬-4 | 大阪府 | 泉南郡岬町深日2450番62 | 22,000 | 20,700 | △ 5.9 |
| 3 | 岬-2 | 大阪府 | 泉南郡岬町淡輪3026番67 | 33,300 | 31,700 | △ 4.8 |
| 4 | 岬-3 | 大阪府 | 泉南郡岬町淡輪3631番21 | 31,500 | 30,000 | △ 4.8 |
| 5 | 木津川-15 | 京都府 | 木津川市加茂町観音寺中貝戸3番 | 19,400 | 18,500 | △ 4.6 |
| 6 | 吉野-2 | 奈良県 | 吉野郡吉野町大字立野261番5 | 22,400 | 21,600 | △ 3.6 |
| 7 | 吉野-1 | 奈良県 | 吉野郡吉野町大字六田1208番1 | 14,200 | 13,700 | △ 3.5 |
| 8 | 五條-5 | 奈良県 | 五條市西吉野町和田182番1 | 11,500 | 11,100 | △ 3.5 |
| 9 | 長田-7 | 兵庫県 | 神戸市長田区西山町4丁目7番 『西山町4-4-16』 | 58,000 | 56,000 | △ 3.4 |
| 10 | 上牧-4 | 奈良県 | 北葛城郡上牧町下牧6丁目117番9 『下牧6-2-10』 | 41,400 | 40,000 | △ 3.4 |

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 名古屋圏・住宅地 | | | | | |
|----|----------|------|---------------------|------------------|------------------|----------|
| | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地 | 令和4年基準地価格 円/㎡ | 令和5年基準地価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 南知多-2 | 愛知県 | 知多郡南知多町大字豊浜字新居42番1 | 15,800 | 15,000 | △ 5.1 |
| 2 | 南知多-1 | 愛知県 | 知多郡南知多町大字大井字西園114番1 | 19,000 | 18,100 | △ 4.7 |
| 3 | 南知多-3 | 愛知県 | 知多郡南知多町大字豊浜字小佐郷42番外 | 9,500 | 9,130 | △ 3.9 |
| 4 | 美浜-5 | 愛知県 | 知多郡美浜町大字小野浦字西川70番1外 | 15,600 | 15,000 | △ 3.8 |
| 5 | 西尾-12 | 愛知県 | 西尾市東幡豆町中柴36番 | 32,100 | 30,900 | △ 3.7 |
| 6 | 西尾-17 | 愛知県 | 西尾市一色町生田中萱野35番 | 20,000 | 19,400 | △ 3.0 |
| 7 | 西尾-14 | 愛知県 | 西尾市吉良町富好新田井戸東3番1外 | 36,800 | 35,800 | △ 2.7 |
| 8 | 西尾-9 | 愛知県 | 西尾市一色町一色東前新田53番 | 37,700 | 36,700 | △ 2.7 |
| 9 | 美浜-4 | 愛知県 | 知多郡美浜町大字野間字天野54番12 | 19,500 | 19,000 | △ 2.6 |
| 10 | 西尾-11 | 愛知県 | 西尾市鳥羽町古新田16番14 | 36,100 | 35,200 | △ 2.5 |

| 順位 | 地方圏・住宅地 | | | | | |
|----|---------|------|-----------------------------|------------------|------------------|----------|
| | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地 | 令和4年基準地価格 円/㎡ | 令和5年基準地価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 珠洲-1 | 石川県 | 珠洲市正院町正院式部50番 | 6,600 | 5,900 | △ 10.6 |
| 2 | 珠洲-3 | 石川県 | 珠洲市蛸島町力部1番6 | 5,250 | 4,800 | △ 8.6 |
| 3 | 室蘭-3 | 北海道 | 室蘭市陣屋町4丁目9番2外 『陣屋町4-9-1』 | 6,600 | 6,050 | △ 8.3 |
| 4 | 珠洲-2 | 石川県 | 珠洲市宝立町鶴飼式字12番3 | 6,700 | 6,150 | △ 8.2 |
| 5 | 洞爺湖-2 | 北海道 | 虻田郡洞爺湖町本町89番 | 7,500 | 6,900 | △ 8.0 |
| 6 | 洞爺湖-1 | 北海道 | 虻田郡洞爺湖町高砂町37番20 | 8,800 | 8,100 | △ 8.0 |
| 7 | せたな-1 | 北海道 | 久遠郡せたな町大成区都344番 | 5,800 | 5,400 | △ 6.9 |
| 8 | 石狩-1 | 北海道 | 石狩市浜益区川下27番9 | 3,000 | 2,800 | △ 6.7 |
| 9 | 豊頃-3 | 北海道 | 中川郡豊頃町豊頃南町62番1 | 1,550 | 1,450 | △ 6.5 |
| 10 | 留萌-3 | 北海道 | 留萌市沖見町6丁目36番65 | 4,800 | 4,500 | △ 6.3 |
| 10 | 豊頃-2 | 北海道 | 中川郡豊頃町中央新町142番 | 2,400 | 2,250 | △ 6.3 |

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。