



令和6年10月31日
不動産・建設経済局不動産市場整備課

法人取引量指数 令和6年7月分を公表（試験運用） ～全国において、前月比6.5%上昇～

国土交通省は、登記データをもとに法人が取得した既存建物（住宅・非住宅）の移転登記量を加工・指数化した法人取引量指数を毎月発表しています。直近の令和6年7月分（住宅・非住宅）については、前月比6.5%上昇していることがわかりました。

【ポイント】

- 直近の令和6年7月分の同指数は、合計・季節調整値は前月比6.5%増の273.0、住宅合計・季節調整値は前月比4.8%増の294.6
- 戸建住宅の季節調整値は前月比3.0%増の341.5、マンションの季節調整値は前月比6.0%増の252.7、非住宅の季節調整値は前月比11.9%増の234.1

【指標の推移】

※H22(2010)年平均=100

	R6.7	R6.6	R6.5	R6.4
合計（戸建住宅・マンション・非住宅）季節調整値	273.0	256.4	270.8	259.2
同 原系列	269.9	256.7	248.2	243.7
住宅合計（戸建住宅・マンション）季節調整値	294.6	281.1	290.3	281.0
同 原系列	294.9	286.5	273.5	268.6
戸建住宅 季節調整値	341.5	331.4	333.1	325.1
同 原系列	341.2	337.0	310.4	302.5
マンション 季節調整値	252.7	238.3	252.1	241.6
同 原系列	252.7	240.5	239.8	237.6
非住宅 季節調整値	234.1	209.3	238.0	220.0
同 原系列	223.9	201.9	201.6	197.8

【法人取引量指数掲載ウェブページ】

https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/tochi_fudousan_kensetsugyo_tk5_000001_00017.html

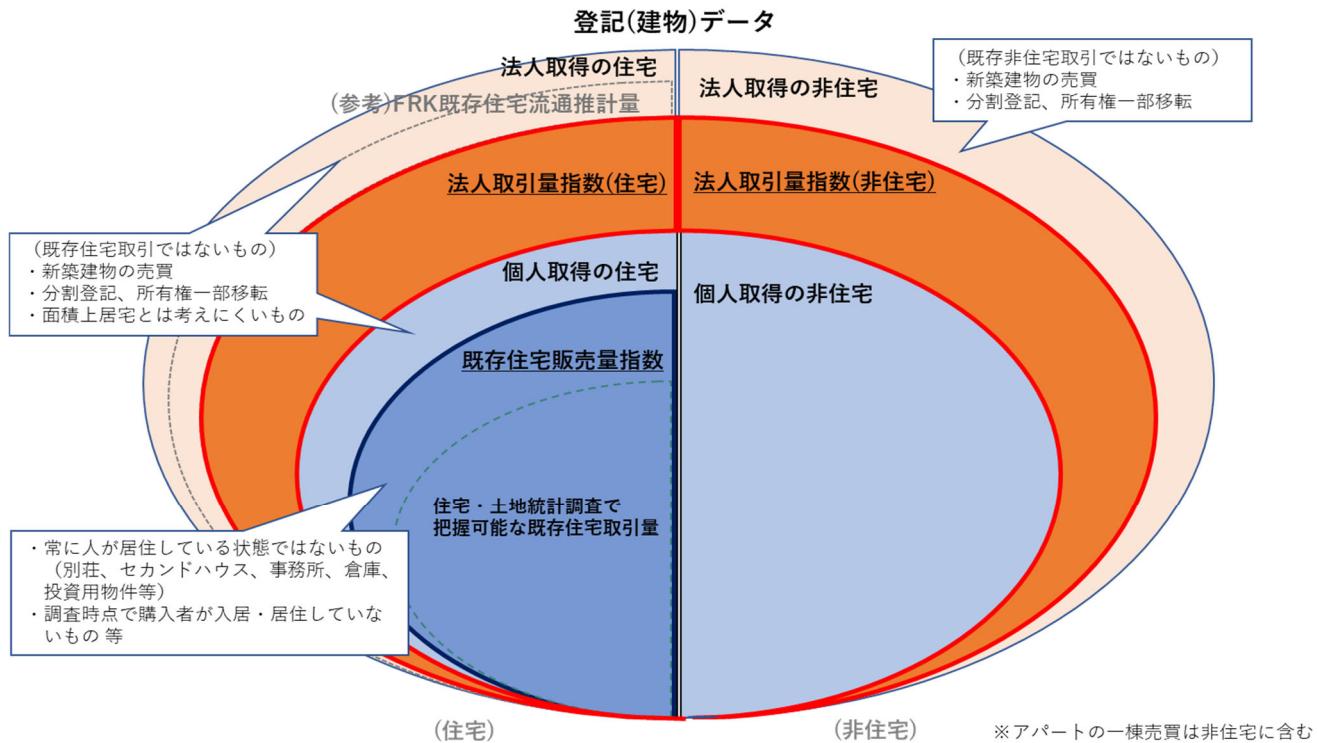
〈問い合わせ先〉 不動産・建設経済局不動産市場整備課 課長補佐 片田（内線 30-633）
平田・橋本（内線 30-214）

