

(5) 商業地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和6年公示価格 円/㎡	令和7年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	渋谷５－１３	東京都	渋谷区桜丘町１５番６外 『桜丘町１４－６』 (黒松ビル)	2,600,000	3,450,000	32.7
2	台東５－４	東京都	台東区浅草１丁目１６番１４外 『浅草１－１－２』 (ASAKUSA SQUARE)	5,560,000	7,170,000	29.0
3	台東５－５	東京都	台東区西浅草２丁目６６番２ 『西浅草２－１３－１０』 (蔵田フラッツ西浅)	2,050,000	2,580,000	25.9
4	渋谷５－９	東京都	渋谷区神山町７番９ 『神山町１６－４』 (堀内ビル)	1,480,000	1,840,000	24.3
5	台東５－３９	東京都	台東区西浅草３丁目２番１０ 『西浅草３－４－２』 (藤木ビル)	1,050,000	1,300,000	23.8
6	中野５－１２	東京都	中野区中野５丁目２１番７ 『中野５－６７－５』 (SKGT長谷部)	3,530,000	4,370,000	23.8
7	中野５－１	東京都	中野区中野３丁目１０７番１０外 『中野３－３６－１５』 (ニュークリアビル)	5,390,000	6,670,000	23.7
8	台東５－２８	東京都	台東区浅草２丁目５２番１１ 『浅草２－３４－１１』 (二天門浅草ビル)	1,630,000	2,010,000	23.3
9	足立５－１	東京都	足立区千住２丁目５７番３外 (みずほ銀行千住支店)	4,100,000	5,050,000	23.2
10	新宿５－１８	東京都	新宿区歌舞伎町２丁目４３８番１１ 『歌舞伎町２－２１－６』 (ハタノビル)	1,410,000	1,720,000	22.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大 阪 圏 ・ 商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和6年公示価格 円/㎡	令和7年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	大阪中央５－１９	大阪府	大阪市中央区道頓堀１丁目３７番外 『道頓堀１－６－１０』 (新世界串カツいっとく道頓堀戎橋店)	6,200,000	7,600,000	22.6
2	京都南５－５	京都府	京都市南区東九条上殿田町５２番 (KKDビル)	3,650,000	4,450,000	21.9
3	京都伏見５－７	京都府	京都市伏見区深草稲荷御前町８９番 (宇野自転車店)	520,000	630,000	21.2
4	京都南５－２	京都府	京都市南区東九条北烏丸町３６番１外 (はしば内科)	401,000	485,000	20.9
5	京都南５－４	京都府	京都市南区東九条上殿田町４１番１ (ファミネス上殿田)	1,480,000	1,790,000	20.9
6	京都東山５－１０	京都府	京都市東山区新門前通大和大路東入西之町２１６番２ (縄手新橋大西ビル)	975,000	1,170,000	20.0
7	大阪福島５－３	大阪府	大阪市福島区福島６丁目２０番２ 『福島６－２０－２』 (チェリーヒルビルパート２)	1,280,000	1,520,000	18.8
8	大阪浪速５－１	大阪府	大阪市浪速区元町３丁目１番４外 『元町３－１－４』 (なんばAKビル)	1,130,000	1,340,000	18.6
9	京都下京５－１５	京都府	京都市下京区烏丸通七条下る東塩小路町７３４番外 (中信駅前ビル)	6,500,000	7,700,000	18.5
10	大阪西５－３	大阪府	大阪市西区西本町２丁目１１１番外 『西本町２－１－３４』 (SONO西本町ビル)	1,790,000	2,120,000	18.4

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	名古屋圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和6年公示価格 円／㎡	令和7年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	名古屋千種５－５	愛知県	名古屋市千種区今池１丁目８０５番外 『今池１－８－８』 (今池ガスビル(広小路通))	1,410,000	1,610,000	14.2
2	名古屋千種５－６	愛知県	名古屋市千種区姫池通３丁目７番 (ランチョス覚王山)	448,000	510,000	13.8
3	大府５－１	愛知県	大府市中央町３丁目７３番 (MURATA 宝石・メガネ・時計)	176,000	198,000	12.5
4	名古屋千種５－１３	愛知県	名古屋市千種区今池４丁目１６１１番 『今池４－１６－１５』	729,000	810,000	11.1
5	名古屋千種５－１２	愛知県	名古屋市千種区今池４丁目４０９番 『今池４－４－９』 (パークフロント今池)	383,000	425,000	11.0
6	名古屋千種５－８	愛知県	名古屋市千種区内山３丁目３０２番 『内山３－３－２』 (株式会社三幸商会)	555,000	615,000	10.8
7	名古屋千種５－１	愛知県	名古屋市千種区井上町４番３外 (名古屋星ヶ丘ビルディング)	700,000	775,000	10.7
8	名古屋千種５－４	愛知県	名古屋市千種区池下１丁目４１３番 『池下１－４－１５』 (泰明ビル)	904,000	1,000,000	10.6
9	名古屋熱田５－４	愛知県	名古屋市熱田区三本松町１７０４番 『三本松町１７－４』 (神宮葵ビル)	345,000	381,000	10.4
10	名古屋千種５－１８	愛知県	名古屋市千種区今池３丁目４１３番 『今池３－４－１４』 (中京銀行 今池支店)	696,000	768,000	10.3
10	名古屋千種５－２０	愛知県	名古屋市千種区日進通１丁目２８番１外	290,000	320,000	10.3

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	地方圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和6年公示価格 円／㎡	令和7年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	千歳５－４	北海道	千歳市幸町３丁目１９番２ (ホワイトビル)	86,000	128,000	48.8
2	千歳５－３	北海道	千歳市千代田町５丁目１番８ (東宙ビル)	119,000	170,000	42.9
3	千歳５－２	北海道	千歳市錦町２丁目１０番３ (ビジネスホテルホーリン)	76,000	104,000	36.8
4	白馬５－１	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字山越４０９３番２ (こいや)	22,400	29,800	33.0
5	菊陽５－１	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字石坂２３４３番２ (富永ビル)	95,500	125,000	30.9
6	高山５－１	岐阜県	高山市上三之町５１番 (脇茶屋)	330,000	425,000	28.8
7	熊本大津５－１	熊本県	菊池郡大津町大字大津字拾六番町屋敷１０９６番２外 (村上写真館)	77,000	95,500	24.0
8	千歳５－１	北海道	千歳市信濃３丁目７０９番７２ 『信濃３－１８－１７』	62,000	76,000	22.6
9	福岡東５－１	福岡県	福岡市東区箱崎３丁目３２１２番１外 『箱崎３－１３－１５』 (平井ビル)	388,000	470,000	21.1
10	石垣５－１	沖縄県	石垣市宇大川中ノハカ２０７番３ (島のみやげ館)	156,000	188,000	20.5

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第２位以下の四捨五入によるもの。