

(4) 商業地の変動率上位順位表 (全国)

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
1	千歳 5-4	北海道 千歳市	128,000 86,000	48.8 30.3
2	千歳 5-3	北海道 千歳市	170,000 119,000	42.9 29.3
3	千歳 5-2	北海道 千歳市	104,000 76,000	36.8 28.8
4	白馬 5-1	長野県 北安曇郡白馬村	29,800 22,400	33.0 30.2
5	渋谷 5-13	東京都 渋谷区	3,450,000 2,600,000	32.7 10.6
6	菊陽 5-1	熊本県 菊池郡菊陽町	125,000 95,500	30.9 30.8
7	台東 5-4	東京都 台東区	7,170,000 5,560,000	29.0 16.8
8	高山 5-1	岐阜県 高山市	425,000 330,000	28.8 18.3
9	台東 5-5	東京都 台東区	2,580,000 2,050,000	25.9 17.8
10	渋谷 5-9	東京都 渋谷区	1,840,000 1,480,000	24.3 11.3
11	熊本大津 5-1	熊本県 菊池郡大津町	95,500 77,000	24.0 33.2
12	台東 5-39	東京都 台東区	1,300,000 1,050,000	23.8 15.4
13	中野 5-12	東京都 中野区	4,370,000 3,530,000	23.8 12.4
14	中野 5-1	東京都 中野区	6,670,000 5,390,000	23.7 12.3
15	台東 5-28	東京都 台東区	2,010,000 1,630,000	23.3 14.8
16	足立 5-1	東京都 足立区	5,050,000 4,100,000	23.2 12.6
17	千歳 5-1	北海道 千歳市	76,000 62,000	22.6 20.2
17	大阪中央 5-19	大阪府 大阪市中央区	7,600,000 6,200,000	22.6 25.3
19	新宿 5-18	東京都 新宿区	1,720,000 1,410,000	22.0 11.0
20	京都南 5-5	京都府 京都市南区	4,450,000 3,650,000	21.9 15.5
21	足立 5-2	東京都 足立区	2,010,000 1,650,000	21.8 11.5
22	千代田 5-53	東京都 千代田区	1,050,000 862,000	21.8 11.1
23	台東 5-22	東京都 台東区	998,000 820,000	21.7 8.5
24	新宿 5-46	東京都 新宿区	2,500,000 2,060,000	21.4 10.8
25	京都伏見 5-7	京都府 京都市伏見区	630,000 520,000	21.2 13.0

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
26	福岡東 5-1	福岡県 福岡市東区	470,000 388,000	21.1 17.6
27	京都南 5-2	京都府 京都市南区	485,000 401,000	20.9 14.6
28	京都南 5-4	京都府 京都市南区	1,790,000 1,480,000	20.9 13.0
29	台東 5-11	東京都 台東区	1,560,000 1,290,000	20.9 15.2
30	千代田 5-18	東京都 千代田区	1,850,000 1,530,000	20.9 10.9
31	台東 5-34	東京都 台東区	798,000 660,000	20.9 8.2
32	渋谷 5-24	東京都 渋谷区	2,900,000 2,400,000	20.8 7.6
33	中野 5-16	東京都 中野区	1,690,000 1,400,000	20.7 9.4
34	杉並 5-7	東京都 杉並区	1,640,000 1,360,000	20.6 10.6
35	新宿 5-31	東京都 新宿区	1,820,000 1,510,000	20.5 7.9
36	石垣 5-1	沖縄県 石垣市	188,000 156,000	20.5 3.3
37	千代田 5-44	東京都 千代田区	1,530,000 1,270,000	20.5 10.4
38	新宿 5-12	東京都 新宿区	1,480,000 1,370,000	20.4 7.9
39	渋谷 5-15	東京都 渋谷区	5,540,000 4,600,000	20.4 8.0
40	中央 5-15	東京都 中央区	3,130,000 2,600,000	20.4 8.3
41	中央 5-30	東京都 中央区	1,480,000 1,230,000	20.3 7.9
41	渋谷 5-4	東京都 渋谷区	2,960,000 2,460,000	20.3 6.0
43	中央 5-34	東京都 中央区	1,660,000 1,380,000	20.3 8.7
43	中央 5-36	東京都 中央区	1,660,000 1,380,000	20.3 7.8
45	豊岡 5-3	兵庫県 豊岡市	238,000 198,000	20.2 7.0
46	新宿 5-25	東京都 新宿区	2,680,000 2,230,000	20.2 9.9
47	新宿 5-28	東京都 新宿区	1,970,000 1,640,000	20.1 9.3
48	札幌中央 5-2	北海道 札幌市中央区	1,800,000 1,500,000	20.0 17.2
48	千代田 5-26	東京都 千代田区	3,120,000 2,600,000	20.0 11.1
48	中央 5-20	東京都 中央区	2,400,000 2,000,000	20.0 7.5