（代） 03-5253-8111 （直） 03-5253-8375

【法人取引量指標の定義】

- 建物の売買を原因とした所有権移転登記戸数（登記データ）のうち、法人取得の住宅及び非住宅で、既存住宅取引又は既存非住宅取引ではないものを除いたものとする。
- 既存住宅販売量指標と集計方法を統一し、比較出来るようにするため、マンションにおいて床面積30m²未満の数値を含んだものと除去したものを併用して公表する。※
※既存住宅販売量指標では、個人による床面積30m²未満のワンルームマンション取得が増大している現状に鑑み、マンションにおいて、上記のような場合分けをおこない、併用して公表している。
- 各月の取引量における季節性を排除するため、月次指標において季節調整を行うこととする。

【法人取引量指標 対象イメージ】



【令和6年7月 法人取引量指標 一覧】

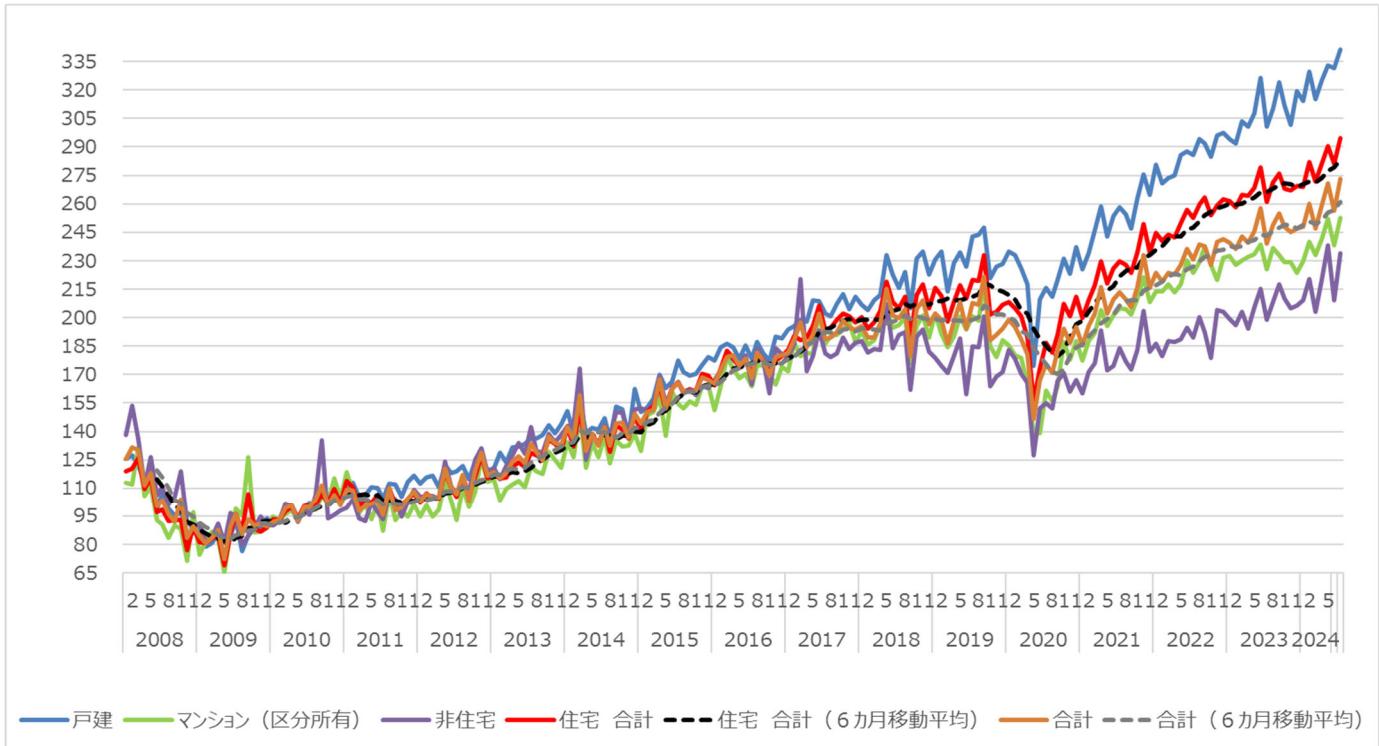
※H22(2010)年平均=100 各数値は季節調整値

	合計(①・②・④)		合計 (①・③・④ マンション の30m ² 未満除く)		住宅 合計(①・②)		住宅 合計 (①・③ マンションの 30m ² 未満除く)		①戸建住宅		②マンション(区分所有)		③マンション (区分所有) (30m ² 未満除く)		④非住宅	
	法人取引 量指標	対前月比 (%)	法人取引 量指標	対前月比 (%)	法人取引 量指標	対前月比 (%)	法人取引 量指標	対前月比 (%)	法人取引 量指標	対前月比 (%)	法人取引 量指標	対前月比 (%)	法人取引 量指標	対前月比 (%)	法人取引 量指標	対前月比 (%)
