

(2)住宅地の変動率上位順位表 (全国)

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
1	富良野 - 4	北海道 富良野市	65,000 49,500	31.3 27.9
2	白馬 - 1	長野県 北安曇郡白馬村	20,600 15,900	29.6 19.5
3	宮古島 - 6	沖縄県 宮古島市	13,300 10,800	23.1 21.2
4	千歳 - 1 9	北海道 千歳市	94,000 76,500	22.9 23.4
5	合志 - 6	熊本県 合志市	35,300 29,000	21.7 16.0
6	野沢温泉 - 1	長野県 下高井郡野沢温泉村	27,800 23,000	20.9 15.0
7	石垣 - 3	沖縄県 石垣市	68,800 57,200	20.3 11.9
8	石垣 - 2	沖縄県 石垣市	69,900 58,600	19.3 12.5
9	福岡東 - 4 2	福岡県 福岡市東区	365,000 306,000	19.3 15.0
10	目黒 - 8	東京都 目黒区	2,080,000 1,750,000	18.9 8.0
11	流山 - 2	千葉県 流山市	178,000 150,000	18.7 11.1
12	菊陽 - 8	熊本県 菊池郡菊陽町	121,000 102,000	18.6 13.3
13	石垣 - 1	沖縄県 石垣市	70,700 59,600	18.6 12.0
14	港 - 1 9	東京都 港区	1,850,000 1,560,000	18.6 13.0
15	流山 - 8	千葉県 流山市	160,000 135,000	18.5 12.5
16	流山 - 5	千葉県 流山市	90,000 76,000	18.4 4.3
17	野沢温泉 - 2	長野県 下高井郡野沢温泉村	20,400 17,300	17.9 10.9
18	宮古島 - 5	沖縄県 宮古島市	9,830 8,380	17.3 18.4
19	菊陽 - 3	熊本県 菊池郡菊陽町	77,000 65,800	17.0 12.3
20	流山 - 2 3	千葉県 流山市	194,000 166,000	16.9 16.1
21	足立 - 2 1	東京都 足立区	1,080,000 926,000	16.6 9.6
22	流山 - 2 0	千葉県 流山市	183,000 157,000	16.6 16.3
23	北 - 7	東京都 北区	1,730,000 1,490,000	16.1 9.6
24	福岡博多 - 1 5	福岡県 福岡市博多区	260,000 224,000	16.1 17.3
25	福岡博多 - 7	福岡県 福岡市博多区	226,000 195,000	15.9 19.6

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
26	流山 - 1 7	千葉県 流山市	124,000 107,000	15.9 7.0
26	流山 - 2 2	千葉県 流山市	248,000 214,000	15.9 16.3
28	目黒 - 2 2	東京都 目黒区	3,150,000 2,720,000	15.8 9.7
29	流山 - 1 5	千葉県 流山市	132,000 114,000	15.8 7.5
30	流山 - 1 0	千葉県 流山市	125,000 108,000	15.7 6.9
31	港 - 1 7	東京都 港区	2,280,000 1,970,000	15.7 13.9
32	渋谷 - 1 3	東京都 渋谷区	2,060,000 1,780,000	15.7 7.9
33	新宿 - 2 0	東京都 新宿区	1,550,000 1,340,000	15.7 8.1
34	流山 - 2 5	千葉県 流山市	370,000 320,000	15.6 17.2
35	福岡博多 - 1 1	福岡県 福岡市博多区	245,000 212,000	15.6 18.4
36	北 - 2 2	東京都 北区	1,200,000 1,040,000	15.4 9.4
37	目黒 - 1 8	東京都 目黒区	1,430,000 1,240,000	15.3 7.8
38	文京 - 1 3	東京都 文京区	2,710,000 2,350,000	15.3 8.8
39	目黒 - 3	東京都 目黒区	1,280,000 1,110,000	15.3 9.9
40	流山 - 1	千葉県 流山市	189,000 164,000	15.2 16.3
41	流山 - 4	千葉県 流山市	190,000 165,000	15.2 16.2
42	新宿 - 2 8	東京都 新宿区	954,000	15.1 5.1
43	福岡中央 - 1 3	福岡県 福岡市中央区	688,000 598,000	15.1 15.2
44	品川 - 1 7	東京都 品川区	1,150,000 1,000,000	15.0 10.1
44	荒川 - 6	東京都 荒川区	782,000 680,000	15.0 9.3
46	流山 - 9	千葉県 流山市	177,000 154,000	14.9 14.9
47	福岡中央 - 2	福岡県 福岡市中央区	1,310,000 1,140,000	14.9 17.5
48	新宿 - 2	東京都 新宿区	1,390,000 1,210,000	14.9 5.2
49	苫小牧 - 3 5	北海道 苫小牧市	46,500 40,500	14.8 14.1
50	渋谷 - 2 1	東京都 渋谷区	1,790,000 1,560,000	14.7 7.6

