

(10) 商業地の変動率下位順位表（圏域別）

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	東 京 圏 ・ 商 業 地					
	標 準 地 番 号	都道府県	標 準 地 の 所 在 地	令和6年公示価格 円／㎡	令和7年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	利根５－１	茨城県	北相馬郡利根町大字布川字台１４５９番１外	15,900	15,400	△ 3.1
2	毛呂山５－１	埼玉県	入間郡毛呂山町前久保南４丁目１２番２６	65,400	64,600	△ 1.2
3	越生５－１	埼玉県	入間郡越生町越生東２丁目７番１６	47,400	47,000	△ 0.8
4	常総５－２	茨城県	常総市水海道淵頭町字石宮２８８１番１	38,500	38,200	△ 0.8
5	加須５－３	埼玉県	加須市久下５丁目２１番８外	42,500	42,200	△ 0.7
6	加須５－５	埼玉県	加須市騎西字町裏３８番１０	30,100	29,900	△ 0.7
7	加須５－４	埼玉県	加須市三俣２丁目１９番３外	46,100	45,800	△ 0.7
8	行田５－５	埼玉県	行田市長野４丁目２８番１５外	31,600	31,400	△ 0.6
9	幸手５－１	埼玉県	幸手市中２丁目６２５９番２外 『中２－２－６』	66,900	66,500	△ 0.6
10	常総５－１	茨城県	常総市水海道栄町字亀岡東２６８０番１４	34,000	33,800	△ 0.6

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	大 阪 圏 ・ 商 業 地					
	標 準 地 番 号	都道府県	標 準 地 の 所 在 地	令和6年公示価格 円／㎡	令和7年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	下市５－１	奈良県	吉野郡下市町大字下市１８７番１	31,800	30,700	△ 3.5
2	奈良大淀５－１	奈良県	吉野郡大淀町大字下淵２４２番１	41,000	39,700	△ 3.2
3	吉野５－１	奈良県	吉野郡吉野町大字上市１５１番５	33,100	32,100	△ 3.0
4	五條５－３	奈良県	五條市須恵２丁目５８番７外 『須恵２－３－２８』	43,100	41,800	△ 3.0
5	五條５－２	奈良県	五條市五條３丁目３８８番５ 『五條３－１－４』	48,100	46,700	△ 2.9
6	五條５－１	奈良県	五條市野原西１丁目９４番５ 『野原西１－７－１３』	29,900	29,100	△ 2.7
7	御所５－１	奈良県	御所市１６３番４外	53,200	52,100	△ 2.1
8	天理５－１	奈良県	天理市川原城町２７３番５	123,000	121,000	△ 1.6
9	橿原５－９	奈良県	橿原市五井町１８７番５	85,600	84,400	△ 1.4
10	上牧５－１	奈良県	北葛城郡上牧町片岡台２丁目２番１４	76,500	75,600	△ 1.2

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	名古屋圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和6年公示価格 円／㎡	令和7年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	西尾５－７	愛知県	西尾市東幡豆町本郷５番１外	35,700	34,000	△ 4.8
2	南知多５－３	愛知県	知多郡南知多町大字内海字亥新田１１９番	32,600	31,200	△ 4.3
3	南知多５－１	愛知県	知多郡南知多町大字大井字真向２番１	21,900	21,000	△ 4.1
4	愛知美浜５－２	愛知県	知多郡美浜町新浦戸２丁目１０番７外	28,900	27,800	△ 3.8
5	西尾５－１０	愛知県	西尾市吉良町吉田上浜２４番外	39,000	37,800	△ 3.1
6	西尾５－１	愛知県	西尾市一色町前野東浦５１番１	41,500	40,300	△ 2.9
7	愛知美浜５－１	愛知県	知多郡美浜町大字河和字北田面１８番５	44,000	43,000	△ 2.3
8	常滑５－１	愛知県	常滑市蒲池町５丁目８７番	55,100	54,000	△ 2.0
9	弥富５－１	愛知県	弥富市鰯浦町南前新田４６番４外	86,700	85,500	△ 1.4
10	一宮５－４	愛知県	一宮市三条字墓北２番１外	86,300	85,400	△ 1.0

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	地方圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和6年公示価格 円／㎡	令和7年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	珠洲５－１	石川県	珠洲市飯田町壱参部１３番２外	14,300	11,900	△ 16.8
2	七尾５－２	石川県	七尾市和倉町ワ２０番８	48,000	42,800	△ 10.8
3	石川志賀５－２	石川県	羽咋郡志賀町富来領家町タ２番６	14,300	12,900	△ 9.8
4	能登５－１	石川県	鳳珠郡能登町字宇出津新壱字１５２番２	27,100	24,700	△ 8.9
5	七尾５－１	石川県	七尾市府中町１２番１	40,300	36,800	△ 8.7
6	石川志賀５－１	石川県	羽咋郡志賀町高浜町ク２７番１	17,500	16,100	△ 8.0
7	羽咋５－１	石川県	羽咋市中央町サ２番１外	27,000	25,000	△ 7.4
8	夕張５－１	北海道	夕張市本町２丁目２１７番	3,300	3,080	△ 6.7
9	足寄５－１	北海道	足寄郡足寄町北１条２丁目１０番	14,500	13,600	△ 6.2
10	世羅５－１	広島県	世羅郡世羅町大字西上原字流４９４番４外	25,100	23,600	△ 6.0

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第２位以下の四捨五入によるもの。