	全国	273.0	6.5	274.2	6.4	294.6	4.8	299.7	4.5	341.5	3.0	252.7	6.0	250.3	5.6	234.1
都市圏別																
南関東圏	252.4	5.5	252.4	4.0	255.2	6.2	257.2	2.8	337.9	4.5	224.5	8.6	215.7	3.2	245.8	5.8
名古屋圏	278.1	▲0.7	277.5	▲1.1	295.8	▲3.4	295.1	▲4.2	311.4	▲5.6	268.4	▲0.7	264.3	0.1	253.9	4.1
京阪神圏	286.9	6.0	280.9	7.3	328.5	4.0	324.9	5.4	304.1	3.0	358.5	5.1	359.1	9.4	201.6	12.7
都府県別																
東京都	243.2	4.9	241.2	1.9	240.9	5.6	238.3	3.6	332.0	3.2	219.6	6.0	207.0	2.6	250.9	0.7
愛知県	275.3	1.7	273.3	1.1	271.5	▲3.6	268.0	▲4.8	277.6	▲8.3	262.4	▲2.0	257.0	0.2	285.7	13.3
大阪府	273.8	4.7	257.3	4.8	313.1	2.6	293.5	2.5	274.2	▲0.5	361.5	4.6	318.7	5.0	185.3	7.8