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
51	宮古島 - 1	沖縄県 宮古島市	57,700 50,300	14.7 5.7
52	成田 - 1 5	千葉県 成田市	32,000 27,900	14.7 6.5
53	新宿 - 3	東京都 新宿区	1,250,000 1,090,000	14.7 4.8
54	中央 - 4	東京都 中央区	1,720,000 1,500,000	14.7 7.9
55	港 - 9	東京都 港区	1,880,000 1,640,000	14.6 7.9
56	品川 - 7	東京都 品川区	1,490,000 1,300,000	14.6 6.6
57	目黒 - 9	東京都 目黒区	1,180,000 1,030,000	14.6 6.4
57	渋谷 - 1 0	東京都 渋谷区	1,180,000 1,030,000	14.6 6.5
59	中央 - 2	東京都 中央区	2,210,000 1,930,000	14.5 7.8
60	品川 - 4	東京都 品川区	1,500,000 1,310,000	14.5 7.4
61	中央 - 5	東京都 中央区	1,130,000 987,000	14.5 7.5
62	中央 - 9	東京都 中央区	1,660,000 1,450,000	14.5 8.2
63	渋谷 - 1 8	東京都 渋谷区	1,820,000 1,590,000	14.5 7.4
64	宮古島 - 3	沖縄県 宮古島市	47,500 41,500	14.5 7.5
65	中央 - 1	東京都 中央区	1,270,000 1,110,000	14.4 7.8
66	品川 - 9	東京都 品川区	1,590,000 1,390,000	14.4 5.3
67	港 - 1 2	東京都 港区	1,750,000 1,530,000	14.4 7.7
68	千歳 - 5	北海道 千歳市	84,000 73,500	14.3 19.5
68	柏 - 2 2	千葉県 柏市	160,000 140,000	14.3 9.4
68	中野 - 1 3	東京都 中野区	1,280,000 1,120,000	14.3 8.7
68	豊島 - 2 2	東京都 豊島区	1,200,000 1,050,000	14.3 7.7
68	横浜泉 - 2 6	神奈川県 横浜市泉区	232,000 203,000	14.3 9.1
73	船橋 - 2 4	千葉県 船橋市	241,000 211,000	14.2 14.7
74	福岡東 - 1 8	福岡県 福岡市東区	299,000 262,000	14.1 11.5
75	流山 - 1 6	千葉県 流山市	186,000 163,000	14.1 14.8

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
76	軽井沢 - 3	長野県 北佐久郡軽井沢町	170,000 149,000	14.1 12.0
77	福岡東 - 1 3	福岡県 福岡市東区	284,000 249,000	14.1 13.2
78	豊島 - 1 8	東京都 豊島区	1,090,000 956,000	14.0 8.0
79	港 - 1 4	東京都 港区	2,360,000 2,070,000	14.0 7.3
80	成田 - 1 4	千葉県 成田市	28,500 25,000	14.0 6.4
80	中央 - 3	東京都 中央区	1,710,000 1,500,000	14.0 6.4
82	目黒 - 2	東京都 目黒区	815,000 715,000	14.0 6.9
83	福岡南 - 7	福岡県 福岡市南区	416,000 365,000	14.0 12.0
84	福岡博多 - 9	福岡県 福岡市博多区	237,000 208,000	13.9 12.4
85	福岡西 - 2	福岡県 福岡市西区	319,000 280,000	13.9 12.9
86	福岡博多 - 1 4	福岡県 福岡市博多区	270,000 237,000	13.9 14.5
87	うるま - 2	沖縄県 うるま市	47,500 41,700	13.9 6.1
88	苫小牧 - 4 2	北海道 苫小牧市	37,000 32,500	13.8 15.7
89	目黒 - 1 4	東京都 目黒区	1,730,000 1,520,000	13.8 10.1
90	福岡博多 - 5	福岡県 福岡市博多区	379,000 333,000	13.8 15.6
91	軽井沢 - 1	長野県 北佐久郡軽井沢町	103,000 90,500	13.8 13.1
92	港 - 6	東京都 港区	1,320,000 1,160,000	13.8 6.4
93	品川 - 1 0	東京都 品川区	1,160,000 1,020,000	13.7 8.5
94	菊陽 - 2	熊本県 菊池郡菊陽町	91,500 80,500	13.7
95	福岡東 - 3 9	福岡県 福岡市東区	233,000 205,000	13.7 13.9
96	江東 - 2 0	東京都 江東区	1,000,000 880,000	13.6 7.3
96	久山 - 1	福岡県 糟屋郡久山町	50,000 44,000	13.6 15.8
96	菊陽 - 7	熊本県 菊池郡菊陽町	50,000 44,000	13.6 12.5
99	品川 - 2 2	東京都 品川区	926,000 815,000	13.6 9.2
100	流山 - 3	千葉県 流山市	142,000 125,000	13.6 9.6
100	文京 - 1 6	東京都 文京区	1,420,000 1,250,000	13.6 8.7
100	目黒 - 2 7	東京都 目黒区	1,420,000 1,250,000	13.6 7.8

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。