

(8) 商業地の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円/m²、変動率：%)

東京圏・商業地						
順位	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/m ²	令和6年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	相模原緑5-4	神奈川県	相模原市緑区与瀬字稲原411番2外	62,000	60,800	△ 1.9
2	君津5-2	千葉県	君津市久留里市場字下町547番1	21,300	21,000	△ 1.4
3	富津5-1	千葉県	富津市富津字仲町1781番	17,700	17,500	△ 1.1
4	市原5-4	千葉県	市原市牛久字上矢原591番7	34,500	34,200	△ 0.9
5	常総5-1	茨城県	常総市水海道淵頭町字石宮2881番1	38,700	38,400	△ 0.8
5	坂東5-2	茨城県	坂東市辺田字原1143番2外	38,700	38,400	△ 0.8
7	行田5-2	埼玉県	行田市佐間1丁目3674番2 『佐間1-6-14』	40,000	39,700	△ 0.8
8	日高5-1	埼玉県	日高市高麗川1丁目6番11	72,800	72,300	△ 0.7
9	毛呂山5-1	埼玉県	入間郡毛呂山町大字毛呂本郷字宿212番3外	61,700	61,300	△ 0.6
10	幸手5-1	埼玉県	幸手市中2丁目6259番2外 『中2-2-6』	67,100	66,700	△ 0.6

大阪圏・商業地						
順位	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/m ²	令和6年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	五條5-2	奈良県	五條市今井5丁目1429番1外 『今井5-1-1』	42,600	41,300	△ 3.1
2	大淀5-1	奈良県	吉野郡大淀町大字下淵121番2	40,000	38,800	△ 3.0
3	五條5-1	奈良県	五條市五條3丁目388番5 『五條3-1-4』	48,800	47,400	△ 2.9
4	木津川5-2	京都府	木津川市加茂町兎並東前田23番2	61,400	59,800	△ 2.6
5	平群5-1	奈良県	生駒郡平群町緑ヶ丘1丁目580番207 『緑ヶ丘1-6-27』	43,300	42,300	△ 2.3
6	天理5-1	奈良県	天理市川原城町273番5	124,000	122,000	△ 1.6
7	井手5-1	京都府	綴喜郡井手町大字井手小字北猪ノ阪6番8ほか1筆	42,500	42,000	△ 1.2
8	南丹5-2	京都府	南丹市園部町美園町六号22番5	74,000	73,200	△ 1.1
9	御所5-1	奈良県	御所市大字東松本126番4	62,800	62,200	△ 1.0
10	桜井5-2	奈良県	桜井市大字川合257番5	120,000	119,000	△ 0.8

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/m ²	令和6年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	南知多5-2	愛知県	知多郡南知多町大字師崎字向島8番4	25,000	23,700	△ 5.2
2	美浜5-2	愛知県	知多郡美浜町大字河和字北田面18番5	45,200	43,500	△ 3.8
3	南知多5-1	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字鳥居88番	25,400	24,500	△ 3.5
4	美浜5-1	愛知県	知多郡美浜町新栄1丁目4番4外	25,000	24,200	△ 3.2
5	西尾5-6	愛知県	西尾市一色町前野東浦51番1	41,700	40,400	△ 3.1
6	豊田5-6	愛知県	豊田市足助町本町30番	39,800	38,600	△ 3.0
7	桑名5-3	三重県	桑名市長島町又木字熊沢28番3外	44,200	43,700	△ 1.1
8	愛西5-2	愛知県	愛西市日置町山の池215番1外	66,200	65,500	△ 1.1
9	いなべ5-1	三重県	いなべ市北勢町阿下喜字塚原686番7外	33,800	33,600	△ 0.6
10	四日市5-5	三重県	四日市市楠町南川字旭84番3	39,000	38,900	△ 0.3

順位	地方圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/m ²	令和6年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	輪島5-1	石川県	輪島市新橋通八字2番18	28,000	23,200	△ 17.1
2	輪島5-2	石川県	輪島市門前町清水老2番	12,900	10,800	△ 16.3
3	能登5-3	石川県	鳳珠郡能登町字松波老○字26番1	14,300	12,200	△ 14.7
4	珠洲5-1	石川県	珠洲市飯田町老老部67番5	14,800	12,700	△ 14.2
5	能登5-1	石川県	鳳珠郡能登町字宇出津△字10番1	19,200	16,800	△ 12.5
6	高岡5-4	富山県	高岡市伏木古国府254番 『伏木古国府3-8』	29,100	25,800	△ 11.3
7	七尾5-4	石川県	七尾市能登島向田町に12番1	7,700	7,000	△ 9.1
8	七尾5-5	石川県	七尾市中島町中島八43番1	9,050	8,250	△ 8.8
9	穴水5-2	石川県	鳳珠郡穴水町字鶴島ハ19番外	14,900	13,600	△ 8.7
10	志賀5-1	石川県	羽咋郡志賀町高浜町ク3番75	16,000	14,800	△ 7.5

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。