○都市圏 **南関東圏**：埼玉・千葉・東京・神奈川 **名古屋圏**：岐阜・愛知・三重 **京阪神圏**：京都・大阪・兵庫

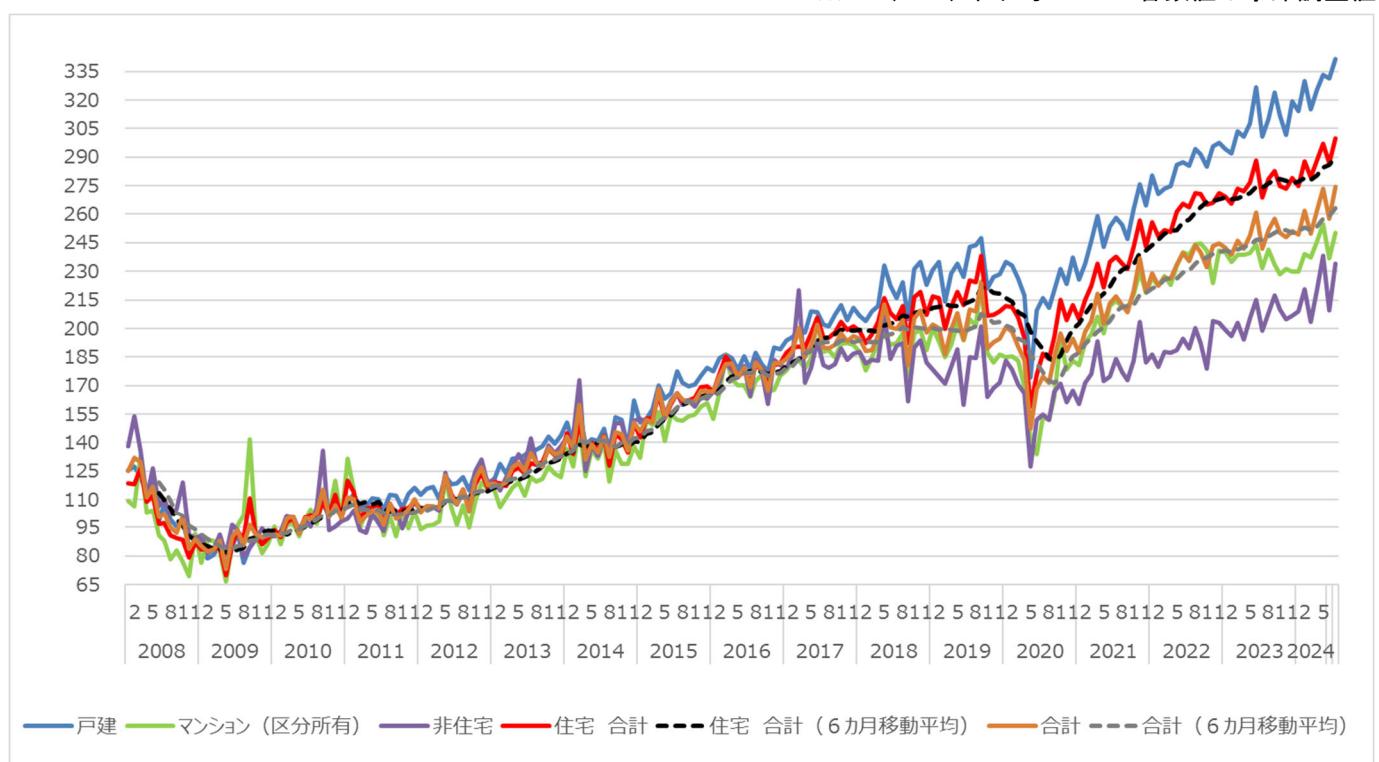
【法人取引量指数 合計（戸建住宅・マンション・非住宅）】

※H22(2010)年平均=100 各数値は季節調整値



【法人取引量指標 合計（戸建住宅・マンション（マンションの30m²未満除く）・非住宅）】

※H22(2010)年平均=100 各数値は季節調整値



1 全国
Nation Wide(Japan)

