

(4) 工業地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円／㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 工 業 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和5年基準地価格 円／㎡	令和6年基準地価格 円／㎡	変動率 %
1	船橋9-1	千葉県	船橋市西浦2丁目6番2外 『西浦2-14-1』	199,000	256,000	28.6
2	市川9-1	千葉県	市川市高谷新町9番5外	200,000	257,000	28.5
3	習志野9-1	千葉県	習志野市茜浜3丁目36番2外 『茜浜3-7-2』	118,000	150,000	27.1
4	柏9-1	千葉県	柏市新十倉216番1	162,000	198,000	22.2
5	市川9-2	千葉県	市川市塩浜1丁目7番1外	308,000	365,000	18.5
6	柏9-2	千葉県	柏市風早1丁目7番1外	99,800	115,000	15.2
7	伊勢原9-1	神奈川県	伊勢原市鈴川25番	87,000	100,000	14.9
8	厚木9-3	神奈川県	厚木市下依知1丁目250番1外	154,000	177,000	14.9
9	つくばみらい9-1	茨城県	つくばみらい市絹の台4丁目2番2	53,100	61,000	14.9
10	中9-1	神奈川県	横浜市中区かもめ町38番	122,000	140,000	14.8

順位	大 阪 圏 ・ 工 業 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和5年基準地価格 円／㎡	令和6年基準地価格 円／㎡	変動率 %
1	尼崎9-1	兵庫県	尼崎市中浜町24番外	102,000	122,000	19.6
2	尼崎9-2	兵庫県	尼崎市西高洲町16番45	135,000	160,000	18.5
3	住之江9-1	大阪府	大阪市住之江区柴谷1丁目6番8外 『柴谷1-1-48』	136,000	158,000	16.2
4	門真9-1	大阪府	門真市桑才新町860番1 『桑才新町24-1』	132,000	150,000	13.6
5	東灘9-1	兵庫県	神戸市東灘区御影浜町2番	79,000	89,000	12.7
6	西9-1	兵庫県	神戸市西区高塚台3丁目2番11	59,500	66,500	11.8
7	久御山9-1	京都府	久世郡久御山町田井新荒見99番1ほか1筆	140,000	155,000	10.7
8	伏見9-1	京都府	京都市伏見区久我西出町4番15ほか1筆	95,000	105,000	10.5
9	港9-1	大阪府	大阪市港区福崎1丁目2番7 『福崎1-2-27』	98,000	108,000	10.2
10	浪速9-1	大阪府	大阪市浪速区塩草3丁目8番13 『塩草3-8-8』	259,000	285,000	10.0

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	名古屋圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円／㎡	令和6年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	小牧9-2	愛知県	小牧市新小木2丁目6番	88,000	100,000	13.6
2	熱田9-1	愛知県	名古屋市熱田区古新町1丁目61番	150,000	165,000	10.0
3	知立9-1	愛知県	知立市西町本田16番1	75,000	79,500	6.0
4	南9-1	愛知県	名古屋市南区南野3丁目129番1外	101,000	107,000	5.9
5	安城9-1	愛知県	安城市根崎町東新切18番1	60,500	64,000	5.8
6	東海9-1	愛知県	東海市名和町中埋田22番3外	64,500	68,000	5.4
7	岡崎9-1	愛知県	岡崎市北野町字畔北82番外	56,500	59,500	5.3
8	刈谷9-1	愛知県	刈谷市小垣江町本郷下51番1	70,000	73,700	5.3
9	港9-2	愛知県	名古屋市港区藤前1丁目731番外	60,400	63,500	5.1
10	港9-1	愛知県	名古屋市港区木場町3番	100,000	104,000	4.0

順位	地方圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円／㎡	令和6年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	大津9-1	熊本県	菊池郡大津町大字室字狐平1576番1	24,000	32,000	33.3
2	菊池9-1	熊本県	菊池市旭志川辺字四東沖1126番7	15,500	20,500	32.3
3	合志9-301	熊本県	合志市幾久富字山下1600番3	22,000	28,500	29.5
4	粕屋9-1	福岡県	糟屋郡粕屋町大字仲原字釜屋2729番4	112,000	140,000	25.0
4	菊陽9-1	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字平ノ上6番2外	80,000	100,000	25.0
6	宇美9-1	福岡県	糟屋郡宇美町大字宇美字安楽寺3381番11外	43,000	53,000	23.3
7	須恵9-1	福岡県	糟屋郡須恵町大字上須恵字岩ノ下1356番1	52,000	64,000	23.1
8	久山9-1	福岡県	糟屋郡久山町大字久原字原2964番4	57,000	70,000	22.8
9	須恵9-2	福岡県	糟屋郡須恵町大字植木字尾黒181番14外	74,000	90,000	21.6
10	宮若9-2	福岡県	宮若市沼口字平ノ口117番1	14,000	17,000	21.4

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。