

(9) 住宅地の変動率下位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 住 宅 地					
	標 準 地 番 号	都道府県	標 準 地 の 所 在 地	令和6年公示価格 円/㎡	令和7年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	利根－5	茨城県	北相馬郡利根町大字早尾字早尾台300番340	15,500	15,100	△ 2.6
2	利根－2	茨城県	北相馬郡利根町大字布川字野岸2080番45	15,800	15,400	△ 2.5
3	富津－8	千葉県	富津市富津字東下洲原2405番31	12,100	11,800	△ 2.5
4	取手－25	茨城県	取手市下高井字官上木1078番18	15,300	15,000	△ 2.0
5	茨城境－5	茨城県	猿島郡境町大字伏木字関根3532番1	10,300	10,100	△ 1.9
6	加須－16	埼玉県	加須市向古河字下恵戸2386番6外	16,100	15,800	△ 1.9
7	つくばみらい－2	茨城県	つくばみらい市谷井田字北耕地1403番9	22,500	22,100	△ 1.8
8	吉見－5	埼玉県	比企郡吉見町大字下銀谷字宅地前通424番1	12,600	12,400	△ 1.6
8	富津－3	千葉県	富津市富津字水主町1289番外	12,600	12,400	△ 1.6
10	市原－14	千葉県	市原市上高根字小谷1316番58	12,800	12,600	△ 1.6

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大 阪 圏 ・ 住 宅 地					
	標 準 地 番 号	都道府県	標 準 地 の 所 在 地	令和6年公示価格 円/㎡	令和7年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	岬－5	大阪府	泉南郡岬町多奈川谷川2916番	12,200	11,600	△ 4.9
2	岬－1	大阪府	泉南郡岬町淡輪1694番85	16,500	15,800	△ 4.2
3	岬－4	大阪府	泉南郡岬町深日1868番50外	19,300	18,500	△ 4.1
4	下市－2	奈良県	吉野郡下市町大字阿知賀2110番外	12,900	12,400	△ 3.9
5	岬－7	大阪府	泉南郡岬町多奈川谷川2206番2外	16,200	15,600	△ 3.7
6	岬－9	大阪府	泉南郡岬町深日2579番5	16,300	15,700	△ 3.7
7	吉野－3	奈良県	吉野郡吉野町大字飯貝489番1	16,900	16,300	△ 3.6
8	八尾－26	大阪府	八尾市服部川7丁目115番	42,500	41,000	△ 3.5
9	岬－2	大阪府	泉南郡岬町淡輪633番85	20,500	19,800	△ 3.4
10	吉野－2	奈良県	吉野郡吉野町大字丹治934番1	17,900	17,300	△ 3.4

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	名古屋圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和6年公示価格 円／㎡	令和7年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	南知多－5	愛知県	知多郡南知多町大字師崎字神戸浦177番1	22,200	21,000	△ 5.4
2	愛知美浜－11	愛知県	知多郡美浜町大字野間字大坪34番2	16,300	15,500	△ 4.9
3	西尾－32	愛知県	西尾市東幡豆町越田98番2	25,300	24,200	△ 4.3
4	南知多－3	愛知県	知多郡南知多町大字内海字上浜田48番1	17,100	16,400	△ 4.1
5	西尾－34	愛知県	西尾市寺部町林添140番2	36,900	35,500	△ 3.8
6	南知多－6	愛知県	知多郡南知多町大字片名字郷中92番	13,300	12,800	△ 3.8
7	西尾－40	愛知県	西尾市鳥羽町末新田67番1	33,800	32,700	△ 3.3
8	西尾－33	愛知県	西尾市寺部町笠外271番	29,000	28,100	△ 3.1
9	西尾－26	愛知県	西尾市吉良町吉田上浜86番	39,600	38,400	△ 3.0
10	南知多－4	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字中町13番8	23,400	22,700	△ 3.0

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	地方圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和6年公示価格 円／㎡	令和7年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	輪島－2	石川県	輪島市鳳至町堂金田4番16	25,600	21,900	△ 14.5
2	輪島－1	石川県	輪島市河井町式部71番7外	27,900	24,000	△ 14.0
3	珠洲－2	石川県	珠洲市飯田町式九部12番	9,550	8,250	△ 13.6
4	珠洲－1	石川県	珠洲市上戸町北方式字80番1	11,100	9,600	△ 13.5
5	能登－3	石川県	鳳珠郡能登町字松波老四字48番	9,200	8,100	△ 12.0
6	七尾－3	石川県	七尾市なぎの浦10番	24,100	21,400	△ 11.2
7	羽咋－2	石川県	羽咋市大川町北新273番	11,800	10,600	△ 10.2
8	石川志賀－1	石川県	羽咋郡志賀町貝田ソ6番	2,810	2,530	△ 10.0
9	七尾－1	石川県	七尾市郡町式17番11	23,900	21,800	△ 8.8
10	石川志賀－2	石川県	羽咋郡志賀町末吉畷10番	10,200	9,400	△ 7.8

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。