合計(①+②+④) Gross			合計(①+③+④) マンション の30m未満除く Gross(Condominiums except under 30m)			住宅 合計(①+②) Residential Gross			住宅 合計(①+③) マンショ ンの30m未満除く Residential Gross(Condo miniums except under 30m)			①戸建住宅 Detached House			②マンション(区分所有) Condominiums			③マンション(区分所有) 30m未満除く Condominiums except under 30m			④非住宅 Non-residential																																		
指數 (季節 調整値) Number of housing transaction Index (average of 2010-100, seasonal adjusted)	対前 月比(%) change compared to earlier month (%)	サンプ ル数(季 節調整 前) Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)	指數 (季節 調整値) Number of housing transaction Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	対前 月比(%) change compared to earlier month (%)	サンプ ル数(季 節調整 前) Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)	指數 (季節 調整値) Number of housing transaction Index (average of 2010-100, seasonal adjusted)	対前 月比(%) change compared to earlier month (%)	サンプ ル数(季 節調整 前) Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)	指數 (季節 調整値) Number of housing transaction Index (average of 2010-100, seasonal adjusted)	対前 月比(%) change compared to earlier month (%)	サンプ ル数(季 節調整 前) Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)	指數 (季節 調整値) Number of housing transaction Index (average of 2010-100, seasonal adjusted)	対前 月比(%) change compared to earlier month (%)	サンプ ル数(季 節調整 前) Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)	指數 (季節 調整値) Number of housing transaction Index (average of 2010-100, seasonal adjusted)	対前 月比(%) change compared to earlier month (%)	サンプ ル数(季 節調整 前) Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)	指數 (季節 調整値) Number of housing transaction Index (average of 2010-100, seasonal adjusted)	対前 月比(%) change compared to earlier month (%)	サンプ ル数(季 節調整 前) Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)	指數 (季節 調整値) Number of housing transaction Index (average of 2010-100, seasonal adjusted)	対前 月比(%) change compared to earlier month (%)	サンプ ル数(季 節調整 前) Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)																																
201801 195.6 0.9 12,562 194.5 ▲0.7 11,392 200.1 1.3 8,287 198.7 ▲1.3 7,117 206.8 ▲2.0 3,867 192.7 3.1 4,420 187.8 ▲1.8 3,250 187.5 0.3 4,275	201802 189.6 ▲▲3.0 13,375 188.2 ▲▲3.2 12,085 194.1 ▲▲3.0 9,106 192.2 ▲▲3.3 7,816 204.0 ▲▲4.4 4,471 185.8 ▲▲3.6 4,635 178.0 ▲▲5.2 3,345 181.7 ▲▲1 4,269	201803 189.5 ▲▲0.1 20,487 188.8 0.3 18,791 197.6 1.8 12,923 196.8 2.4 11,227 209.0 2.5 6,281 187.9 1.1 6,642 185.0 3.9 4,946 183.6 1.0 7,564	201804 197.1 4.0 14,913 196.5 4.1 13,352 