

(1) 変動率上位順位表 (全国)

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和6年公示価格 円／㎡	令和7年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	富良野－4	北海道	富良野市北の峰町4777番33 『北の峰町25－11』	49,500	65,000	31.3
2	白馬－1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字堰別レ827番36	15,900	20,600	29.6
3	宮古島－6	沖縄県	宮古島市上野字野原東方原1104番	10,800	13,300	23.1
4	千歳－19	北海道	千歳市栄町2丁目25番20	76,500	94,000	22.9
5	合志－6	熊本県	合志市御代志字小池817番40	29,000	35,300	21.7
6	野沢温泉－1	長野県	下高井郡野沢温泉村大字豊郷字蟹沢7886番10	23,000	27,800	20.9
7	石垣－3	沖縄県	石垣市字平得西原129番3	57,200	68,800	20.3
8	石垣－2	沖縄県	石垣市字新川喜田盛14番1	58,600	69,900	19.3
9	福岡東－42	福岡県	福岡市東区箱崎6丁目4096番3 『箱崎6－11－1』	306,000	365,000	19.3
10	目黒－8	東京都	目黒区青葉台4丁目580番7 『青葉台4－6－19』	1,750,000	2,080,000	18.9

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和6年公示価格 円／㎡	令和7年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	千歳5－4	北海道	千歳市幸町3丁目19番2 (ホワイトビル)	86,000	128,000	48.8
2	千歳5－3	北海道	千歳市千代田町5丁目1番8 (東宙ビル)	119,000	170,000	42.9
3	千歳5－2	北海道	千歳市錦町2丁目10番3 (ビジネスホテルホーリン)	76,000	104,000	36.8
4	白馬5－1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字山越4093番2 (こいや)	22,400	29,800	33.0
5	渋谷5－13	東京都	渋谷区桜丘町15番6外 『桜丘町14－6』 (黒松ビル)	2,600,000	3,450,000	32.7
6	菊陽5－1	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字石坂2343番2 (富永ビル)	95,500	125,000	30.9
7	台東5－4	東京都	台東区浅草1丁目16番14外 『浅草1－1－2』 (ASAKUSA SQUARE)	5,560,000	7,170,000	29.0
8	高山5－1	岐阜県	高山市上三之町51番 (脇茶屋)	330,000	425,000	28.8
9	台東5－5	東京都	台東区西浅草2丁目66番2 『西浅草2－13－10』 (蔵田フラッツ西浅)	2,050,000	2,580,000	25.9
10	渋谷5－9	東京都	渋谷区神山町7番9 『神山町16－4』 (堀内ビル)	1,480,000	1,840,000	24.3

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	工 業 地					
	標 準 地 番 号	都道府県	標 準 地 の 所 在 地	令和6年公示価格 円／㎡	令和7年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	熊本大津9－1	熊本県	菊池郡大津町大字杉水字水口3327番1	30,000	40,000	33.3
2	千歳9－1	北海道	千歳市上長都1046番外	9,000	11,500	27.8
3	習志野9－3	千葉県	習志野市茜浜3丁目36番2外 『茜浜3－7－2』	135,000	165,000	22.2
4	熊本東9－1	熊本県	熊本市東区小山3丁目602番1 『小山3－2－77』	49,600	60,000	21.0
5	千歳9－2	北海道	千歳市流通1丁目2番6	15,000	18,000	20.0
5	石狩9－1	北海道	石狩市新港南1丁目28番69	6,000	7,200	20.0
5	仙台泉9－1	宮城県	仙台市泉区明通3丁目9番	50,000	60,000	20.0
8	市川9－2	千葉県	市川市二俣新町17番9外	255,000	305,000	19.6
9	仙台宮城野9－2	宮城県	仙台市宮城野区扇町1丁目1番7外 『扇町1－1－41』	134,000	160,000	19.4
10	船橋9－2	千葉県	船橋市日の出2丁目11番 『日の出2－17－1』	160,000	191,000	19.4

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	全 用 途					
	標 準 地 番 号	都道府県	標 準 地 の 所 在 地	令和6年公示価格 円／㎡	令和7年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	千歳5－4	北海道	千歳市幸町3丁目19番2 (ホワイトビル)	86,000	128,000	48.8
2	千歳5－3	北海道	千歳市千代田町5丁目1番8 (東宙ビル)	119,000	170,000	42.9
3	千歳5－2	北海道	千歳市錦町2丁目10番3 (ビジネスホテルホーリン)	76,000	104,000	36.8
4	熊本大津9－1	熊本県	菊池郡大津町大字杉水字水口3327番1	30,000	40,000	33.3
5	白馬5－1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字山越4093番2 (こいや)	22,400	29,800	33.0
6	渋谷5－13	東京都	渋谷区桜丘町15番6外 『桜丘町14－6』 (黒松ビル)	2,600,000	3,450,000	32.7
7	富良野5－4	北海道	富良野市北の峰町4777番33 『北の峰町25－11』	49,500	65,000	31.3
8	菊陽5－1	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字石坂2343番2 (富永ビル)	95,500	125,000	30.9
9	白馬5－1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字堰別レ827番36	15,900	20,600	29.6
10	台東5－4	東京都	台東区浅草1丁目16番14外 『浅草1－1－2』 (ASAKUSA SQUARE)	5,560,000	7,170,000	29.0

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。