

(10) 全用途の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円／㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 全 用 途					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和5年基準地価格 円／㎡	令和6年基準地価格 円／㎡	変動率 %
1	利根－3	茨城県	北相馬郡利根町大字羽根野字羽根野台800番54	14,700	14,200	△ 3.4
2	利根－2	茨城県	北相馬郡利根町大字布川字栄253番315	16,000	15,500	△ 3.1
3	市原－26	千葉県	市原市馬立字宿1629番8	19,000	18,600	△ 2.1
4	熊谷－14	埼玉県	熊谷市広瀬字八反田675番67	48,500	47,500	△ 2.1
5	坂戸－4	埼玉県	坂戸市西坂戸2丁目1566番18 『西坂戸2－6－10』	30,600	30,000	△ 2.0
6	相模原緑5－4	神奈川県	相模原市緑区与瀬字稲原411番2外	62,000	60,800	△ 1.9
7	市原－31	千葉県	市原市松崎字花ノ台493番	10,400	10,200	△ 1.9
8	利根－1	茨城県	北相馬郡利根町大字立木字宮宿2182番9	8,360	8,200	△ 1.9
9	川島－2	埼玉県	比企郡川島町大字飯島字榎戸383番1	15,900	15,600	△ 1.9
10	つくばみらい－3	茨城県	つくばみらい市谷井田字南耕地1212番9	22,700	22,300	△ 1.8

順位	大 阪 圏 ・ 全 用 途					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和5年基準地価格 円／㎡	令和6年基準地価格 円／㎡	変動率 %
1	岬－1	大阪府	泉南郡岬町多奈川谷川1847番3	14,200	13,500	△ 4.9
2	岬－4	大阪府	泉南郡岬町深日2450番62	20,700	19,700	△ 4.8
3	木津川－15	京都府	木津川市加茂町観音寺中貝戸3番	18,500	17,700	△ 4.3
4	吉野－2	奈良県	吉野郡吉野町大字立野261番5	21,600	20,800	△ 3.7
5	吉野－1	奈良県	吉野郡吉野町大字六田1208番1	13,700	13,200	△ 3.6
6	五條－5	奈良県	五條市西吉野町和田182番1	11,100	10,700	△ 3.6
7	上牧－4	奈良県	北葛城郡上牧町下牧6丁目117番9 『下牧6－2－10』	40,000	38,600	△ 3.5
8	五條3－1	奈良県	五條市下之町227番	8,280	8,000	△ 3.4
9	三郷－1	奈良県	生駒郡三郷町三室1丁目109番 『三室1－7－14』	39,000	37,700	△ 3.3
10	下市－1	奈良県	吉野郡下市町大字新住147番8	21,300	20,600	△ 3.3

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	名古屋圏・全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円／㎡	令和6年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	南知多５－２	愛知県	知多郡南知多町大字師崎字向島８番４	25,000	23,700	△ 5.2
2	南知多－１	愛知県	知多郡南知多町大字大井字西園１１４番１	18,100	17,300	△ 4.4
3	西尾－１２	愛知県	西尾市東幡豆町中柴３６番	30,900	29,700	△ 3.9
4	美浜５－２	愛知県	知多郡美浜町大字河和字北田面１８番５	45,200	43,500	△ 3.8
5	南知多５－１	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字鳥居８８番	25,400	24,500	△ 3.5
6	西尾－１１	愛知県	西尾市鳥羽町古新田１６番１４	35,200	34,000	△ 3.4
7	西尾－１４	愛知県	西尾市吉良町富好新田井戸東３番１外	35,800	34,600	△ 3.4
8	南知多－２	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字新居４２番１	15,000	14,500	△ 3.3
9	西尾－９	愛知県	西尾市一色町一色東前新田５３番	36,700	35,500	△ 3.3
10	豊田－２６	愛知県	豊田市武節町ソト田８３番２外	15,400	14,900	△ 3.2

順位	地方圏・全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円／㎡	令和6年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	輪島５－１	石川県	輪島市新橋通八字２番１８	28,000	23,200	△ 17.1
2	輪島５－２	石川県	輪島市門前町清水壱２番	12,900	10,800	△ 16.3
3	輪島－２	石川県	輪島市河井町壱五部９０番５６外	29,800	25,400	△ 14.8
4	能登５－３	石川県	鳳珠郡能登町字松波壱○字２６番１	14,300	12,200	△ 14.7
5	珠洲５－１	石川県	珠洲市飯田町壱壱部６７番５	14,800	12,700	△ 14.2
6	輪島－４	石川県	輪島市門前町館イ１番１外	7,600	6,550	△ 13.8
6	穴水－２	石川県	鳳珠郡穴水町字由比ヶ丘は２８番	7,600	6,550	△ 13.8
8	能登－２	石川県	鳳珠郡能登町字鶴川式○字３５番５	6,200	5,350	△ 13.7
9	能登－４	石川県	鳳珠郡能登町字松波壱○字６９番	9,800	8,500	△ 13.3
10	内灘－６	石川県	河北郡内灘町字宮坂ホ２０番	13,600	11,800	△ 13.2

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第２位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。