203.5 3.0 10,269 203.3 3.3 8,908 211.7 1.3 4,919 196.0 4.3 5,350 192.2 3.9 3,989 183.2 ▲▲0.2 4,644	201805 215.3 9.2 15,551 212.7 8.2 14,059 218.9 7.6 10,786 215.9 6.2 9,294 233.1 10.1 5,413 203.9 4.1 5,373 197.0 2.5 3,881 207.2 13.1 4,765	201806 201.0 ▲▲6.6 16,176 200.7 ▲▲5.6 14,807 208.2 ▲▲4.9 10,959 208.2 ▲▲4.5 6,583 194.5 4.6 5,683 194.5 4.6 5,276 191.3 ▲▲2.9 3,907 184.0 ▲▲11.2 5,217	201807 199.8 ▲▲0.6 16,282 199.6 ▲▲0.6 14,867 204.8 ▲▲1.6 10,966 204.8 ▲▲1.6 9,551 215.9 ▲▲3.0 5,495 195.9 0.7 5,471 192.2 0.5 4,056 190.8 3.7 5,316	201808 204.3 2.2 15,300 204.4 2.4 14,000 211.0 3.0 10,403 211.8 3.4 9,103 224.1 3.8 5,307 200.2 2.2 5,096 197.5 2.8 3,798 192.5 0.9 4,897	201809 179.9 ▲▲12.0 16,572 180.7 ▲▲11.6 14,446 190.1 ▲▲9.9 10,301 192.5 ▲▲9.1 9,075 204.9 ▲▲8.6 5,347 175.9 ▲▲12.1 4,954 175.1 ▲▲11.3 3,728 161.8 ▲▲15.9 5,371	201810 204.5 13.7 15,932 205.4 13.7 14,704 211.9 11.4 10,918 216.6 12.5 9,690 231.0 12.7 5,830 195.4 11.1 5,088 197.4 12.7 3,860 189.8 17.3 5,014	201811 209.0 2.2 16,507 209.5 2.0 15,151 217.5 2.7 11,527 219.0 1.1 10,171 235.0 1.7 6,091 201.2 3.0 5,436 199.2 0.9 4,080 193.8 2.1 4,980	201812 196.8 ▲▲5.9 16,964 197.7 ▲▲5.7 18,065 204.9 ▲▲5.8 12,941 207.2 ▲▲5.4 6,945 189.3 ▲▲5.9 5,996 188.8 ▲▲5.2 4,367 182.3 ▲▲5.9 6,753	201901 202.4 2.8 13,114 202.2 2.3 11,932 215.6 5.2 8,026 216.8 4.7 7,844 230.7 3.5 4,339 201.9 6.6 4,687 200.2 6.0 3,505 178.6 ▲▲2.0 4,088	201902 198.6 ▲▲1.8 14,030 200.3 ▲▲1.0 12,895 211.6 ▲▲1.9 9,924 215.8 ▲▲0.5 8,769 234.9 1.8 5,156 191.3 ▲▲5.3 4,768 193.1 ▲▲3.5 3,633 174.5 ▲▲2.3 4,106	201903 186.1 ▲▲6.3 19,809 186.4 ▲▲6.9 18,269 198.1 ▲▲6.4 12,827 199.7 ▲▲7.4 11,287 214.0 ▲▲8.9 6,402 184.4 6.425 185.1 ▲▲4.2 4,885 171.0 ▲▲2.0 6,982	201904 198.2 6.5 15,077 199.5 7.1 13,861 208.0 5.0 10,484 211.4 5.9 9,268 228.8 6.9 5,318 190.2 3.1 5,166 191.3 3.4 3,950 179.8 5.1 4,593	201905 208.1 5.0 15,094 208.1 4.3 13,821 217.3 4.5 10,707 219.0 3.6 9,434 234.2 2.4 5,423 200.8 5.6 5,284 202.9 6.1 4,011 189.3 5.3 4,387	201906 194.2 ▲▲6.7 15,455 193.9 ▲▲6.8 14,163 210.3 ▲▲3.3 10,994 212.2 ▲▲3.1 9,702 227.1 ▲▲3.0 5,755 193.9 ▲▲3.4 5,239 193.6 ▲▲4.6 3,947 159.7 ▲▲15.6 4,461	201907 207.6 6.9 16,906 209.8 8.2 15,628 220.1 4.7 11,773 225.1 6.1 10,495 242.8 6.9 6,163 200.7 3.5 5,610 204.9 5.8 4,332 184.7 15.6 5,133	201908 207.0 ▲▲0.3 15,485 209.0 ▲▲0.4 14,298 219.5 ▲▲0.3 10,795 224.2 ▲▲0.4 9,608 243.8 0.4 5,743 198.4 ▲▲1.1 5,052 201.4 ▲▲1.7 3,865 184.4 ▲▲0.2 4,690	201909 221.7 7.1 19,370 224.0 7.2 17,970 232.3 6.2 12,652 238.3 6.3 11,252 247.2 1.4 6,461 