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
48	中央 5－2 5	東京都 中央区	2,040,000 1,700,000	20.0 7.6
48	新宿 5－1 9	東京都 新宿区	1,500,000 1,250,000	20.0 8.7
48	新宿 5－2 7	東京都 新宿区	1,140,000 950,000	20.0 10.3
48	渋谷 5－1 8	東京都 渋谷区	1,980,000 1,650,000	20.0 11.5
48	杉並 5－1 4	東京都 杉並区	1,680,000 1,400,000	20.0 10.2
48	京都東山 5－1 0	京都府 京都市東山区	1,170,000 975,000	20.0 10.2
57	中央 5－6	東京都 中央区	2,650,000 2,210,000	19.9 7.8
58	佐賀 5－2	佐賀県 佐賀市	133,000 111,000	19.8 13.8
59	渋谷 5－1 9	東京都 渋谷区	2,240,000 1,870,000	19.8 10.0
60	渋谷 5－3	東京都 渋谷区	8,670,000 7,240,000	19.8 9.9
61	中央 5－4 6	東京都 中央区	3,640,000 3,040,000	19.7 8.2
62	新宿 5－3 3	東京都 新宿区	1,700,000 1,420,000	19.7 7.6
63	中央 5－4 0	東京都 中央区	1,640,000 1,370,000	19.7 7.9
64	千代田 5－6	東京都 千代田区	1,580,000 1,320,000	19.7 10.0
65	札幌中央 5－2 1	北海道 札幌市中央区	925,000 773,000	19.7 16.2
66	新宿 5－4 0	東京都 新宿区	1,400,000 1,170,000	19.7 7.3
67	千代田 5－1 7	東京都 千代田区	2,070,000 1,730,000	19.7 10.9
68	千代田 5－3 5	東京都 千代田区	1,340,000 1,120,000	19.6 10.9
68	佐賀 5－8	佐賀県 佐賀市	134,000 112,000	19.6 12.0
70	千代田 5－3 3	東京都 千代田区	2,260,000 1,890,000	19.6 10.5
71	千代田 5－3 9	東京都 千代田区	1,590,000 1,330,000	19.5 10.8
72	杉並 5－4	東京都 杉並区	2,630,000 2,200,000	19.5 10.0
73	千代田 5－1 6	東京都 千代田区	2,080,000 1,740,000	19.5 10.8
74	中央 5－2 4	東京都 中央区	2,880,000 2,410,000	19.5 7.6
75	中央 5－4 8	東京都 中央区	1,900,000 1,590,000	19.5 8.2

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
76	杉並 5－1	東京都 杉並区	4,170,000 3,490,000	19.5 10.1
77	渋谷 5－2 3	東京都 渋谷区	4,480,000 3,750,000	19.5 7.1
78	中央 5－4 7	東京都 中央区	1,720,000 1,440,000	19.4 8.3
79	新宿 5－3 0	東京都 新宿区	3,200,000 2,680,000	19.4 3.9
80	千代田 5－4 3	東京都 千代田区	1,970,000 1,650,000	19.4 10.7
81	千代田 5－3 1	東京都 千代田区	3,640,000 3,050,000	19.3 10.5
82	中央 5－1 4	東京都 中央区	2,900,000 2,430,000	19.3 8.0
82	中央 5－2 1	東京都 中央区	2,900,000 2,430,000	19.3 7.5
84	中野 5－1 1	東京都 中野区	2,410,000 2,020,000	19.3 8.6
85	新宿 5－2 1	東京都 新宿区	1,980,000 1,660,000	19.3 8.5
86	中野 5－4	東京都 中野区	1,610,000 1,350,000	19.3 8.9
87	中野 5－8	東京都 中野区	1,190,000 998,000	19.2 7.3
88	中央 5－1	東京都 中央区	4,030,000 3,380,000	19.2 5.3
89	千代田 5－1 3	東京都 千代田区	1,430,000 1,200,000	19.2 10.1
90	中央 5－3 8	東京都 中央区	3,980,000 3,340,000	19.2 8.1
91	中央 5－3 2	東京都 中央区	3,110,000 2,610,000	19.2 7.9
92	中央 5－9	東京都 中央区	3,860,000 3,240,000	19.1 19.1
93	中央 5－5 5	東京都 中央区	1,090,000 915,000	19.1 8.4
94	中央 5－3 9	東京都 中央区	3,930,000 3,300,000	19.1 8.9
95	中野 5－2 0	東京都 中野区	1,630,000 1,370,000	19.0 8.7
96	千代田 5－3	東京都 千代田区	1,760,000 1,480,000	18.9 11.3
97	千代田 5－2 3	東京都 千代田区	3,270,000 2,750,000	18.9 10.0
98	中央 5－1 9	東京都 中央区	2,770,000 2,330,000	18.9 7.9
99	札幌東 5－6	北海道 札幌市東区	725,000 610,000	18.9 23.0
100	杉並 5－3	東京都 杉並区	2,460,000 2,070,000	18.8 10.1

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。