

(6) 工業地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 工 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和6年公示価格 円/㎡	令和7年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	習志野9-3	千葉県	習志野市茜浜3丁目36番2外 『茜浜3-7-2』	135,000	165,000	22.2
2	市川9-2	千葉県	市川市二俣新町17番9外	255,000	305,000	19.6
3	船橋9-2	千葉県	船橋市日の出2丁目11番 『日の出2-17-1』	160,000	191,000	19.4
4	習志野9-2	千葉県	習志野市茜浜2丁目19番14 『茜浜2-3-1』	184,000	216,000	17.4
5	足立9-4	東京都	足立区入谷6丁目3221番 『入谷6-2-6』	256,000	300,000	17.2
6	船橋9-1	千葉県	船橋市高瀬町62番7	150,000	175,000	16.7
7	船橋9-7	千葉県	船橋市栄町2丁目2番17 『栄町2-4-25』	151,000	176,000	16.6
8	江東9-2	東京都	江東区東雲2丁目9番42 『東雲2-14-19』	515,000	600,000	16.5
9	市川9-3	千葉県	市川市高浜町3番3	200,000	233,000	16.5
10	江戸川9-4	東京都	江戸川区臨海町3丁目6番25 『臨海町3-6-3』	400,000	464,000	16.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大 阪 圏 ・ 工 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和6年公示価格 円/㎡	令和7年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	大阪住之江9-2	大阪府	大阪市住之江区南港中1丁目7番 『南港中1-2-90』	145,000	173,000	19.3
2	神戸東灘9-4	兵庫県	神戸市東灘区深江浜町133番	128,000	150,000	17.2
3	大阪此花9-1	大阪府	大阪市此花区北港白津1丁目1番19外 『北港白津1-6-10』	111,000	130,000	17.1
4	神戸東灘9-1	兵庫県	神戸市東灘区魚崎浜町36番2	100,000	117,000	17.0
5	尼崎9-7	兵庫県	尼崎市東海岸町1番60	118,000	138,000	16.9
6	尼崎9-8	兵庫県	尼崎市西向島町81番2	142,000	166,000	16.9
7	神戸東灘9-3	兵庫県	神戸市東灘区深江浜町30番内	103,000	120,000	16.5
8	尼崎9-3	兵庫県	尼崎市大浜町2丁目50番外	134,000	156,000	16.4
9	神戸中央9-1	兵庫県	神戸市中央区港島3丁目6番1	138,000	160,000	15.9
10	神戸東灘9-2	兵庫県	神戸市東灘区住吉浜町19番5	82,000	94,500	15.2

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	名古屋圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和6年公示価格 円／㎡	令和7年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	名古屋港9－5	愛知県	名古屋市港区河口町205番外 『河口町2－11』	66,000	73,000	10.6
2	名古屋中川9－1	愛知県	名古屋市中区清船町4丁目1番23外	123,000	135,000	9.8
3	名古屋熱田9－1	愛知県	名古屋市熱田区沢下町406番外 『沢下町4－11』	198,000	217,000	9.6
4	刈谷9－1	愛知県	刈谷市今岡町西戸戸1番1外	73,700	80,000	8.5
5	名古屋港9－4	愛知県	名古屋市港区稲永3丁目801番1	64,500	70,000	8.5
6	名古屋西9－1	愛知県	名古屋市西区十方町102番	82,500	89,500	8.5
7	大府9－1	愛知県	大府市北崎町遠山213番1	62,500	67,500	8.0
8	名古屋港9－1	愛知県	名古屋市港区新川町2丁目1番3外	102,000	110,000	7.8
9	名古屋港9－2	愛知県	名古屋市港区空見町3番	45,000	48,500	7.8
9	名古屋港9－8	愛知県	名古屋市港区船見町38番1外	45,000	48,500	7.8

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	地方圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和6年公示価格 円／㎡	令和7年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	熊本大津9－1	熊本県	菊池郡大津町大字杉水字水口3327番1	30,000	40,000	33.3
2	千歳9－1	北海道	千歳市上長都1046番外	9,000	11,500	27.8
3	熊本東9－1	熊本県	熊本市東区小山3丁目602番1 『小山3－2－77』	49,600	60,000	21.0
4	千歳9－2	北海道	千歳市流通1丁目2番6	15,000	18,000	20.0
4	石狩9－1	北海道	石狩市新港南1丁目28番69	6,000	7,200	20.0
4	仙台泉9－1	宮城県	仙台市泉区明通3丁目9番	50,000	60,000	20.0
7	仙台宮城野9－2	宮城県	仙台市宮城野区扇町1丁目1番7外 『扇町1－1－41』	134,000	160,000	19.4
8	志免9－1	福岡県	糟屋郡志免町別府西1丁目984番6 『別府西1－2－17』	82,000	97,800	19.3
9	仙台宮城野9－1	宮城県	仙台市宮城野区苦竹3丁目1番15 『苦竹3－4－5』	125,000	149,000	19.2
10	福岡東9－7	福岡県	福岡市東区松島1丁目8区6番 『松島1－28－13』	157,000	187,000	19.1

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。