219.4 10.5 6,191 224.8 11.6 4,791 200.9 9.0 6,718	201910 188.4 ▲▲15.1 17,474 189.5 ▲▲15.4 13,597 201.5 ▲▲13.6 10,428 206.6 ▲▲13.3 9,278 221.0 ▲▲10.6 5,607 185.0 ▲▲15.7 4,821 187.4 ▲▲16.6 3,671 163.9 ▲▲18.4 4,319	201911 190.9 1.4 15,148 193.0 1.8 14,044 202.9 0.7 10,776 207.3 0.3 9,672 227.0 2.7 5,914 179.3 ▲▲3.0 4,862 182.0 ▲▲2.9 3,758 168.8 3.0 4,372	201912 194.1 1.7 19,561 194.5 0.8 17,839 206.9 2.0 13,183 209.0 0.8 11,461 228.3 0.6 7,163 188.0 4.9 6,020 186.2 2.4 4,298 171.5 1.6 6,378	202001 199.0 2.5 12,929 200.7 3.2 11,864 208.1 0.6 8,747 211.7 1.3 7,682 235.1 3.0 4,428 185.1 ▲▲1.6 4,319 184.9 ▲▲0.7 3,254 183.1 6.8 4,182	202002 195.2 ▲▲9.1 13,769 198.4 ▲▲1.1 12,777 204.9 ▲▲1.5 9,586 211.1 ▲▲0.3 8,594 233.1 ▲▲0.8 5,098 180.2 ▲▲2.7 4,448 185.5 0.3 3,496 178.2 ▲▲2.7 4,183	202003 188.5 ▲▲3.4 19,751 190.6 ▲▲4.0 18,392 200.8 ▲▲2.0 12,869 205.6 ▲▲2.6 11,510 226.2 ▲▲3.0 6,731 178.6 ▲▲0.9 6,138 183.0 ▲▲1.4 4,779 170.3 ▲▲4.4 6,882	202004 180.8 ▲▲4.1 13,802 183.6 ▲▲3.7 12,813 189.3 ▲▲5.7 9,536 194.9 ▲▲5.2 8,547 217.5 ▲▲3.8 5,072 164.8 ▲▲7.7 4,464 169.1 ▲▲7.6 3,475 165.9 ▲▲2.6 4,266	202005 146.4 ▲▲19.0 10,659 147.3 19.4 9,823 156.1 ▲▲17.5 7,676 159.2 ▲▲18.3 6,840 174.4 ▲▲19.8 4,033 139.2 ▲▲15.5 3,643 142.3 ▲▲15.8 2,807	202006 167.1 14.1 13,275 168.0 14.0 12,247 173.1 4.5 10,707 192.5 10.4 8,033 209.5 20.2 5,282 139.2 0.0 3,779 134.1 ▲▲5.8 2,751	202007 175.5 5.0 14,291 174.5 3.9 13,027 186.9 8.0 9,993 186.9 6.3 8,729 215.8 3.0 5,477 161.7 16.2 4,516 153.3 14.3 3,252 154.9 1.9 4,298	202008 170.9 ▲▲2.6 12,785 171.5 ▲▲1.7 11,739 181.5 ▲▲2.9 8,918 183.7 ▲▲1.7 7,871 210.9 ▲▲2.3 4,949 155.7 3.7 3,969 151.9 ▲▲0.9 2,922 152.0 ▲▲1.9 3,867	202009 182.6 6.8 16,018 184.8 7.8 14,884 191.1 5.3 10,406 195.8 6.5 9,272 220.1 4.4 5,767 163.6 5.1 4,639 164.1 8.1 3,505 166.6 9.6 5,612	202010 194.3 6.4 15,216 197.4 6.8 14,127 207.4 8.5 10,739 214.9 9.8 9,650 231.3 5.1 5,864 187.0 14.3 4,875 193.5 17.9 3,788 170.9 2.6 4,477	202011 186.9 ▲▲3.8 14,833 188.2 ▲▲4.6 13,718 200.7 ▲▲3.2 10,639 204.1 ▲▲5.0 9,524 223.2 ▲▲3.5 5,825 177.6 ▲▲5.0 4,814 178.5 ▲▲7.7 3,699 161.2 ▲▲5.6 4,194	202012 195.1 4.4 19,765 194.9 3.5 17,935 210.8 5.1 13,537 212.5 4.1 11,707 237.3 6.3 7,498 187.6 5.6 6,039 182.9 2.5 4,209 167.1 3.6 6,228	202013 185.5 ▲▲4.9 12,036 187.4 ▲▲3.8 11,072 199.7 ▲▲5.3 8,384 204.7 ▲▲3.7 7,420 225.6 ▲▲4.9 4,249 177.5 ▲▲5.4 4,135 180.7 ▲▲1.2 3,171 160.1 ▲▲4.2 3,652	202014 195.7 5.5 13,808 198.2 5.7 12,769 209.3 4.8 9,777 215.0 5.0 8,738 234.1 3.8 5,106 187.5 5.7 4,671 192.7 6.6 3,632 171.5 