

(3) 住宅地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 住 宅 地					
	標 準 地 番 号	都道府県	標 準 地 の 所 在 地	令和6年公示価格 円/㎡	令和7年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	目黒－8	東京都	目黒区青葉台4丁目580番7 『青葉台4－6－19』	1,750,000	2,080,000	18.9
2	流山－2	千葉県	流山市西初石4丁目369番29	150,000	178,000	18.7
3	港－19	東京都	港区港南3丁目6番7 『港南3－7－23』	1,560,000	1,850,000	18.6
4	流山－8	千葉県	流山市東初石2丁目160番2	135,000	160,000	18.5
5	流山－5	千葉県	流山市西深井字八ノ割640番4	76,000	90,000	18.4
6	流山－23	千葉県	流山市平和台5丁目36番18	166,000	194,000	16.9
7	足立－21	東京都	足立区綾瀬1丁目111番2外 『綾瀬1－32－3』	926,000	1,080,000	16.6
8	流山－20	千葉県	流山市西平井字羽中1152番2外	157,000	183,000	16.6
9	北－7	東京都	北区赤羽1丁目32番14 『赤羽1－32－12』	1,490,000	1,730,000	16.1
10	流山－17	千葉県	流山市江戸川台西2丁目96番	107,000	124,000	15.9
10	流山－22	千葉県	流山市おおたかの森南1丁目187番37	214,000	248,000	15.9

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大 阪 圏 ・ 住 宅 地					
	標 準 地 番 号	都道府県	標 準 地 の 所 在 地	令和6年公示価格 円/㎡	令和7年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	京都東山－4	京都府	京都市東山区高台寺南門通下河原東入榊屋町353番5	470,000	525,000	11.7
2	大阪城東－17	大阪府	大阪市城東区中央2丁目12番1 『中央2－9－19』	334,000	369,000	10.5
3	大阪北－3	大阪府	大阪市北区紅梅町125番 『紅梅町6－6』	835,000	920,000	10.2
4	大阪浪速－1	大阪府	大阪市浪速区桜川1丁目4番7 『桜川1－4－12』	445,000	488,000	9.7
5	大阪中央－1	大阪府	大阪市中央区森ノ宮中央1丁目25番7 『森ノ宮中央1－25－5』	598,000	655,000	9.5
6	箕面－10	大阪府	箕面市今宮4丁目1番12 『今宮4－17－20』	201,000	220,000	9.5
7	大阪城東－11	大阪府	大阪市城東区蒲生2丁目30番3外 『蒲生2－7－44』	282,000	308,000	9.2
8	京都東山－7	京都府	京都市東山区大仏南門通大和大路東入新瓦町西組623番	250,000	273,000	9.2
9	大阪城東－12	大阪府	大阪市城東区永田2丁目48番1 『永田2－10－18』	223,000	243,000	9.0
10	奈良－53	奈良県	奈良市西大寺国見町1丁目2137番65 『西大寺国見町1－7－20』	350,000	381,000	8.9

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	名古屋圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和6年公示価格 円／㎡	令和7年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	名古屋熱田－4	愛知県	名古屋市熱田区高蔵町611番 『高蔵町6－14』	292,000	323,000	10.6
2	名古屋千種－5	愛知県	名古屋市千種区桐林町2丁目37番	437,000	482,000	10.3
3	名古屋千種－17	愛知県	名古屋市千種区豊年町1602番 『豊年町16－2』	274,000	301,000	9.9
4	名古屋熱田－13	愛知県	名古屋市熱田区神宮2丁目102番 『神宮2－1－2』	255,000	280,000	9.8
5	名古屋熱田－10	愛知県	名古屋市熱田区花表町1808番 『花表町18－7』	235,000	258,000	9.8
6	名古屋熱田－2	愛知県	名古屋市熱田区五番町1117番外 『五番町11－24』	165,000	181,000	9.7
7	名古屋千種－18	愛知県	名古屋市千種区千種3丁目2010番外 『千種3－20－17』	310,000	340,000	9.7
8	名古屋中村－5	愛知県	名古屋市中村区藤江町2丁目15番1	230,000	252,000	9.6
9	長久手－12	愛知県	長久手市東狭間402番	180,000	197,000	9.4
10	名古屋千種－25	愛知県	名古屋市千種区神田町2904番 『神田町29－3』	298,000	326,000	9.4

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	地方圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和6年公示価格 円／㎡	令和7年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	富良野－4	北海道	富良野市北の峰町4777番33 『北の峰町25－11』	49,500	65,000	31.3
2	白馬－1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字堰別レ827番36	15,900	20,600	29.6
3	宮古島－6	沖縄県	宮古島市上野字野原東方原1104番	10,800	13,300	23.1
4	千歳－19	北海道	千歳市栄町2丁目25番20	76,500	94,000	22.9
5	合志－6	熊本県	合志市御代志字小池817番40	29,000	35,300	21.7
6	野沢温泉－1	長野県	下高井郡野沢温泉村大字豊郷字蟹沢7886番10	23,000	27,800	20.9
7	石垣－3	沖縄県	石垣市字平得西原129番3	57,200	68,800	20.3
8	石垣－2	沖縄県	石垣市字新川喜田盛14番1	58,600	69,900	19.3
9	福岡東－42	福岡県	福岡市東区箱崎6丁目4096番3 『箱崎6－11－1』	306,000	365,000	19.3
10	菊陽－8	熊本県	菊池郡菊陽町光の森3丁目19番11 『光の森3－19－11』	102,000	121,000	18.6

(注) 『 』書きは住居表示

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。