

(2) 住宅地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円／㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 住 宅 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和5年基準地価格 円／㎡	令和6年基準地価格 円／㎡	変動率 %
1	新宿－１１	東京都	新宿区市谷船河原町１９番８外	1,290,000	1,510,000	17.1
2	流山－１７	千葉県	流山市おおたかの森南１丁目２７番３	320,000	371,000	15.9
3	渋谷－１	東京都	渋谷区神宮前三丁目１３番１３ 『神宮前３－１３－１３』	1,760,000	2,040,000	15.9
4	流山－１０	千葉県	流山市おおたかの森西１丁目２８番４外	300,000	347,000	15.7
5	新宿－２	東京都	新宿区新宿七丁目９３番２２外 『新宿７－２２－１９』	710,000	817,000	15.1
6	市川－７	千葉県	市川市南八幡３丁目２３１番４外 『南八幡３－１５－８』	356,000	408,000	14.6
7	流山－３	千葉県	流山市平和台２丁目５番１６	155,000	177,000	14.2
8	つくばみらい－１	茨城県	つくばみらい市陽光台４丁目２８番２	114,000	130,000	14.0
9	流山－４	千葉県	流山市東初石３丁目１０３番８２	128,000	145,000	13.3
10	渋谷－３	東京都	渋谷区猿楽町１８番２９ 『猿楽町１５－３』	1,530,000	1,730,000	13.1

順位	大 阪 圏 ・ 住 宅 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和5年基準地価格 円／㎡	令和6年基準地価格 円／㎡	変動率 %
1	東山－１	京都府	京都市東山区三条通北裏白川筋東入堀池町３７９番１	407,000	442,000	8.6
2	京都南－５	京都府	京都市南区東九条東御霊町２２番１６	203,000	220,000	8.4
3	福島－３	大阪府	大阪市福島区鷺洲５丁目６番４１ 『鷺洲５－６－５６』	470,000	508,000	8.1
4	北－１	大阪府	大阪市北区長柄中１丁目３番１５ 『長柄中１－６－５』	502,000	542,000	8.0
5	中央－２	大阪府	大阪市中央区玉造１丁目１０番１８外 『玉造１－１０－１』	520,000	560,000	7.7
6	中央－３	兵庫県	神戸市中央区中山手通６丁目４番２４ 『中山手通６－４－３０』	470,000	505,000	7.4
7	天王寺－２	大阪府	大阪市天王寺区真法院町１１７番３ 『真法院町１０－６』	675,000	725,000	7.4
8	淀川－３	大阪府	大阪市淀川区木川東３丁目２９番１ 『木川東３－３－２１』	274,000	294,000	7.3
9	福島－１	大阪府	大阪市福島区玉川２丁目２３番１０ 『玉川２－５－３』	330,000	354,000	7.3
10	福島－２	大阪府	大阪市福島区吉野３丁目１６０番６ 『吉野３－１６－３５』	331,000	355,000	7.3

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	名古屋圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円／㎡	令和6年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	千種－7	愛知県	名古屋市千種区橋本町2丁目13番2外	492,000	575,000	16.9
2	中村－4	愛知県	名古屋市中村区則武2丁目2201番 『則武二丁目22番2号』	600,000	690,000	15.0
3	大府－3	愛知県	大府市共栄町7丁目10番5	153,000	172,000	12.4
4	一宮－6	愛知県	一宮市住吉1丁目6番19 『住吉一丁目6番26号』	140,000	157,000	12.1
5	長久手－4	愛知県	長久手市作田1丁目1009番外	194,000	215,000	10.8
6	大府－1	愛知県	大府市朝日町1丁目85番	112,000	124,000	10.7
7	千種－3	愛知県	名古屋市千種区桐林町2丁目37番	411,000	455,000	10.7
8	千種－10	愛知県	名古屋市千種区今池南1110番 『今池南11番6号』	308,000	340,000	10.4
9	千種－1	愛知県	名古屋市千種区月見坂町1丁目18番3	414,000	457,000	10.4
10	大府－6	愛知県	大府市江端町3丁目43番	178,000	196,000	10.1

順位	地方圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円／㎡	令和6年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	恩納－1	沖縄県	国頭郡恩納村字真栄田真栄田原36番外	24,500	31,600	29.0
2	宮古島－15	沖縄県	宮古島市伊良部字池間添下桃山219番	11,500	14,500	26.1
3	千歳－3	北海道	千歳市栄町5丁目3番外内	98,000	121,000	23.5
4	宮古島－3	沖縄県	宮古島市平良字西里アラバ1537番3	17,500	21,600	23.4
5	千歳－1	北海道	千歳市東雲町5丁目52番	77,000	95,000	23.4
6	宮古島－13	沖縄県	宮古島市上野字上野ソバンメ394番15	9,980	12,000	20.2
7	宮古島－11	沖縄県	宮古島市下地字上地ツーガ家502番6	16,800	20,200	20.2
8	富良野－3	北海道	富良野市北の峰町1981番62 『北の峰町11－21』	33,800	40,600	20.1
9	宮古島－8	沖縄県	宮古島市城辺字保良村内507番	7,880	9,420	19.5
10	宮古島－7	沖縄県	宮古島市城辺字砂川島中原102番	8,800	10,500	19.3

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。