7.1 4,031	202015 202.0 ▲▲6.6 17,784 202.5 ▲▲7.1 13,391 218.0 ▲▲5.1 10,714 221.6 ▲▲5.4 9,521 242.8 ▲▲6.2 5,621 195.4 ▲▲4.3 5,093 197.4 ▲▲4.2 3,900 172.3 ▲▲10.8 4,070	202016 209.6 3.8 16,693 213.2 5.3 15,576 226.0 3.7 11,884 234.9 6.0 10,767 253.4 4.3 6,388 201.1 2.9 5,496 212.0 7.4 4,379 174.8 1.5 4,809	202017 213.2 1.7 17,306 217.0 1.8 16,161 229.6 1.6 12,233 237.8 1.2 11,088 258.0 1.8 6,534 204.8 1.8 5,699 214.7 1.3 4,554 184.0 5.3 5,073	202018 209.7 ▲▲1.7 15,686 212.2 ▲▲2.2 14,534 227.8 ▲▲0.8 11,181 234.2 ▲▲1.5 10,029 254.4 ▲▲1.4 5,958 204.6 ▲▲0.1 5,223 211.1 ▲▲1.7 4,071 176.9 ▲▲3.8 4,505	202019 205.2 ▲▲2.1 18,120 208.5 ▲▲1.8 16,886 223.5 ▲▲1.9 12,249 231.2 ▲▲1.3 11,015 247.1 ▲▲2.9 6,487 201.5 ▲▲1.5 5,762 211.0 ▲▲0.0 4,528 172.9 ▲▲2.3 5,871	202020 216.1 5.3 16,903 219.7 5.4 15,676 234.2 4.8 12,123 243.0 5.1 10,896 262.7 6.3 6,640 209.9 3.3 5,483 217.9 3.3 4,256 183.0 5.8 4,780	202021 233.1 7.9 18,498 236.9 7.8 17,282 249.4 6.5 13,180 256.8 5.7 11,964 275.5 4.9 7,201 221.5 5.5 5,979 229.8 5.5 4,763 203.6 11.3 5,318	202022 215.8 ▲▲7.4 21,963 219.3 ▲▲7.4 20,260 234.6 ▲▲5.9 15,156 242.9 ▲▲4.0 8,430 264.6 ▲▲4.0 6,726 208.3 ▲▲6.0 7,272 218.7 ▲▲4.8 5,023 182.0 ▲▲10.6 6,807	202023 223.8 3.7 14,411 228.8 4.3 13,419 244.7 4.3 10,201 255.6 5.2 9,209 280.4 6.0 5,257 213.7 2.6 4,944 226.7 3.6 3,952 186.1 2.3 4,210	202024 219.2 ▲▲2.1 15,452 222.3 ▲▲2.8 14,305 240.6 ▲▲1.7 11,217 248.6 ▲▲2.8 10,070 270.9 ▲▲3.4 5,880 213.8 0.0 5,337 222.6 ▲▲1.8 4,190 179.9 ▲▲3.3 4,235	202025 223.6 2.0 22,928 226.7 2.0 21,428 243.9 1.4 15,459 251.8 1.3 13,959 273.4 1.0 8,068 217.7 1.9 5,891 187.7 4.4 5,469	202026 222.6 ▲▲0.4 21,045 225.9 ▲▲0.3 15,825 242.4 ▲▲0.6 12,215 250.6 ▲▲0.5 10,995 274.9 0.5 6,435 213.5 ▲▲1.9 5,780 222.8 ▲▲2.1 4,560	202027 228.0 24.9 16,791 233.3 3.3 15,752 249.6 3.0 12,290 261.4 4.3 11,251 285.8 4.0 6,635 217.4 1.8 5,655 232.9 4.5 4,616 188.7 0.9 4,501	202028 236.2 3.6 18,973 239.5 2.6 17,640 256.8 2.9 13,614 265.5 1.6 12,281 287.4 0.6 6,235 220.0 3.2 5,002 194.7 3.2 5,359	202029 230.4 ▲▲2.5 18,621 235.4 ▲▲1.7 17,487 252.8 ▲▲1.6 13,414 263.9 ▲▲0.6 12,280 285.6 ▲▲0.6 7,211 223.9 ▲▲2.7 6,203 238.7 ▲▲0.6 5,069 189.6 ▲▲2.6 5,207	202030 238.6 3.6 18,742 243.8 3.6 16,695 259.8 2.8 12,745 271.0 2.7 11,598 294.1 3.0 6,872 229.4 2.5 5,873 244.1 2.3 4,726	202031 237.7 ▲▲0.4 21,069 239.9 ▲▲1.6 19,495 263.4 1.4 14,503 270.5 ▲▲0.2 12,929 291.6 ▲▲0.9 7,666 237.7 3.6 6,837 244.9 0.3 5,263 192.5 ▲▲3.9 5,666	202032 228.0 ▲▲4.1 17,815 232.4 ▲▲3.1 16,546 254.1 ▲▲3.5 13,147 265.2 ▲▲2.0 11,8