

「建築・都市のDX」ショート版ムービー シナリオ

■導入

地球から地上へと視点が降下し、映し出されるのは日本の都市、東京の姿。航空映像かと思いきや、実はそれは「PLATEAU」上の3D都市モデルだ。さらに視点は降下し、ある商業ビルに割り振られた「不動産ID」と、そのビルの「建築BIM」が内包する構造情報が表示される。

場面はMR（複合現実）技術を活用した近未来のワークショップに移る。老若男女が都市モデルを囲み、暮らしの未来について意見を交わしている。続いて、デジタルツインを用いてこれまでに行われてきた、建設や災害・防災に関するシミュレーションが映し出される。

「建築BIM」「PLATEAU」「不動産ID」「地理空間情報」が繋がることで、今後の「建築・都市のDX」は新たな展開を迎える。

■第1段階：OPEN

都市と建物の3Dモデルを自宅PCで操作して眺めているのは、若い夫婦。夫婦はPCでレストランを予約し、二人の子供たちとともにそこを訪れる。

テーブルに、給仕係がケーキを運んでくる。その日は男の子の誕生日だ。見計らったかのように窓の外で花火が上がリ、感嘆の表情を浮かべる男の子。実は夫婦は、事前に都市や建物の3Dデジタルモデルを閲覧し、レストランの席から花火が見えるよう、眺望をチェック済みだったのだ。

このように、人々が都市や建物の情報を手軽に利用できるようになることで、利便性やホスピタリティは向上し、データの新たな用途も発見されていく。

■第2段階：CIRCULATE

花火や錦鯉など、気に入った写真を眺めているのは、外国人観光客の二人。二人は茶室の前で立ち止まってタブレットをかざす。すると茶室の歴史や伝統的な構法などの情報が3Dモデルとともに表示される。

茶室や茶道に興味を持った二人は、茶道体験教室まで足を伸ばす。講師が運んできた錦鯉を模した和菓子をひと目見て、観光客は驚きの声を上げる。彼女は旅行中に錦鯉に魅了され、ストラップを買ってタブレットに付けるほどだったのだ。実はそれは偶然ではなく、観光アプリで彼女が共有した錦鯉の写真やその位置情報に基づいて、茶道体験教室のスタッフが特別に用意した彼女たちへのサプライズだった。

このように、都市や建物の情報が様々なコンテンツやサービスに活用され、人々の行動や嗜好を踏まえたサービスも提供されることで、観光のみならず地域経済は活性化し、街の隅々まで活気が広がっていく。

■第3段階：FORECAST

各種データを用いて建物設備等の状況がデジタルで管理され、光点として模式的に示されている。そんな街の上空をドローンが飛び、一機がマンションの一室に荷物を届ける。その部屋に住んでいるのは、先の茶道体験教室で講師を務めていた老婦人だ。

届けられた荷物を開けた彼女は、注文していないLED電球の存在に気づいて怪訝に思う。しかしその後、部屋の明かりをつけようとする、電球がちょうど一つ切れていた。実は物件の管理会社が、センサ情報等を通じて設備の劣化状況を把握しており、必要になるタイミングに合わせて食品の定期配送とともに電球を送っていたのだ。「ああ、そういうことだったのね。助かるわ」と彼女は納得の表情を浮かべる。夫が帰宅すると、二人はあたたかい光に照らされた部屋で楽しげに夕食を取る。夜間もドローン群は都市の上空を飛び、データが示す様々な問題の解決を続ける。

このように、都市や建物の情報に基づいて社会の潜在的な課題や需要を把握し、ドローン物流なども活用してそれらに先手を打って対応できるようになることで、人々の日常生活はさらに便利で充実したものになる。

■末尾

登場した人々の笑顔とともに、「Digital Moving Life」という標語が映し出される。単なる「Digital Life」ではなく、データを活用して人の感動（Moving）を生み出す。それが国土交通省の「建築・都市のDX」が目指す「Digital Moving Life」である。

(参考)「建築・都市のDX」ショートムービー ナレーション文字起こし

Digital Moving Life

データは、私たちの暮らしをどう変えるのだろう
効率が良く、災害に強い街を作ることはもちろん、
さまざまな空間や建物の情報を組み合わせて、
新しい感動を生み出すことができるとしたら——

Open

データが人々に開放され、
誰もがアクセスできるようになれば、
私たちの選択肢はもっと広がる

Circulate

データが地域を循環し、
ひとつの体験が、新たな体験へと繋がっていくようになれば、
その先で思いがけない出会いが、きっと私たちを待っている

Forecast

データで将来を予測し、
暮らしを支えるサービスが人々の隠れたニーズに先回りできるようになれば、
私たちはもっと、日常を味わえる

可能性は無限大

データと創造力をつなげて、
まだ見ぬ未来をつくろう

Digital Moving Life

データが、暮らしが、心が動く