

(1 1) 基準地価格高順位表 (全国)

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	住 宅 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和5年基準地価格 円／㎡	令和6年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	港－１０	東京都	港区赤坂一丁目１４２４番１ 『赤坂１－１４－１１』	5,240,000	5,560,000	6.1
2	千代田－１	東京都	千代田区六番町６番１外	4,390,000	4,620,000	5.2
3	千代田－２	東京都	千代田区三番町９番４	3,250,000	3,580,000	10.2
4	千代田－４	東京都	千代田区麴町二丁目１０番４外	2,720,000	2,990,000	9.9
5	千代田－３	東京都	千代田区二番町１２番１０	2,410,000	2,650,000	10.0
5	港－６	東京都	港区六本木五丁目３６７番１ 『六本木５－１３－１』	2,430,000	2,650,000	9.1
7	港－４	東京都	港区南青山四丁目４８７番 『南青山４－２６－１８』	2,030,000	2,200,000	8.4
8	港－３	東京都	港区西麻布三丁目４番２１ 『西麻布３－１５－８』	1,910,000	2,080,000	8.9
9	渋谷－１	東京都	渋谷区神宮前三丁目１３番１３ 『神宮前３－１３－１３』	1,760,000	2,040,000	15.9
10	港－９	東京都	港区芝浦四丁目１番３４ 『芝浦４－５－１６』	1,730,000	1,920,000	11.0

順位	商 業 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和5年基準地価格 円／㎡	令和6年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	中央５－１３	東京都	中央区銀座二丁目２番１９外 『銀座２－６－７』	40,100,000	42,100,000	5.0
2	中央５－１４	東京都	中央区銀座六丁目４番１３外 『銀座６－８－３』	28,800,000	30,000,000	4.2
3	港５－１４	東京都	港区北青山三丁目３３番２ 『北青山３－５－３０』	27,800,000	29,000,000	4.3
4	千代田５－１	東京都	千代田区丸の内三丁目２番外 『丸の内３－３－１』	26,800,000	27,000,000	0.7
5	千代田５－２４	東京都	千代田区大手町一丁目５番３９外 『大手町１－８－１』	25,500,000	25,700,000	0.8
6	北５－２	大阪府	大阪市北区大深町２０７番外 『大深町４－２０』	23,000,000	23,900,000	3.9
7	中央５－３	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町４６番１外 『宗右衛門町７－２』	19,500,000	22,400,000	14.9
8	新宿５－４	東京都	新宿区西新宿一丁目１８番２ 『西新宿１－１８－２』	20,300,000	21,400,000	5.4
9	中村５－１	愛知県	名古屋市中村区名駅３丁目２７０１番外 『名駅三丁目２８番１２号』	19,200,000	19,600,000	2.1
10	新宿５－１０	東京都	新宿区新宿三丁目５番２外 『新宿３－５－４』	18,400,000	19,400,000	5.4

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	工 業 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和5年基準地価格 円／㎡	令和6年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	大田9－3	東京都	大田区東海二丁目7番1 『東海2－1－2』	748,000	778,000	4.0
2	港9－1	東京都	港区港南五丁目4番4 『港南5－4－36』	600,000	625,000	4.2
3	大田9－2	東京都	大田区平和島三丁目13番3 『平和島3－1－11』	530,000	568,000	7.2
4	江東9－3	東京都	江東区東雲二丁目9番42 『東雲2－14－19』	505,000	556,000	10.1
5	江東9－1	東京都	江東区新砂一丁目631番16外 『新砂1－13－9』	－	475,000	－
6	江戸川9－1	東京都	江戸川区臨海町三丁目6番25 『臨海町3－6－3』	385,000	406,000	5.5
7	北9－1	東京都	北区堀船二丁目33番1外 『堀船2－33－11』	358,000	382,000	6.7
8	江東9－2	東京都	江東区新木場四丁目12番12 『新木場4－3－17』	335,000	380,000	13.4
8	大田9－1	東京都	大田区京浜島二丁目7番27 『京浜島2－7－16』	332,000	380,000	14.5
10	市川9－2	千葉県	市川市塩浜1丁目7番1外	308,000	365,000	18.5

順位	全 用 途					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和5年基準地価格 円／㎡	令和6年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	中央5－13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2－6－7』	40,100,000	42,100,000	5.0
2	中央5－14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6－8－3』	28,800,000	30,000,000	4.2
3	港5－14	東京都	港区北青山三丁目33番2 『北青山3－5－30』	27,800,000	29,000,000	4.3
4	千代田5－1	東京都	千代田区丸の内三丁目2番外 『丸の内3－3－1』	26,800,000	27,000,000	0.7
5	千代田5－24	東京都	千代田区大手町一丁目5番39外 『大手町1－8－1』	25,500,000	25,700,000	0.8
6	北5－2	大阪府	大阪市北区大深町207番外 『大深町4－20』	23,000,000	23,900,000	3.9
7	中央5－3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7－2』	19,500,000	22,400,000	14.9
8	新宿5－4	東京都	新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1－18－2』	20,300,000	21,400,000	5.4
9	中村5－1	愛知県	名古屋市中村区名駅3丁目2701番外 『名駅三丁目28番12号』	19,200,000	19,600,000	2.1
10	新宿5－10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外 『新宿3－5－4』	18,400,000	19,400,000	5.4